

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ТРАНСПОРТА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.01.2018

№ 04 - од
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении порядка заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 - 2044 годы», повышения платёжной дисциплины граждан – собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, а также соблюдения прав граждан – собственников помещений в многоквартирных домах на получение мер социальной поддержки, досудебное урегулирование вопроса погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт и начисленных пеней за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов на капитальный ремонт приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Министр

Д.А. Вавилин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
промышленности, строительства,
жилищно-коммунального комплекса
Ульяновской области
от 22.01.2018 № 07-од

ПОРЯДОК

заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок заключения региональным оператором – Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в целях повышения платёжной дисциплины граждан – собственников помещений в многоквартирных домах (далее – собственники), принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, соблюдения прав собственников на получение мер социальной поддержки, досудебного урегулирования вопроса погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт и начисленных пеней за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов на капитальный ремонт, устанавливает порядок и условия заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (далее – Фонд) с собственниками соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – соглашение о рассрочке).

2. Соглашение о рассрочке заключается Фондом на основании заявления собственника, оформленного по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку, при соблюдении условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка, и предоставлении всех документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

3. Соглашение о рассрочке заключается при одновременном соблюдении следующих условий:

собственник имеет просроченную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт и начисленных пенейза период не менее 6 месяцев или сумма единовременно начисленных взносов на капитальный ремонт превышает пять тысяч рублей;

наличие оплаты взносов на капитальный ремонт не менее, чем за 1 месяц;

отсутствие неисполненного соглашения о рассрочке с собственником.

4. Одновременно с заявлением собственника о заключении с ним соглашения о рассрочке в Фонд должны быть предоставлены следующие документы:

копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя;

копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме;

копия документов, подтверждающих уплату взносов на капитальный ремонт не менее, чем за 1 месяц (при наличии).

5. Заявление о заключении соглашения о рассрочке и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть представлены в Фонд собственником следующим способом:

лично либо его представителем (законным представителем);

направлены посредством почтовой или курьерской связи.

Полномочия представителя подтверждаются доверенностью, оформленной в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Полномочия законного представителя подтверждаются документами, удостоверяющими его статус и полномочия.

При представлении копий документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, предъявляются их оригиналы для обозрения. Копии документов сверяются с оригиналами и заверяются работником Фонда, принимающим документы.

При представлении документов собственником или его представителем (законным представителем) посредством почтовой или курьерской связи, предъявляются нотариально заверенные копии документов.

6. Основаниями для принятия Фондом решения об отказе в заключении соглашения о рассрочке являются:

несоблюдение условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

непредставление документов, подтверждающих полномочия представителя (законного представителя), в случае, если заявление о заключении соглашения о рассрочке и документы подаются в Фонд представителем (законным представителем) собственника;

наличие неисполненного соглашения о рассрочке с собственником.

7. Срок предоставления рассрочки определяется Фондом с учётом срока, указанного собственником в заявлении, и не может превышать:

6 месяцев в случае, если сумма просроченной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и начисленных пеней или сумма

единовременно начисленных взносов на капитальный ремонт не превышает 6 тысяч рублей;

1 года в случае, если сумма просроченной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и начисленных пеней или сумма единовременно начисленных взносов на капитальный ремонт превышает 6 тысяч рублей.

8. Соглашение о рассрочке заключается в простой письменной форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку. Обязательным приложением к соглашению о рассрочке является график погашения задолженности с указанием периода внесения и размера платежей.

9. Проект соглашения о рассрочке составляется Фондом не позднее 30 календарных дней со дня получения Фондом заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

10. Соглашение о рассрочке считается заключенным со дня получения Фондом подписанного собственником экземпляра такого соглашения.

11. Со дня заключения соглашения о рассрочке в пределах срока представления рассрочки начисление пени на сумму рассроченной задолженности не производится.

12. Наличие заключенного соглашения о предоставлении рассрочки не освобождает собственника от своевременного исполнения обязательств по внесению ежемесячных текущих платежей по взносам на капитальный ремонт на период его действия такого соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

от _____

(Ф.И.О. собственника либо представителя (полностью)
место жительства _____

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Прошу заключить соглашение о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение № _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

принадлежащее мне на праве собственности, сроком на _____,
(_____) месяцев (указать срок, на который желательно предоставление рассрочки)
в связи с _____

(указать обстоятельства, не позволяющие погасить задолженность уплате взносов единовременно)

Приложения:

1. Копия паспорта на _____ л.;
2. Копии документов, подтверждающих право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме на _____ л.;
3. Копии документов, подтверждающих уплату взносов на капитальный ремонт не менее, чем за один месяц на _____ л.;
4. Копия доверенности (в случае подачи заявления представителем по доверенности) на _____ л..

« ____ » _____ 20 ____ г.

подпись _____ (_____)
расшифровка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № _____ о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

г. Ульяновск

« ____ » 20 ____ года

Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____,

(полные Ф.И.О. гражданина – собственника помещения в многоквартирном доме)
паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) _____,

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и «Порядком заключения Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным приказом Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области от « ____ » .2017 № ___, заключили настоящее соглашение о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Соглашение) о нижеследующем

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Фонд предоставляет собственнику рассрочку при погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение _____,

(указывается адрес помещения, по уплате взносов за которое предоставляется рассрочка)
в сумме _____ (_____) руб. _____
коп., на срок _____ (_____) месяцев, а Собственник обязуется
погасить указанную задолженность в соответствии с графиком погашения задолженности (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2. Обязанности Сторон Соглашения

2.1. В целях исполнения настоящего Соглашения Фонд обязан:

2.1.1. Ежемесячно предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт и погашению задолженности по помещению, указанному в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с графиком погашения задолженности (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к соглашению о погашении задолженности
по уплате взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме
от « ____ » 20 ____ г. № ____

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

№ п/п	Месяц	Сумма текущих начислений, (руб.)	Сумма задолженности, (руб.)	Общая сумма к оплате, (руб.)

Итого: _____ руб.

Собственник:

Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области
Директор:

_____ / _____ / _____ / _____ /
М.П.