

## ПРОТОКОЛ № 4

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 56;

Дата проведения: 04.03.2019 г.;

Время проведения: 09-00

Присутствовали:

Трубчанин В. А.

Антонцев Г.А.

Шканов С.А.

Потапов А.О.

Сидоранова Н.Г.

Александрова Т.Б.

Осипенко С.Ю.

Романова А.А.

### Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ и домов из программы.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о расширении перечня работ по капитальному ремонту и внесении многоквартирных домов в региональную программу.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Вопрос 1: . Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали: Сидоранову Н.Г.

*«Предлагаю избрать председателем Комиссии – Антонцева Г.А., секретарем Комиссии – Сидоранову Н.Г.»*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Трубчанин В. А.	X		
Антонцев Г.А.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

**Решили:**

Избрать председателем Комиссии – Антонцева Г. А., секретарем Комиссии – Сидоранову Н.Г..

**Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.**

**Слушали Сидоранову Н.Г.**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, акты обследования МКД и заключения о признании МКД аварийными и подлежащими сносу, а так же по данные с сайта «Реформа ЖКХ» на 10 МКД, расположенных на территории Ульяновской области. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1)»*

**Слушали Антонцева Г. А.:**

*«Считаю, что необходимо исключить из региональной программы дома, признанные аварийными».*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Трубчанин В. А.	X		
Антонцев Г.А.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

**Решили:**

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области дома, признанные аварийными (список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №1).

**Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.**

**Слушали Сидоранову Н.Г.**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления о переносе сроков капитального ремонта на более поздний период с указанием сроков проведения капитального ремонта. (Список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №2). Так же региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отдельные виды работ, по которым не приняты решения собственников о проведении капитального ремонта и которые так же необходимо перенести на более поздний период (Список домов с описанием указан в Приложении №3).*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Трубчанин В. А.	X		
Антонцев Г.А.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период (Список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №2 и Приложении №3).

**Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.**

**Слушали: Сидоранову Н.Г.:**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта отдельных видов работ и многоквартирных домов, так же региональным оператором проведена выверка по видам работ, которые необходимо исключить из программы и многоквартирным домам количество квартир в которых менее 5 (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №4).*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Трубчанин В. А.	X		
Антонцев Г.А.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ и многоквартирных домов из программы в соответствии с Приложением № 4. (Список домов с описью представленных документов)

**Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о расширении перечня работ по капитальному ремонту и внесении многоквартирных домов в региональную программу**

**Слушали: Сидоранову Н.Г.:**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления о включении отдельных видов работ и многоквартирных*

домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5).» Так же региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отдельные виды работ, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта (Список домов указан в Приложении №6).

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Трубчанин В. А.	X		
Антонцев Г.А.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части расширения перечня работ и внесения домов в региональную программу в соответствии с Приложением № 5 и Приложением №6

**Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.**

**Слушали: Сидоранову Н.Г.:**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления и иные документы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №7)*

**Слушали: Антонцева Г.А.**

*« В соответствии с п.4 Постановления Правительства Ульяновской области №94-П от 06.03.2017 г. « Об утверждении порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» перенос срока ремонта на более ранний возможен при принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок при условии достаточности средств фонда для проведения*

капитального ремонта и (или) принятия собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, наличия заключения о необходимости проведения капитального ремонта, а так же при условии сбора взносов на капитальный ремонт не менее 50 %

**Слушали: Сидоранову Н.Г.:**

Из Приложения №7 видно, что в нескольких домах при принятии решений о переносе срока на более ранний период не выполнены данные требования

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Трубчанин В. А.	X		
Антонцев Г.А.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период в соответствии с Приложением №7. (список домов с описью представленных документов и решение комиссии указан в Приложении №7).

Многоквартирному дому, расположенному по адресу:

- р. п. Мулловка, ул. Садовая, 15

отказать в переносе сроков капитального ремонта на более ранний период, так как дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете.

Многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- р. п. Николаевка, пер. Садовый, 16;

- г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 2;

- г. Ульяновск, пр-т Гая, 67а;

- г. Ульяновск, ул. Гафурова, 23;

- г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, 27;

- г. Ульяновск, ул. Марата, 6

отказать в переносе сроков капитального ремонта на более ранний период, ввиду того, что отсутствует необходимый пакет документов, в том числе заключения экспертных организаций о необходимости проведения капитального ремонта и решения общих собраний собственников о переносе сроков ремонта на более ранний период.

В остальных многоквартирных домах перенести сроки выполнения работ в региональной программе на период 2018-2020 годы.

Председатель Комиссии



Г. А. Антонцев

Секретарь Комиссии



Н. Г. Сидоранова

Члены Комиссии

А. В. Трубчанин

С. А. Шканов

А. О. Потапов



А. А. Романова



Т. Б. Александрова



С. Ю. Осипенко