



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2017 г.

№ 693-П

Экз. №

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов указанного воспрепятствования

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов указанного воспрепятствования.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области
от 27 декабря 2017 г. № 693-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов указанного воспрепятствования

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее также – многоквартирные дома), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и установления фактов указанного воспрепятствования.

2. Для целей настоящего Положения под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме понимается недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации, оказывающей (выполняющей) данные услуги (работы), в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а равно и иные действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающие невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ.

3. Факты воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

устанавливаются специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), посредством составления акта по форме, установленной приложением к настоящему Положению (далее – Акт). Акт подписывается уполномоченными представителями регионального оператора и подрядной организации, лицом, осуществляющим строительный контроль (его уполномоченным представителем), а также собственниками помещений в многоквартирном доме (их уполномоченными представителями), лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (уполномоченными представителями данных лиц). В случае отказа собственников помещений в многоквартирном доме (их уполномоченных представителей), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (уполномоченных представителей данных лиц), от подписания Акта этот факт фиксируется в Акте и удостоверяется подписями уполномоченных представителей регионального оператора и подрядной организации, а также лица, осуществляющего строительный контроль (его уполномоченного представителя).

4. Не позднее трёх рабочих дней со дня составления Акта региональный оператор направляет его в комиссию, сформированную органом местного самоуправления в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия ОМС).

5. Комиссия ОМС в течение десяти календарных дней принимает мотивированное решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ).

В целях принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, комиссия ОМС запрашивает у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, в отношении которого поставлен вопрос о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в нём, запрашивает иную необходимую информацию у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и граждан, а также проводит визуальный осмотр соответствующего многоквартирного дома.

6. Решение, указанное в абзаце первом пункта пятого настоящего Положения, не позднее трёх рабочих дней со дня его принятия направляется региональному оператору и в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и является основанием для внесения

изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, при её актуализации в установленном жилищным законодательством порядке.

АКТ
об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

г. _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:
 собственник(и) помещения(ий), расположенного(ых) по адресу:
 _____ обл., г. _____, ул. _____, д. № _____,
 кв. № _____, Ф.И.О. _____,
 кв. № _____, Ф.И.О. _____,
 кв. № _____, Ф.И.О. _____,

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом,

 и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме,

отказался(лись) предоставить допуск в помещения многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: _____ обл., г. _____,
 ул. _____, д. № _____, и (или) к строительным конструкциям,
 инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому
 и иному оборудованию указанного многоквартирного дома для оказания услуг
 (выполнения работ) по капитальному ремонту (нужное подчеркнуть).

Причина недопуска: _____

Акт подписан:

1. _____
 (Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного представителя
 регионального оператора)
2. _____
 (Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного представителя подрядной
 организации)
3. _____
 (Ф.И.О., наименование организации, должность лица, осуществляющего строительный
 контроль (его уполномоченного представителя))

О необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома проинформированы и предупреждены о возможных последствиях неоказания услуг и (или) невыполнения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. _____
(Ф.И.О. собственника(ов) (уполномоченного представителя собственника) помещения(й)
в многоквартирном доме)
2. _____
(Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного представителя лица,
осуществляющего управление многоквартирным домом)
3. _____
(Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного представителя лица,
выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

От подписания акта отказался(лись):

_____,
что удостоверяется подписью:

1. _____
(Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного представителя
регионального оператора)
 2. _____
(Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного
представителя подрядной организации)
 3. _____
(Ф.И.О., наименование организации, должность уполномоченного представителя лица,
осуществляющего строительный контроль)
- _____