

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2014 года N 149-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В [ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.02.2014 N 51-П](#)

Правительство Ульяновской области постановляет:

Внести в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 - 2044 годы, утвержденную [постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 N 51-П "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 - 2044 годы"](#), следующие изменения:

- 1) абзац седьмой раздела 1 исключить;
- 2) абзац пятый раздела 3 изложить в следующей редакции:

"В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий государственное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области ежегодно утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы.";

- 3) в пункте 4.2 раздела 4 слова "исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий государственное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган)," заменить словами "уполномоченный орган";

- 4) раздел 5 изложить в следующей редакции:

"5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы направлена на своевременное и качественное проведение капитального ремонта.

Для решения указанной задачи при реализации Программы в рамках минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах могут быть выполнены следующие виды услуг и (или) работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундаментов многоквартирных домов;

8) изготовление проектной документации для осуществления капитального ремонта;

9) осуществление строительного контроля;

10) осуществление экспертизы сметной документации.

Предельная стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту, выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт, приведена в приложении N 3 к Программе.:"

5) приложение N 3 изложить в следующей редакции:

"Приложение N 3
к Программе

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ВЫПОЛНЯЕМЫХ В РАМКАХ МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ**

N п/п	Наименование услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт	Единица измерения	Предельная стоимость услуг (работ), выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт, руб.
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
	электроснабжения	м.п.	1000
	теплоснабжения	м.п.	1500
	газоснабжения	м.п.	1000
	холодного водоснабжения	м.п.	1000
	горячего водоснабжения	м.п.	1500
	водоотведения	м.п.	2000
	систем противопожарной автоматики и дымоудаления	кв. м общей площади дома	194

2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт:		
	пассажирский лифт	ед.	1700000
	грузовой лифт	ед.	2200000
	ремонт лифтовых шахт	кв. м	Стоимость работ определяется на основании проектной документации
3.	Ремонт крыш, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв. м	2000
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м	500
5.	Утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах	кв. м	2000
6.	Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток	кв. м общей площади дома	186

7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:		
	тепловой энергии	компл.	536977
	горячей воды	компл.	101770
	холодной воды	компл.	46546
	электрической энергии	компл.	20000
	газа	компл.	270000
8.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	куб. м	Стоимость работ определяется на основании проектной документации
9.	Подготовка проектной документации	ед.	10% от стоимости работ
10.	Экспертиза проектной документации	ед.	0,5% от стоимости работ
11.	Строительный контроль	ед.	2,0% от стоимости работ

Исполняющий обязанности
Губернатора - Председателя
Правительства
Ульяновской области
А.И.ЯКУНИН