

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 56;

Дата проведения: 22.03.2021 г.

Время проведения: 14-00

Присутствовали:

Володарский М.К.

Карсаков И.П.

Осипенко С.Ю.

Порватова А.В.

Потапов А.О.

Седов А.Н.

Хаджибаев А.С.

Хайров Р.И.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении многоквартирных домов.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Карсаков И.П.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Седова А.Н., секретарем Комиссии – Карсакова И.П.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Володарский М.К.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Осипенко С.Ю.	Х		
Порватова А.В.	Х		
Потапов А.О.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хаджибаев А.С.	Х		
Хайров Р.И.	Х		

Решили:

Избрать председателем Комиссии – Седова А.Н.,
секретарем Комиссии – Карсакова И.П.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.

Слушали:

Карсаков И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены Постановления администраций органов местного самоуправления о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Ульяновской области. (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

В соответствии пункта 2.1) статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.»

Седов А.Н.: «Считаю, что муниципальные образования принимают решения о реконструкции многоквартирных домов не обосновано. Нельзя перекладывать всю ответственность по реконструкции домов на собственников.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Володарский М.К.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Осипенко С.Ю.	Х		
Порватова А.В.	Х		
Потапов А.О.			Х
Седов А.Н.			Х
Хаджибаев А.С.	Х		
Хайров Р.И.	Х		

Решили:

Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 7 домов, признанных аварийными (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.

Слушали:

Карсаков И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта 8 домов блокированной застройки, домов менее 5-ти квартир, индивидуальных жилых домов (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2).

Также в соответствии с письмами, Комиссией органов местного самоуправления из региональной программы капитального ремонта предлагается исключить отдельные виды работ, что обусловлено отсутствием конструктивных элементов. (список видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №3).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Володарский М.К.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Осипенко С.Ю.	Х		
Порватова А.В.	Х		
Потапов А.О.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хаджибаев А.С.	Х		
Хайров Р.И.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении 8 многоквартирных домов и отдельных видов работ из программы в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 (список домов и видов работ с описью представленных документов).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении многоквартирных домов.

Слушали:

Карсаков И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлено обращение администрации города Ульяновска, протокол заседаний Комиссии органа местного самоуправления о включении многоквартирного дома № 42 по ул. Варейкиса г. Ульяновска в региональную программу, введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта (Приложении №4).

Потапов А.О. «На территории Ульяновской области имеется ряд многоквартирных домов, уже введенных в эксплуатацию, но не включённых в региональную программу. Необходимо совместно с Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области по строительству и проектному управлению выявить такие дома и направить письма в органы местного самоуправления для предоставления на Комиссию полного пакета документов на многоквартирные дома, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Володарский М.К.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Осипенко С.Ю.	Х		
Порватова А.В.	Х		
Потапов А.О.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хаджибаев А.С.	Х		
Хайров Р.И.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области и включить дом № 42 по ул. Варейкиса г. Ульяновска в региональную программу капитального ремонта на 2042-2044 гг.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.

Слушали:

Карсаков И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний

Комиссий органов местного самоуправления о переносе сроков капитального ремонта на более поздний период с указанием сроков проведения капитального ремонта. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Володарский М.К.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Осипенко С.Ю.	Х		
Порватова А.В.	Х		
Потапов А.О.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хаджибаев А.С.	Х		
Хайров Р.И.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Слушали:

Карсакову И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления и иные документы в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №6)

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Володарский М.К.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Осипенко С.Ю.	Х		
Порватова А.В.	Х		
Потапов А.О.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хаджибаев А.С.	Х		
Хайров Р.И.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период в соответствии с Приложением №6.

Председатель Комиссии



А.Н. Седов

Секретарь Комиссии



И.П. Карсаков

Члены Комиссии:



М.К. Володарский



С.Ю. Осипенко



А.В. Порватова



А.О. Потапов



А.С. Хаджибаев



Р.И. Хайров