

ПРОТОКОЛ № 20

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.8, каб. 601;

Дата проведения: 07.05.2024 г.

Время проведения: 12:00

Присутствовали:

Ещеркин А.В.

Искандрова Е.А.

Кузьмина Н.К.

Наговская А.А.

Седов Д.К.

Хайров Р.И.

Чудайкин В.Н.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.

3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Искандрова Е.А.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Хайров Р.И.	X		
Чудайкин В.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлено Постановление администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области о признании многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, из региональной программы (дом с описью представленных документов указан в Приложении № 1)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Искандрова Е.А.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Хайров Р.И.	X		

Чудайкин В.Н.	X		
---------------	---	--	--

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 1 дом, признанный аварийным и подлежащим сносу (дом с описью представленных документов указан в Приложении № 1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии предоставлено обращение администрации муниципального образования «Город Ульяновск» о включении 48 многоквартирных домов в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам произвести корректировку адреса в региональной программе (Приложении № 2).

Также на рассмотрение Комиссии предоставлены обращения администраций муниципальных образований «Город Димитровград» и «Инзенский район» о включении 13 многоквартирных домов в региональную программу (Приложении № 2).

Предлагаю включить 61 многоквартирный дом в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам утвердить изменение адресов в региональной программе.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Искандрова Е.А.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Хайров Р.И.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

Решили: Большинством голосов принято решение о включении 61 многоквартирного дома в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам утвердить изменение адресов в региональной программе, указанных в Приложении № 2.

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены документы по многоквартирным домам, расположенным в 7-и муниципальных образованиях Ульяновской области: «город Ульяновск», «город Димитровград», «Барышский район», «Кузоватовский район», «Мелекесский район», «Новоспасский район», «Николаевский район» о переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой.

Предлагаю перенести проведение работ в рассматриваемых домах на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 3)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	Х		
Искандрова Е.А.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Наговская А.А.	Х		
Седов Д.К.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Чудайкин В.Н.	Х		

Решили: Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 3).

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены протоколы заседания Комиссии органов местного самоуправления, и иные документы в отношении многоквартирных домов, расположенных в муниципальных образованиях: «город Ульяновск» и «город Димитровград», принявших решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 4).

Собственниками помещений в 11 многоквартирных домах проведены экспертизы конструктивных элементов и лифтового оборудования и направлены в органы местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным, предлагаю перенести капитальный ремонт 11 многоквартирных домов на 2024-2026 годы.

Предлагаю в отношении 39 многоквартирных домов с видом работ по замене лифтов отказать в переносе капитального ремонта на более ранний период, в связи с отсутствием заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы. Запросить дополнительно копии заключений в администрации муниципального образования «город Ульяновск». После предоставления документов от муниципального образования рассмотреть вопрос по данным 39 многоквартирным домам на следующем заседании комиссии.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Искандрова Е.А.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Хайров Р.И.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении 11 многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе.

В отношении 39 многоквартирных домов с видом работ по замене лифтов отказать в переносе капитального ремонта на более ранний период, в связи с отсутствием заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы. Запросить дополнительно копии заключений в администрации муниципального образования «город Ульяновск». После предоставления документов от муниципального образования рассмотреть вопрос по данным 39 многоквартирным домам на

следующем заседании комиссии (Список домов с описью прилагаемых документов в Приложении № 4).

Председатель Комиссии

А.В.Ещеркин

Секретарь Комиссии

А.А. Наговская

Члены Комиссии

Е.А. Искандерова

Н.К. Кузьмина

Д.К. Седов

Р.И. Хайров

В.Н. Чудайкин

С.А. Шканов