

**Протокол об итогах отбора подрядных организаций
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской
области**

г. Ульяновск

«15» апреля 2016 г.

Заказчик: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Организатор отбора подрядных организаций: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Предмет отбора подрядных организаций №7/16: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор на проведение капитального ремонта) по адресам:

Лот № 1.

- 1) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Почтовая, д. 55
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 48 917,60 рублей;
- 2) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Почтовая, д. 19
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 48 917,60 рублей;
- 3) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Зелёная, д. 11
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 146 752,80 рублей;
- 4) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 24
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 244 588,00 рублей;
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
- 5) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 39
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 244 588,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 146 752,80 рублей;
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
- 6) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 37
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 244 588,00 рублей;
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 146 752,80 рублей;
- 7) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 55
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт фундамента. Стоимость работ – 293 505,60 рублей;
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;
Ремонт крыши. Стоимость работ – 489 176,00 рублей;
- 8) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новая Малыкла, ул. Кооперативная, д. 43
Утепление и ремонт фасада. Стоимость работ – 489 176,00 рублей;
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 146 752,80 рублей;

Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

9) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Средняя Якушка, ул. Октябрьская, д. 6

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 146 752,80 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 97 835,20 рублей;

Ремонт системы газоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

10) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Зелёная, д. 5

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 684 846,40 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 48 917,60 рублей;

Утепление и ремонт фасада. Стоимость работ – 489 176,00 рублей;

11) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Зелёная, д. 11

Ремонт крыши. Стоимость работ – 978 352,00 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 978 352,00 рублей;

Ремонт системы газоснабжения. Стоимость работ – 293 505,60 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 244 588,00 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 97 835,20 рублей;

12) Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Парковая, д. 14

Утепление и ремонт фасада. Стоимость работ – 782 681,60 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 97 835,20 рублей;

Ремонт системы газоснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

13) Ульяновская область, Мелекесский район, с. Сабакаево, ул. Мелиоративная, д. 10

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 366 882,00 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

14) Ульяновская область, Мелекесский район, п. Дивный, ул. Советская, д. 28

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 146 752,80 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 244 588,00 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 117 402,24 рублей;

15) Ульяновская область, Мелекесский район, п. Дивный, ул. Гагарина, д. 4

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 248 377,16 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 538 093,60 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 195 670,40 рублей;

16) Ульяновская область, Мелекесский район, п. Дивный, ул. Ленина, д. 4

Ремонт фасада. Стоимость работ – 733 764,00 рублей;

17) Ульяновская область, Мелекесский район, п. Дивный, ул. Ленина, д. 6

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 003 664,90 рублей;

18) Ульяновская область, Мелекесский район, п. Дивный, ул. Советская, д. 26

Ремонт фасада. Стоимость работ – 508 743,04 рублей;

19) Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озёрки, ул. 1-й Микрорайон, д. 11

Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 013 324,16 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 27 227,54 рублей;

20) Ульяновская область, Старомайнский район, с. Дмитриево-Помряскино, ул. Мира, д. 1

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 250 209,60 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 361 990,24 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 361 990,24 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 342 423,20 рублей;

21) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 41/2

Ремонт системы центрального отопления. Стоимость работ – 2 829 703,86 рублей.

Цена лота: 25 857 008,58 рублей.

Процедура вскрытия конвертов была проведена 14.04.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Дата рассмотрения заявок: «15» апреля 2016 года.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов отбора подрядных организаций: 15.04.2016 года, 16:00 часов (МСК+1) г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствовала в следующем составе:

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствует в следующем составе:

Председатель комиссии – Сидоранова Нина Геннадьевна (директор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Заместитель Председателя комиссии – Полыгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Члены комиссии:

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области);
- Носков Сергей Леонидович (заместитель Министра по жилищно-коммунальному комплексу – директор департамента жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области).

Члены комиссии – представители муниципального образования:

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Корнилов Игорь Владиславович (начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Старомайнский район»);
- Крылов Михаил Андреевич (заместитель главы администрации – начальник управления ТЭР, ЖКХ администрации МО «Чердаклинский район»);
- Минеев Евгений Олегович (главный эксперт Управления ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности администрации МО «Новомальклинский район»);
- Червяков Алексей Анатольевич (начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности муниципального образования «Мелекесский район»).

Ответственный секретарь комиссии: Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Сведения об участниках отбора подрядных организаций, заявки которых были рассмотрены:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Монтажник-Д»	433504, Россия, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Промышленная, 59
3	ООО «Аврора-Д»	Российская Федерация, 433503, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Калугина, д.48

Оценка заявок проведена комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и утвержденной документацией по отбору подрядных организаций.

Результаты оценки заявок участников отбора подрядных организаций №7/16 по лоту №1 по критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям		
			ООО «Инженерные системы»	ООО «Монтажник-Д»	ООО «Аврора-Д»
1	2	3	4	5	6
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:				
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3		3
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2			
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1			
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:				
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1			
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2			
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:				
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы	4	4	4	

3.2.	<p>более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет</p> <p>Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:</p>												
	50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3	3	3						1	1	1	
	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	2								1			
	25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	1											
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:												
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1						1	1	1	
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	0											

5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:				
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1	1	1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0			
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объеме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома	3	3	3	3
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):				
7.1.	Один несчастный случай	-1			
7.2.	Два и более несчастных случая	-2			
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1	1	1
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объеме	1	1	1	1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:				
	до 3 лет	0			
	от 4 до 5 лет	1			1
	от 6 до 10 лет	2	2	2	2
	свыше 10 лет	3			3
	Всего:	-/-	22	21	13

Комиссия по отбору подрядных организаций приняла следующее решение:

По Лоту №1:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Инженерные системы» (432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **25 857 008,58 рублей (Двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч восемь рублей пятьдесят восемь копеек)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2016 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора отбора подрядных организаций. Второй экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации по отбору подрядных организаций, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя отбора подрядных организаций, региональный оператор передаёт победителю отбора. В срок, не позднее трёх дней со дня получения проекта договора победитель отбора подрядных организаций должен представить региональному оператору подписанный со своей стороны указанный договор.

Председатель комиссии –  /Н.Г. Сидоранова/

Заместитель Председателя комиссии -  /М.В. Полягалов/

Члены комиссии:

- _____ /В.В. Дуняк/
- _____ /А.В. Лазарев/
- _____ /С.Л. Носков/
- _____ /А.В. Ворожецов/
- _____ /И.В. Корнилов/
- _____ /М.А. Крылов/
- _____ /Е.О. Минеев/
- _____ /А.А. Червяков/

Ответственный секретарь комиссии:  /Н.К. Кузьмина/

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
8 (Восемь) листов
Директор Фонда модернизации
ЖКК Ульяновской области

Н. Г. Сигорова
Н. Г. Сигорова/
Фонд

