

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 56;

Дата проведения: 12.02.2018 г.;

Время проведения: 16:00.

Присутствовали:

Антонцев Г.А.

Картузова Т.В.

Шканов С.А.

Потапов А.О.

Сидоранова Н.Г.

Александрова Т.Б.

Осипенко С.Ю.

Романова А.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части исключения отдельных видов работ и МКД.
4. О внесении в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Вопрос 1: . Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали: Картузову Т.В.

« На заседании Комиссии из 9 членов присутствует 8 – кворум имеется, предлагаю начать работу .Предлагаю избрать председателем Комиссии – Потапова А.О., секретарем Комиссии – Сидоранову Н.Г..»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	Х		
Картузова Т.В.	Х		

Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

Решили:

Избрать председателем Комиссии – Потапова А.О., секретарем Комиссии – Сидоранову Н.Г..

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.

Слушали Сидоранову Н.Г.

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, акты обследования МКД и заключения о признании МКД аварийными и подлежащими сносу на 4 МКД, расположенных на территории Ульяновской области. (Список домов с описью документов указан в Приложении №1)»

Слушали Антонцева Г.А.:

«Считаю, что необходимо исключить из региональной программы дома, признанные аварийными».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Картузова Т.В.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

Решили:

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области дома, признанные аварийными (список домов с описью документов и решением Комиссии указан в Приложении №1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части исключения отдельных видов работ и МКД.

Слушали: Сидоранову Н.Г.:

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, проекты и заключения (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2).»

Слушали: Картузову Т.В.:

«Считаю, что необходимо исключить из региональной программы отдельные виды работ и дома.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Картузова Т.В.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части исключения отдельных видов работ и МКД. в соответствии с Приложением № 2. (Список домов с описью представленных документов и решение Комиссии по каждому виду работ и МКД указан в Приложении № 2).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части включения домов в региональную программу.

Слушали: Сидоранову Н.Г.:

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления о возврате многоквартирных домов в региональную программу (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №3).»

Слушали: Потапова А.О.:

«Предлагаю вернуть многоквартирный дом Автозаводская, 63 в региональную программу, остальные дома не возвращать, так как в

первоначальной программе они отсутствовали, а в предоставленном пакете документов не указан срок эксплуатации МКД, не определен физический износ МКД, отсутствует приложение с определением количества баллов, что не представляет возможным определить период проведения капитального ремонта»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Картузова Т.В.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части возврата многоквартирных домов в региональную программу в соответствии с Приложением № 3. (Список домов с описью представленных документов и решение Комиссии указаны в Приложении №3).

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Слушали: Сидоранову Н.Г.:

«На рассмотрение Комиссии предоставлено обращение органа местного самоуправления о переносе срока ремонта на 2018 год (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №4).

Слушали: Антонцева Г.А.:

« В соответствии с п.4 Постановления Правительства Ульяновской области №94-П от 06.03.2017 г. « Об утверждении порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» перенос срока ремонта на более ранний возможен при принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок при условии достаточности средств фонда для проведения капитального ремонта и (или) принятия собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Сидоранову Н.Г.:

«Собственники приняли решение об установлении взноса на капитальный ремонт сверх минимального».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Картузова Т.В.	X		
Шканов С.А.	X		
Потапов А.О.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Александрова Т.Б.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Романова А.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении дома, принявшего решение о переносе срока ремонта на более ранний период в соответствии с Приложением №4. (Список домов с описью представленных документов и решение Комиссии указаны в Приложении №4).

Председатель Комиссии



А.О.Потапов

Секретарь Комиссии



Н.Г.Сидоранова

Члены Комиссии



Г.А.Антонцев



Т.В.Картузова



С.А.Шканов



А.А.Романова



Т.Б.Александрова



С.Ю.Осипенко

№	Адрес МКД	Наличие акта обследования МКД	Наличие заключения о признании МКД аварийным и подлежащем сносу или реконструкции	Решение комиссии
1.	г. Ульяновск, ул. Марата, 21		№54 от 21.09.2017	исключить
2.	г. Новоульяновск, ул. Волжская, 11/10		№19/2017 от 27.10.2017	исключить
3	г. Инза, ул. Красных Бойцов, 76	от 23.08.2017	от 23.08.2017	исключить
4	Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, 22	№14 от 21.09.2017	№14 от 21.09.2017	исключить

№	Адрес МКД	Элемент, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	Обращение органа местного самоуправления	Решение комиссии
1.	г. Димитровград, ул. Хмельницкого, 104	система ГВС (отсутствует)	да	исключить
2	р.п.Базарный Сызган, ул. Набережная, 116	система электроснабжения, лестничные клетки	справка о пожаре	исключить
3	г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 50	подвал (отсутствует), крыша, лестничные клетки	заключение	исключить
4	г. Инза, ул. Льва Толстого, 17	система ХВС	проект (работы выполнены ранее)	исключить
5	г. Ульяновск, ул. Доватора, 20	дом	да	исключить
6	г. Ульяновск, ул. Доватора, 22	система ХВС, система теплоснабжения, система электроснабжения	да	исключить
7	г. Ульяновск, ул. Доватора, 24	дом	да	исключить
8	г. Ульяновск, ул. Доватора, 26	дом	да	исключить
9	г. Ульяновск, ул. Доватора, 28	дом	да	исключить
10	г. Ульяновск, ул. Доватора, 30	дом	да	исключить
11	г. Ульяновск, ул. Доватора, 32	дом	да	исключить
12	г. Ульяновск, ул. Доватора, 34	система водоотведения, система теплоснабжения, система электроснабжения	да	исключить
13	г. Ульяновск, ул. Доватора, 36	дом	да	исключить
14	г. Ульяновск, Севастопольская, 2	дом	да	исключить
15	г. Ульяновск, Севастопольская, 4	дом	да	исключить

16	г. Ульяновск, ул. Севастопольская, 6	дом	да	
17	г. Ульяновск, ул. Севастопольская, 8	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
18	г. Ульяновск, ул. Стасова, 27	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
19	г. Ульяновск, ул. Можайского, 11	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
20	г. Ульяновск, ул. Московская, 6	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
21	г. Ульяновск, ул. Московская, 8	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
22	г. Ульяновск, ул. Жуковского, 77	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
23	г. Ульяновск, ул. Жуковского, 79	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
24	г. Ульяновск, ул. Жуковского, 81	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
25	г. Ульяновск, ул. Жуковского, 89	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
26	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, 74	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
27	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, 76	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
28	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, 78	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
29	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, 80	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
30	г. Ульяновск, ул. Тельмана, 21/72	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
31	г. Ульяновск, ул. Тельмана, 25/73	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
32	г. Ульяновск, пр-т Гая, 36	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
33	г. Ульяновск, пр-т Гая, 38	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
34	г. Ульяновск, пр-т Гая, 40	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
35	г. Ульяновск, пр-т Гая, 42	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
36	г. Ульяновск, пр-т Гая, 46	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
37	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, 50	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ

38	г. Ульяновск, Нариманова, 54	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
39	г. Ульяновск, Нариманова, 56	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
40	г. Ульяновск, Нариманова, 58	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
41	г. Ульяновск, ул. Фрунзе, 39		дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
42	г. Ульяновск, ул. Фрунзе, 43		дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
43	г. Ульяновск, ул. Фрунзе, 45		дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
44	г. Ульяновск, Нариманова, 72	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
45	г. Ульяновск, Нариманова, 80	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
46	г. Ульяновск, Нариманова, 86	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
47	г. Ульяновск, Мичурина, 3	ул.	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
48	г. Ульяновск, Нариманова, 98	пр-т	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
49	г. Ульяновск, ул. Л. Шевцовой, 4		система ХВС	да	ИСКЛЮЧИТЬ
50	г. Ульяновск, Можайского, 6	ул.	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ
51	г. Ульяновск, Крымова, 4	ул.	дом	да	ИСКЛЮЧИТЬ

№	Адрес МКД	Элемент, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	Обращение органа местного самоуправления	Решение комиссии
1.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, 63	Дом	да	внести
2.	г. Ульяновск, ул. Можайского, 9	Дом	да	отказать
3.	г. Ульяновск, ул. Робеспьера, 118	Дом	да	отказать

Приложение № 4

№	Адрес МКД	Кровля	Элемент, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта	Обращение органа местного самоуправления	Копия обращения собственников(не менее 10%), УК или регионального оператора	Копия технического паспорта дома(для домов ранее не включенных в программу)	Копии актов мониторинга технического состояния общего имущества МКД	Копии заключений экспертизы о состоянии общего имущества или конструктивного элемента МКД	Распечатка электронного паспорта МКД, заполненного в РИАС ЖКХ	Копии протокола общего собрания, содержащего решение собственников о проведении капитального ремонта	Фотофиксация внешнего вида МКД с каждой стороны, конструктивного элемента, подлежащего ремонту	Справка о финансовой дисциплине собственников за год, предшествующий обращению (из организации, осуществляющей начисление и сбор платежей за ЖКУ и капитальный ремонт)	Решение комиссии	пере-сти
1.	г.Дмитровград, ул. Куйбышева, 295			да				да						