

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: дистанционно

Дата проведения: 15.04.2020 г.

Время проведения: 10-00

Присутствовали:

Антонцев Г.А.

Карсаков И.П.

Наговская А.А.

Осипенко С.Ю.

Седов А.Н.

Сидоранова Н.Г.

Хайров Р.И.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали: Карсакова И.П.

«Предлагаю избрать председателем Комиссии – Антонцева Г.А., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Наговская А.А.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Избрать председателем Комиссии – Антонцева Г. А., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.

Слушали Карсакова И.П.

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, акты обследования МКД и заключения о признании МКД аварийными и подлежащими сносу, а также по данные с сайта «Реформа ЖКХ» на 5 МКД, расположенных на территории Ульяновской области. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Наговская А.А.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 5 домов, признанных аварийными (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.

Слушали: Карсакова И.П.:

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и отдельных видов работ, (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2, список видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №3).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Наговская А.А.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении многоквартирных домов и отдельных видов работ из программы в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 (Список домов и видов работ с описью представленных документов).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о расширении перечня работ по капитальному ремонту.

Слушали: Карсаков И.П.:

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления о включении отдельных видов работ (Список видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №4).» Так же региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отдельные виды работ, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта (Список домов указан в Приложении №4.1).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Наговская А.А.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части расширения перечня работ и внесения домов в региональную программу в соответствии с Приложением № 4, Приложением №4.1.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.

Слушали Карсакова И.П.

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления о переносе сроков капитального ремонта на более поздний период с указанием сроков проведения капитального ремонта. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5). Так же региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отдельные виды работ, по которым не приняты решения собственников о проведении капитального ремонта и которые так же необходимо перенести на более поздний период (Список домов с описью указан в Приложении №5.1).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Наговская А.А.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период (Список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №5, Приложении №5.1).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Слушали: Карсаков И.П.:

«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления и иные документы (список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №6)

Из Приложения №6 видно, что в нескольких домах при принятии решений о переносе срока на более ранний период не выполнены требования, а именно: отсутствуют решения собственников помещений общего имущества о переносе сроков ремонта на более ранний период, а также виды работ не включены в ранее представленные краткосрочные планы муниципальных образований.

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Наговская А.А.	X		
Осипенко С.Ю.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период в соответствии с Приложением №6. (список домов с описанием представленных документов и решение комиссии указан в Приложении №6).

Многоквартирным домам, расположенным по адресам:
- г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Молодежная, д. 1 (крыша, электроснабжение);

- г. Ульяновск, пр. Нариманова, д. 31/2 (водоотведение, холодное водоснабжение, электроснабжение);

отказать в переносе сроков капитального ремонта на более ранний период, ввиду того, что отсутствует необходимый пакет документов – решения общих собраний собственников о переносе сроков ремонта на более ранний период, а также виды работ не включены в ранее представленные краткосрочные планы муниципальных образований.

В остальных многоквартирных домах перенести сроки выполнения работ в региональной программе на более ранние.

Председатель Комиссии



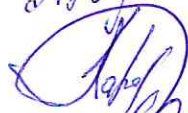
Г. А. Антонцев

Секретарь Комиссии



А.А. Наговская

Члены Комиссии



И.П. Карсаков



С.Ю.Осипенко

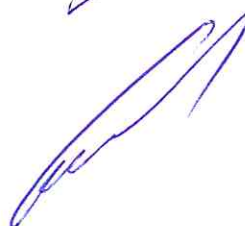
А.Н. Седов



Н.Г. Сидоранова



Р.И. Хайров



С.А. Шканов

