

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, каб. 207;

Дата проведения: 06.05.2022 г.

Время проведения: 09-30

Присутствовали:

Дьяченко О.А.

Карсаков И.П.

Кузьмина Н.К.

Лазарев А.В.

Седов А.Н.

Хайров Р.И.

Хайрудинов Р.Н.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.
7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области по расширению перечня работ и переносу сроков на более ранний, чем предусмотрено в программе по ремонту и замене лифтового оборудования.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Карсакова И.П.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Дьяченко О.А., секретарем Комиссии – Карсакова И.П.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Избрать председателем Комиссии – Дьяченко О.А.
секретарем Комиссии – Карсакова И.П.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администраций органов местного самоуправления о признании 7-ми многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дома признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции из региональной программы (список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №1)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 7 домов, признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии представлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта 7-ми домов, среди которых дома блокированной застройки, дома менее 5-ти квартир, общежития колледжей, административные здания (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2).

Также на основании данных от органов местного самоуправления из региональной программы капитального ремонта предлагается исключить отдельные виды работ, что обусловлено отсутствием конструктивных элементов (список видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №3)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении 7-ми домов и отдельных видов работ из программы в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 (список домов и видов работ с описью представленных документов).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии представлены обращения от администраций муниципальных образований, о включении 6-ти многоквартирных домов в региональную программу, которые введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и 2-ух многоквартирных домов по адресам: г. Ульяновск, ул. Корункова, 7 и ул. Камышинская, 15 распоряжениями Управления Архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска разделены на 2 корпуса (Приложение №4).

Предлагаю внести 6 многоквартирных домов в программу, а также изменения по 2-ум домам».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области согласно Приложения 4.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Карсаков И.П.: «На рассмотрение Комиссии представлены протоколы общего собрания собственников помещений по 6-ти многоквартирным домам в которых собственники приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта и переносе его на более поздний срок, чем установлено региональной программой. Также в соответствии с информацией от администрации города Ульяновска в 2-ух многоквартирных домах в 2021 году произведён капитальный ремонт по решению суда,

соответственно необходимо перенести, указанные виды работ на более поздний период, чем установлено в программе с указанием сроков проведения капитального ремонта.

От администраций Инзенского и Цильнинского районов поступили протоколы заседания Комиссий органов местного самоуправления, согласно которых собственники помещений в 5-ти многоквартирных домах отказались проводить голосования и принимать решение о проведении или отказе выполнения капитального ремонта, в связи с чем срок проведения капитального ремонта перенесен на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Карсаков И.П.: «На рассмотрение Комиссии представлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления и иные документы в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

На заседании Комиссии в октябре 2021 года № 9 по адресам г. Ульяновск, пр. Гая, 23Б и г. Ульяновск ул. Симбирская, 36 был представлен не полный пакет документов, Комиссией принято решение сделать запрос в муниципальные образования для дооформления полного пакета документов и представления их на следующее заседание Комиссии.

Пакеты документов переоформлены представлены. Однако собственники помещений дома № 36 по ул. Симбирская не утвердили стоимость работ, что не позволяет в соответствии с пунктом 4 статьи 179 Жилищного кодекса РФ определить возвратность средств.

Также обращаю Ваше внимание, что на доме № 140 по ул. Ленина, размер фактически поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера предоставленных к оплате счетов. (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №6)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе в соответствии с Приложением № 6, за исключением:

г. Ульяновск, ул. Симбирская, д. 36 перенести на 2024-2026 годы;

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 140 – в соответствии со статьёй 2.10 2) Постановления Правительства Ульяновской области от 06.03.2017 № 94-П отказать в переносе сроков проведения капитального ремонта на более ранний, чем предусмотрено в программе.

Вопрос 7: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области по расширению перечня работ и переносу сроков на более ранний, чем предусмотрено в программе по ремонту или замене лифтового оборудования.

Слушали:

Карсакова И.П.: «В соответствии с пунктом 5 приказа Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 28.08.2017 № 32-од от органов местного самоуправления на Комиссию поступил протокол заседания Комиссии г. Ульяновска о расширении перечня работ и решения о переносе срока ремонта или замены лифтового оборудования на более ранний период, чем

установлено в программе. Согласно представленным документам срок эксплуатации всех лифтов истёк и составляет более 25 лет. (Список домов указан в Приложении №7)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дьяченко О.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской согласно Приложения №7).

Председатель Комиссии

О.А.Дьяченко

Секретарь Комиссии

И.П.Карсаков

Члены Комиссии

Н.К.Кузьмина

А.В.Лазарев

А.Н.Седов

Р.И.Хайрнов

Р.Н.Хайрудинов

С.А.Шканов