



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

6 февраля 2025 г.

№ 63-П
Экз.№ _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 28.12.2023 № 754-П «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области», следующие изменения:

1) строку 4 изложить в следующей редакции:

« 4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков
		Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		Устройство циркуляционной линии при её отсутствии (при наличии технической возможности)
		Изоляция трубопроводов и арматуры
		Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае

		отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды, пусконаладочные работы
		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учёта и регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Гидравлические испытания
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

»;

2) строки 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«	8.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьёй 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – ТР ТС 011/2011)
			Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
			Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
			Ремонт машинных помещений
			Ремонт или замена дверей в машинные помещения
			Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования

		Замена кабелей питания лифта и установка АВР
		Замена оборудования в машинном помещении
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Проведение пусконаладочных работ
		Получение декларации о соответствии лифта требованиям ТР ТС 011/2011
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9.	Ремонт крыш, устройство выходов на кровлю	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешётки (контробрешётки)
		Огнебиозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъёма (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		Замена покрытия кровли или проварка, выравнивание с последующим устройством покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Утепление чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия
		Восстановление, утепление плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление фронтона крыши
		Демонтаж, монтаж оконных блоков во фронтоне крыши
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит

	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решёток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
	Устройство подшивки карниза (в случае необходимости)
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	Замена дефлекторов мусоропроводов
	Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
	Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов и лоджий верхних этажей, козырьков входа в подъезд, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
	Устройство снегозадержателей
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении
	Установка решёток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
	Установка кровельных аэраторов
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции (в случае необходимости)
	Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (в случае необходимости)
	Ремонт и замена козырьков подъездов (в случае необходимости)
	Ремонт и замена козырьков балконов верхних этажей (в случае необходимости)
	Ремонт конструктивных элементов помещения (здания) котельной (в случае необходимости)

		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	»;
		Освидетельствование вентиляционных каналов	
		Испытание кровельного ограждения	

3) строку 11 изложить в следующей редакции:

«	11.	Утепление и ремонт фасадов, в том числе балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы
			Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
			Инъектирование трещин
			Замена оконных перемычек
			Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки
			Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
			Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
			Окраска стен фасада
			Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
			Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
			Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
			Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
			Окраска оконных рам, оконных откосов
			Замена оконных отливов балконных плит
			Окраска и (или) замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
			Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп с учётом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения
			Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции (в случае необходимости)

	Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (в случае необходимости)
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решёток или вывод выше уровня пола 1-го этажа трубами полипропиленовыми с учётом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
	Замена окон в местах общего пользования
	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решёток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
	Устройство подшивки карниза (в случае необходимости)
	Монтаж коробов (труб) для размещения кабелей и проводов на фасаде здания
	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
	Ремонт или замена дверей эвакуационных выходов

»;

4) строку 13 изложить в следующей редакции:

«	13.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента	»;
			Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	
			Антисептирование конструктивных элементов фундамента	
			Усиление, восстановление фундамента	
			Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента и фасада (при необходимости)	
			Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы	
			Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	
			Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	

5) дополнить строками 17-19 следующего содержания:

«	17.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в случае выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия, или выявленным объектом культурного наследия	Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия	
	18.	Проведение технического и (или) авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия в случае выполнения	Технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия	
			Авторский надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия	

	работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия	
19.	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС 011/2011	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного лифтового оборудования

».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С.Спирчагов