# ПАМЯТКА

# по получению финансовой поддержки

# на проведение капитального ремонта многоквартирного дома

# *ВАЖНО! В результате участия в реализации программы по энергоэффективности собственники МКД могут получить от 50 до 80 % денежных средств от произведенных затрат в виде финансовой поддержки.*

# Порядок действий предусматривает следующие мероприятия:

# Проверить соответствует ли Ваш многоквартирный дом (далее МКД) требованиям ст.12 постановления Правительства РФ № 18 от 17.01.2017 года «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»:

а) не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) с года ввода МКД в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

в) оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии). Если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг (работ) по энергосбережению, то должен быть осуществлен расчет платы за коммунальные ресурсы (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета, непреравно проработавших в течении 12 месяцев, взятых за 3-х летний период до конца текущего года;

г) капитальный ремонт проведен за счет средств собственников (при формировании фонда на спец.счете) или отсутствует задолженность по финансированию капитального ремонта за счет средств регионального оператора (при формировании на счете регионального оператора- «общий котел»).

# 2. Проверить соответствуют ли выполненные работы нижеуказанному списку:

*- Ремонт и утепление фасада:*

1.Повышение теплозащиты наружных стен;

2.Заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация мостиков холода;

3.Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами квартир;

4.Повышение теплозащиты окон МОП;

5.Повышение теплозащиты окон квартир.

*- Ремонт крыши:*

1.Повышение теплозащиты крыши;

2.Повышение теплозащиты чердачного перекрытия.

*- Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов:*

1.Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и/или горячего водоснабжения;

2.Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды);

3.Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в МКД.

 *- Ремонт внутридомовых инженерных систем:*

1.Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам);

2.Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС;

3.Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем).

*- Ремонт и замена лифтового оборудования*:

1.Ремонт лифтового оборудования с установкой частотно-регулируемого привода и эффективной программой управления;

2.Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления; Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования.

*- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД, и фундамента*:

1.Повышение теплозащиты пола по грунту;

2.Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом.

*- Другие виды работ*:

1.Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков;

2.Замена светильников на основе ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы; светодиодные осветительные приборы;

3.Замена светильников придомового наружного освещения на энергоэффективные осветительные приборы;

4.Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования.

# 3. Произвести расчет экономии тепловой и электрической энергии совместно с Администрацией муниципального образования. При расчете экономии менее 10% финансовая поддержка не предоставляется.

Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (РЭК) определяется по формуле:



Значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (ПЭ) определяется по формуле:



где:

 - расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

 - размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Потребление ПОСЛЕ - расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется в соответствии с методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - методика), утвержденной Фондом;

Потребление ДО - объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который определяется по показаниям приборов учета за период, по каждому коммунальному ресурсу;

Баз.тариф - тарифы на коммунальные ресурсы за период определения объема потребления коммунального ресурса до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

# 4. Направить пакет документов в Администрацию муниципального образования, а именно:

# - протокол общего собрания собственников, в котором должны быть отражены решения о проведении работ, выбрана подрядная организация, о внесении изменений в краткосрочный план;

# - копии договоров, актов выполненных работ на выполнение работ (строительно-монтажные работы, составление смет и их экспертизу, а также строительный контроль);

# - справка из банка, подтверждающая оплату работ в полном объеме подрядной организацией;

# -сопроводительно письмо (заполняется в свободной форме).

# По вопросам реализации мероприятий по энергоэфективности обращаться в Администрацию муниципального образования Ульяновской области.

# Справочно:

Энергоэффективность более 10% достигается при проведении мероприятий, связанных с экономией тепловой энергии. Мероприятия только по экономии электрической энергии дают эффективность менее 10%, поэтому такие мероприятия рекомендуется объединять с мероприятиями по экономии тепловой энергии.

Денежные средства, предоставляемые в качестве финансовой поддержки выделяются из бюджета Российской Федерации. Следовательно, работы должны быть оформлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (составлена проектно-сметная документация с экспертизой, проведен строительный контроль и т.д.). Предельная стоимость работ в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы» составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Подготовка проектной документации | 5% от стоимости работ |
| Экспертиза сметной документации | 0,5% от стоимости работ |
| Строительный надзор | 2,14% от стоимости работ |

 Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению (Ф):

в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет от 10 до 30 процентов, то размер финансовой поддержки определяется по формуле:



# в случае если значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет более 30 процентов, определяется как 4-кратный размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома.