

ПРОТОКОЛ № 22

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, каб. 601;

Дата проведения: 15.08.2024 г.

Время проведения: 11:00

Присутствовали:

Ещеркин А.В.

Искандерова Е.А.

Кузьмина Н.К.

Лазарев А.В.

Наговская А.А.

Седов Д.К.

Чудайкин В.Н.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.
7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.».

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администрации города Ульяновска о признании 6 – ти многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из региональной программы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1)».

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ульяновска 6 домов, признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии предоставлен протокол заседания Комиссии органа местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта 3-х домов, где менее 5-ти квартир (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).»

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ульяновска 2 дома, где менее 5-ти квартир (согласно выписке из ЕГРН в одном доме – 5 квартир) (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «От органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в муниципальных образованиях «город Ульяновск», «город Димитровград», «Радищевский

район», «Николаевский район» на Комиссию поступили обращения о расширении перечня работ в региональной программе. Виды работ, указанные в Приложении № 3 ранее не были включены в региональную программу.

Также на рассмотрение Комиссии предоставлены обращения администраций муниципальных образований «Город Ульяновск», «Барышский район» и «Ульяновский район» о включении 7 многоквартирных дома в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам произвести корректировку адреса в региональной программе (Приложении № 4).

Предлагаю расширить перечень видов работ в региональной программе и включить 7 многоквартирных домов в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам утвердить изменение адресов в региональной программе.»

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Большинством голосов принято решение о расширении перечня работ по многоквартирным домам, указанных в Приложении № 3 и о включении 7 многоквартирных домов в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам утвердить изменение адресов в региональной программе, указанных в Приложении № 4.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены документы по многоквартирным домам, расположенным в 14 муниципальных образованиях Ульяновской области: «город Ульяновск», «город Димитровград», «Базарносызганский район», «Барышский район», «Инзенский район», «Кузоватовский район» «Майнский район», «Мелекесский район» «Новоспасский район», «Новомалыклинский район», «Николаевский район», «Радищевский район», «Ульяновский район», «Чердаклинский район», о

переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой.

Предлагаю перенести проведение работ в рассматриваемых домах на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5)».

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлено обращение и протокол заседания Комиссия органа местного самоуправления, и иные документы в отношении многоквартирных домов, расположенных в 4 муниципальных образованиях Ульяновской области: «город Ульяновск», «город Димитровград», «Мелекесский район», «Ульяновский район», принявших решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6).

Собственниками помещений в 62 многоквартирных домах проведены экспертизы конструктивных элементов и лифтового оборудования и направлены в органы местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным, предлагаю перенести капитальный ремонт 62 многоквартирных домов на 2024-2026 годы.

Предлагаю в отношении 10 многоквартирных домов с видом работ по замене лифтов отказать в переносе капитального ремонта на более ранний

период, в связи с отсутствием заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы. Запросить дополнительно копии заключений в администрации муниципального образования «город Димитровград». После предоставления документов от муниципального образования рассмотреть вопрос по данным 10 многоквартирным домам на следующем заседании комиссии.»

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении 62 многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе.

В отношении 10 многоквартирных домов с видом работ по замене лифтов отказать в переносе капитального ремонта на более ранний период, в связи с отсутствием заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы. Запросить дополнительно копии заключений в администрации муниципального образования «город Димитровград». После предоставления документов от муниципального образования рассмотреть вопрос по данным 10 многоквартирным домам на следующем заседании комиссии (Список домов с описью прилагаемых документов в Приложении № 6).

Вопрос 7: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «В связи с проведенным мониторингом муниципальным образованием «Ульяновский район» по наличию системы пожарной сигнализации и дымоудаления в многоквартирных домах, расположенных на территории данного муниципального образования, было выявлено отсутствие системы в 1 многоквартирном доме.

Предлагаю исключить вид работы по ремонту системы пожарной сигнализации и дымоудаления из региональной программы в отношении многоквартирного дома, по которому ранее был он включен. (Адрес МКД, в котором имеется данный вид работ в Приложении № 7)».

Голосовали:

| ФИО члена Комиссии | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----------------------|----|--------|--------------|
| Ещеркин А.В. | X | | |
| Искандерова Е.А. | X | | |
| Кузьмина Н.К. | X | | |
| Лазарев А.В. | X | | |
| Наговская А.А. | X | | |
| Седов Д.К. | | | |
| Чудайкин В.Н. | X | | |
| Шканов С.А. | X | | |

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Ульяновский район» в отношении многоквартирного дома, по которому ранее был включен в региональной программе вид работы по ремонту системы пожарной сигнализации и дымоудаления (Адрес МКД, в котором имеется данный вид работ в Приложении № 7).

Председатель Комиссии

А.В.Ещеркин

Секретарь Комиссии

А.А. Наговская

Члены Комиссии

Е.А. Искандерова

Н.К. Кузьмина

А.В. Лазарев

Д.К. Седов

В.Н. Чудайкин

С.А. Шканов