

ПРОТОКОЛ № 9

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 56;

Дата проведения: 06.10.2021 г.

Время проведения: 10-00

Присутствовали:

Бычков Д.В.

Карсаков И.П.

Лазарев А.В.

Седов А.Н.

Сидоранова Н.Г.

Хайров Р.И.

Ципровский С.В.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Седова А.Н.: *«Предлагаю избрать председателем Комиссии – Бычкова Д.В., секретарем Комиссии – Карсакова И.П.»*

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Бычков Д.В.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Сидоранова Н.Г.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Ципровский С.В.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили:

Избрать председателем Комиссии – Бычкова Д.В.,
секретарем Комиссии – Карсакова И.П.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены Постановления администраций органов местного самоуправления о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Ульяновской области. (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Бычков Д.В.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Сидоранова Н.Г.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Ципровский С.В.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили:

Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 7-ми домов, признанных аварийными (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов и отдельных видов работ из программы.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта 7-ми домов блокированной застройки, домов менее 5-ти квартир, индивидуальных жилых домов (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2). В данный перечень администрацией муниципального образования «город Ульяновск» включен многоквартирный дом № 116 по ул. Красноармейская, согласно выписке ЕГРН и фото – это 4-х этажный дом, в соответствии с п. 39 ГрК РФ этот дом не является индивидуальным жилым домом. Предлагаю не исключать указанный дом из региональной программы.

Также на основании предоставленных отчётов от органов местного самоуправления из региональной программы капитального ремонта предлагается исключить отдельные виды работ, что обусловлено отсутствием конструктивных элементов. (список видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №3).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Бычков Д.В.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Сидорова Н.Г.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Ципровский С.В.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении 6 многоквартирных домов и отдельных видов работ из программы в

соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 (список домов и видов работ с описью представленных документов).

Многоквартирный дом по адресу г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 166, в соответствии с п. 39 ГрК РФ не исключать из региональной программы.

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлено обращения от администраций муниципальных образований, о включении 7 многоквартирных домов в региональную программу, из которых 6 введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и 1 многоквартирный дом по адресу Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, 13 не был внесён ранее муниципальным образованием (Приложение №4).

От органов местного самоуправления и собственников помещений многоквартирных домов на Комиссию поступили обращения о расширении перечня работ. Также региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отсутствующие конструктивные элементы, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта. (Список домов указан в Приложении №5).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Бычков Д.В.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Сидоранова Н.Г.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Ципровский С.В.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области и включить 7 многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта на 2042-2044 гг., а также расширить перечень работ.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлен протокол общего собрания собственников помещений дома № 99 по ул. Льва Толстого р.п. Старая Майна Старомайнского района об отказе от проведения капитального ремонта. Также в соответствии с информацией от администрации города Ульяновска внутридомовая система водоотведения в доме № 17 по ул. Гагарина в г. Ульяновске отремонтирована по решению суда, соответственно необходимо перенести, указанные виды работ на более поздний период с указанием сроков проведения капитального ремонта. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №6).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Бычков Д.В.	X		
Карсаков И.П.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Сидоранова Н.Г.	X		
Хайров Р.И.	X		
Ципровский С.В.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №6).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

Слушали:

Карсакова И.П.: «На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления и иные документы в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период. Также дом № 32 по ул. Мира р.п. Инза, в соответствии с протоколом КЧС Ульяновской области, требуется

перенести на более ранний период (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №7).

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Бычков Д.В.	Х		
Карсаков И.П.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Сидоранова Н.Г.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Ципровский С.В.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили:

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период в соответствии с Приложением № 7.

Документы, предоставленные на Комиссию по адресам г. Ульяновск пр. Гая, 23Б и г. Ульяновск ул. Симбирская, 36 дооформить и предоставить на следующее заседание Комиссии.

Председатель Комиссии

Бычков Д.В.

Секретарь Комиссии

Карсаков И.П.

Члены Комиссии:

Лазарев А.В.

Седов А.Н.

Сидоранова Н.Г.

Хайров Р.И.

Ципровский С.В.

Шканов С.А.