

## ПРОТОКОЛ № 5

### Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, каб. 56;

**Дата проведения:** 12.09.2019 г.;

**Время проведения:** 14-00

**Присутствовали:**

Антонцев Г.А.

Карсаков И.П.

Потапов А.О.

Романова А.А.

Седов А.Н.

Хайров Р.И.

Шканов С.А.

### Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ и домов из программы.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о расширении перечня работ по капитальному ремонту и внесении многоквартирных домов в региональную программу.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.

**Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.**

**Слушали:** Карсакова И.П.

*«Предлагаю избрать председателем Комиссии – Антонцева Г.А., секретарем Комиссии – Романову А.А.»*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Потапов А.О.	X		
Романова А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

**Решили:**

Избрать председателем Комиссии – Антонцева Г. А., секретарем Комиссии – Романову А.А.

**Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных аварийными.**

**Слушали Карсакова И.П.**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, акты обследования МКД и заключения о признании МКД аварийными и подлежащими сносу, а также по данные с сайта «Реформа ЖКХ» на 10 МКД, расположенных на территории Ульяновской области. (Список домов с описанием представленных документов указан в Приложении №1). Однако муниципальное образование «город Ульяновск» не предоставило подтверждающие документы о признании 2-ух домов аварийными – это ул. Водопроводная, д. 62а и ул. Лихачева, д. 13»*

**Слушали Антонцева Г. А.:**

*«Считаю, что необходимо исключить из региональной программы дома, признанные аварийными, кроме 2 МКД в г. Ульяновске по ул. Водопроводная, д. 62а и ул. Лихачева, д. 13. А также необходимо сделать запрос в муниципальное образование «город Ульяновск» о необходимости представления подтверждающих документов о признании данных домов аварийными».*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Потапов А.О.	X		
Романова А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

**Решили:**

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области дома, признанные аварийными (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1), за исключением 2 МКД в г. Ульяновске по ул. Водопроводная, д. 62а и ул. Лихачева, д. 13.

**Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период.**

**Слушали Карсакова И.П.**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления о переносе сроков капитального ремонта на более поздний период с указанием сроков проведения капитального ремонта. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2). Так же региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отдельные виды работ, по которым не приняты решения собственников о проведении капитального ремонта и которые так же необходимо перенести на более поздний период (Список домов с описью указан в Приложении №3 и Приложение №3.1).*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Потапов А.О.	X		
Романова А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2, Приложении №3, Приложении №3.1).

**Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.**

**Слушали: Карсакова И.П.:**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта отдельных видов работ и многоквартирных домов, так же региональным оператором проведена выверка по видам работ, которые необходимо исключить из программы и многоквартирным домам количество квартир, в которых менее 5 (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №4, список видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №4.1).*

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Потапов А.О.	X		
Романова А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ и многоквартирных домов из программы в соответствии с Приложением № 4 и Приложением № 4.1. (Список домов и видов работ с описью представленных документов)

**Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о расширении перечня работ по капитальному ремонту и внесении многоквартирных домов в региональную программу**

**Слушали: Карсаков И.П.:**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления о включении отдельных видов работ и многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта (Список домов и видов работ с описью представленных документов указан в Приложении №5 и Приложении №5.1).» Так же региональным оператором проведена выверка, в ходе которой выявлены отдельные виды работ, подлежащие включению в*

региональную программу капитального ремонта (Список домов указан в Приложении №5.2).

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Потапов А.О.	X		
Романова А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в части расширения перечня работ и внесения домов в региональную программу в соответствии с Приложением № 5, Приложением №5.1 и Приложением №5.2

**Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период.**

**Слушали: Карсаков И.П.:**

*«На рассмотрение Комиссии предоставлены обращения органов местного самоуправления, протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления и иные документы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №6)*

**Слушали: Антонцева Г.А.**

*«В соответствии с п.4 Постановления Правительства Ульяновской области №94-П от 06.03.2017 г. « Об утверждении порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» перенос срока ремонта на более ранний возможен при принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок при условии достаточности средств фонда для проведения капитального ремонта и (или) принятия собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, наличия заключения о необходимости проведения капитального ремонта, а так же при условии сбора взносов на капитальный ремонт не менее 50 %»*

**Слушали: Карсакова И.П.:**

Из Приложения №6 видно, что в нескольких домах при принятии решений о переносе срока на более ранний период не выполнены требования, а именно: отсутствуют решения собственников помещений общего имущества о переносе сроков ремонта на более ранний период и заключения экспертных организаций о необходимости проведения капитального ремонта, виды работ не включены в ранее представленные краткосрочные планы муниципальных образований.

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Антонцев Г.А.	X		
Карсаков И.П.	X		
Потапов А.О.	X		
Романова А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Шканов С.А.	X		

**Решили:**

Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период в соответствии с Приложением №6. (список домов с описью представленных документов и решение комиссии указан в Приложении №6).

Многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 85 (электроснабжение);
- г. Ульяновск, пр. Сиреневый, д. 7 (лифт);
- г. Ульяновск, пр-т Ульяновский, д. 2 (лифт);
- г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 108 (фасад);
- г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 22 (фасад);
- г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 36 (лифт);
- г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 6 (лифт);
- г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 7 (фасад);
- г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 15 (фасад);
- г. Ульяновск, ул. Мичурина, д. 4;
- г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1 (крыша);
- г. Барыш, ул. Молчанова, д. 3 (крыша);
- Барышский район, р.п. им. В.И. Ленина, ул. Молодежная, д. 28 (фасад);
- Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Садовая, д. 15, (крыша, фасад)

отказать в переносе сроков капитального ремонта на более ранний период, ввиду того, что отсутствует необходимый пакет документов, в том числе заключения экспертных организаций о необходимости проведения капитального ремонта и решения общих собраний собственников о переносе сроков ремонта на более ранний период.

В остальных многоквартирных домах перенести сроки выполнения работ в региональной программе на более ранние.

Председатель Комиссии



Г. А. Антонцев

Секретарь Комиссии



А.А. Романова

Члены Комиссии



И.П. Карсаков

А.О. Потапов



А.Н. Седов



Р.И. Хайров



С.А. Шканов

