

## **ПРОТОКОЛ № 11**

### **Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, каб. 207;

**Дата проведения:** 27.10.2022 г.

**Время проведения:** 15:00

**Присутствовали:**

Карсаков И.П.

Кириллов А.В.

Кузьмина Н.К.

Лазарев А.В.

Седов А.Н.

Хайров Р.И.

Хайрудинов Р.Н.

#### **Повестка дня**

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

**Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.**

**Слушали:**

**Кириллова А.В.:** «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Хайрудинова Р.Н., секретарем Комиссии – Кириллова А.В.».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Карсаков И.П.	Х		
Кириллов А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		

**Решили:** Избрать председателем Комиссии – Хайрудинова Р.Н., секретарем Комиссии – Кириллова А.В.

**Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.**

**Слушали:**

**Кириллова А.В.:** «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администрации города Ульяновска о признании 5-ти многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дома признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции из региональной программы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1)».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Карсаков И.П.	Х		
Кириллов А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		

**Решили:** Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 5 домов, признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1).

**Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.**

**Слушали:**

**Кириллова А.В.:** «В результате мониторинга многоквартирных домов, проведенного муниципальными образованиями и региональным оператором, включенных в региональную программу на рассмотрение Комиссии представлены документы об исключении из региональной программы капитального ремонта 5-ти домов, не являющихся многоквартирными и подлежащими исключению из региональной программы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №2).

Предлагаю исключить дома, указанные в Приложении № 2 из программы.»

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		

**Решили:** Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 5 домов, не являющихся многоквартирными из программы в соответствии с Приложением № 2.

**Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.**

**Слушали:**

**Кириллова А.В.:** «От органов местного самоуправления и собственников помещений многоквартирных домов на Комиссию поступили обращения о расширении перечня работ в региональной программе. Виды работ, указанные в Приложение № 3 ранее не были включены в региональную программу.

Также на рассмотрение Комиссии предоставлено обращение от администрации муниципального образования «город Ульяновск», о включении 137 многоквартирных домов в региональную программу, которые введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта начиная с 2016 года (Перечень домов указан в Приложении № 3).

Предлагаю включить 137 многоквартирных дома в программу, а также расширить перечень домов в региональной программе по 6-ти домам».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Карсаков И.П.	Х		
Кириллов А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Лазарев А.В.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		

**Решили:** Большинством голосов принято решение включить 137 многоквартирных дома в региональную программу, а также расширить перечень домов по 6-ти домам в соответствии с Приложением № 3 и Приложением № 4.

**Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.**

**Слушали:**

**Кириллова А.В.:** «На рассмотрение Комиссии представлены документы по 9-ти многоквартирным домам о переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой.

Собственниками помещений 5-ти многоквартирных домов принято решение о переносе срока капитального ремонта на более поздний, чем установлено региональной программой, оформлены протоколы общего собрания и направлены в органы местного самоуправления.

Также в соответствии с информацией от администрации города Ульяновска и управляющих компаний в 2-ух многоквартирных домах проведение капитального ремонта не требуется:

- ул. Гафурова, 45 - проведён текущий ремонт системы электроснабжения;
- Московское шоссе, 81 – отмостка дома отремонтирована в 2021 году, инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии.

От администрации муниципального образования город Ульяновск поступил протокол заседания Комиссий органа местного самоуправления, согласно которого собственники помещений многоквартирного дома № 21 по пр-ту. 50-летия ВЛКСМ отказались проводить голосования и принимать решение о проведении или отказе выполнения капитального ремонта, в связи с чем срок проведения капитального ремонта общего имущества по указанному дому на основании решения органа местного самоуправления предлагаю перенести на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5)».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		

**Решили:** Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №5).

**Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.**

**Слушали:**

**Кириллова А.В.:** «На рассмотрение Комиссии представлены обращения и протоколы заседаний Комиссий органов местного самоуправления, и иные документы в отношении 20 многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №6).

По 6 многоквартирным домам по данным муниципальных образований капитальный ремонт требуется проводить безотлагательно в 2023 году:

- г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, 106 – крыша;
- г. Ульяновск, ул. Пожарского, 5А – крыша;
- г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 3 – фундамент;
- г. Ульяновск, ул. Камышинская, 35 – ремонт крыши;
- г. Ульяновск, ул. Горького, 2а/4 – крыша;
- Чердаклинский район, с. Озёрки, 1 микрорайон, 19 – крыша.

В соответствии пункта 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора Законом Ульяновской области установлен размер финансирования региональной программы в размере не более 98% общего объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В связи с вышеизложенным другие виды работ в многоквартирных домах предлагаю перенести на 2024-2026 годы».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		

**Решили:** Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе в соответствии с Приложением № 7.

Председатель Комиссии



Р.Н.Хайрудинов

Секретарь Комиссии



А.В.Кириллов

Члены Комиссии



И.П.Карсаков



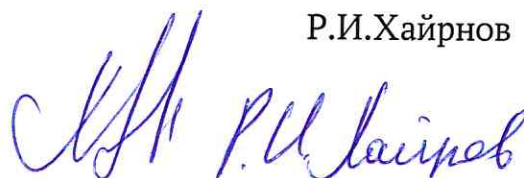
Н.К.Кузьмина



А.В.Лазарев



А.Н.Седов



Р.И.Хайрнов