

## ПРОТОКОЛ № 28

### Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, каб. 601;

**Дата проведения:** 25.03.2026 г.

**Время проведения:** 15:00

**Присутствовали:**

Агеева Е.В.

Казанцева Л.Ю.

Крюченкова С.В.

Магницкий В.К.

Наговская А.А.

Седов Д.К.

Чудайкин В.Н.

#### Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.

**Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Магницкого В.К., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Избрать председателем Комиссии – Магницкого В.К., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

**Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администраций муниципальных образований «Город Ульяновск», «Город Димитровград», «Барышский район», «Вешкаймский район», «Карсунский район» о признании 21 многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Предлагаю исключить дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований «Город Ульяновск», «Город Димитровград», «Барышский район», «Вешкаймский район», «Карсунский район» (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1)».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях муниципальных образований «Город Ульяновск», «Город Димитровград», «Барышский район», «Вешкаймский район», «Карсунский район» 21 многоквартирный дом, признанные аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1).

**Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «На рассмотрение Комиссии предоставлен протокол заседания Комиссии органа местного самоуправления города Ульяновска об отказе в исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Циолковского, 1/82, который согласно выписки из ЕГРН является нежилым помещением, но у регионального оператора по капитальному ремонту имеется решение суда от 16.01.2025 № А60-45509/2024 по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственника помещений.

В связи с этим, предлагаю не исключать данный дом из региональной программы.

Также на рассмотрение Комиссии предоставлены документы в отношении многоквартирного дома по адресу: Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 5, которые свидетельствуют об износе несущих конструкций более 71%.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьи 8 Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 г. N 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены,

фундамент) которых превышает семьдесят процентов не включаются в региональную программу.

В связи с этим, предлагаю исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, многоквартирный дом по адресу: Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 5.

Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2.»

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Большинством голосов принято решение не исключать многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Циолковского, 1/82 из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, многоквартирный дом по адресу: Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Школьная, 5 (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).

**Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «От органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в муниципальных образованиях «город Ульяновск», «город Димитровград», «Инзенский район» на Комиссию поступили обращения о расширении перечня работ в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области. Виды работ, указанные в Приложение № 3 ранее не были включены

в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Также на рассмотрение Комиссии предоставлены обращения администраций муниципальных образований «Город Ульяновск», «Базарносызганский район» и «Инзенский район» о включении 296 многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (Приложении № 4).

Предлагаю рассмотреть индивидуально по каждому многоквартирному дому вопросы по расширению перечня видов работ в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и включить 253 многоквартирных дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, а по 39 многоквартирным домам, расположенных в муниципальных образованиях «Город Ульяновск» и «Инзенский район» отказать, так как они ранее включены в данную программу.»

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Большинством голосов принято решение о расширении перечня работ по многоквартирным домам, указанных в Приложении № 3, но по 6 многоквартирным домам отказать, так как работы по ремонту встроенно-пристроенные помещения исключены из Закона Ульяновской области от 5 июля 2013 г. N 108-ЗО и о включении 253 многоквартирных дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, а по 39 многоквартирным домам, расположенных в муниципальных образованиях «Город Ульяновск» и «Инзенский район» указанных в Приложении № 4 отказать, так как они ранее включены в данную программу.

**Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении**

**домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «На рассмотрение Комиссии представлены обращения и протоколы заседания Комиссий органов местного самоуправления, и иные документы в отношении многоквартирных домов, расположенных в 4 муниципальных образованиях Ульяновской области: «город Ульяновск», «город Димитровград», «Старомайнский район», «Инзенский район», принявших решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5).

Собственниками помещений в 12 многоквартирных домах проведены экспертизы конструктивных элементов и лифтового оборудования и направлены в органы местного самоуправления.

Собственниками помещений в 1 многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, принято решение о проведении работ в более ранний период.

В связи с вышеизложенным, предлагаю перенести капитальный ремонт 13 многоквартирных домов на более ранний период.

По 2 многоквартирным домам отказать, так как не представлены экспертизы по конструктивным элементам, подтверждающим необходимость проведения работ в более ранний период.»

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении 13 многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе.

В отношении 2 многоквартирных домов отказать, так как не представлены экспертизы по конструктивным элементам, подтверждающим необходимость проведения работ в более ранний период (Список домов с описью прилагаемых документов в Приложении № 5).

**Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «На рассмотрение Комиссии представлены документы по многоквартирным домам, расположенным в 3 муниципальных образованиях Ульяновской области: «город Ульяновск», «город Димитровград», «Инзенский район», о переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Предлагаю перенести проведение работ в рассматриваемых домах на более поздний период, чем установлено данной программой, но по 3 многоквартирным домам отказать в отношении переноса срока по отдельным элементам (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6)

Также поступили документы о продлении срока эксплуатации лифтового оборудования в 17 многоквартирных домах. Продление срока эксплуатации лифтового оборудования не исключает необходимость замены в целях соответствия такого оборудования требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

Предлагаю отказать в переносе срока проведения работ по замене лифтового оборудования в рассматриваемых домах на более поздний период, чем установлено данной программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6.1)

Согласно пункта 2.3 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт. В связи с необходимостью проведения работ по замене лифтового оборудования в 2027-2028 годах предлагаю по данному оборудованию, включенному в период 2027-2029 годы установить срок проведения работ на 2027 и 2028 годы, а также учитывая результаты проведенного мониторинга технического состояния данного оборудования по некоторым лифтам перенести срок проведения работ на 2030 год и более поздние периоды (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6.2)».

**Голосовали:**

<b>ФИО члена Комиссии</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в данной программе, но по 3 многоквартирным домам отказать в отношении переноса срока по отдельным элементам (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6). Отказать в переносе срока проведения работ по замене лифтового оборудования в рассматриваемых домах на более поздний период, чем установлено данной программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6.1). Установить срок проведения работ на 2027 и 2028 годы по многоквартирным домам, оборудованных лифтовым оборудованием и включенных ранее в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в период 2027-2029 годы, а также учитывая результаты проведенного мониторинга технического состояния данного оборудования по некоторым лифтам перенести срок проведения работ на 2030 год и более поздние периоды (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6.2)

**Вопрос 7: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.**

**Слушали:**

**Магницкого В.К.:** «В связи с проведенным мониторингом муниципальным образованием «Инзенский район» по наличию инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории данного муниципального образования, было выявлено отсутствие такой системы.

Предлагаю исключить вид работы по ремонту инженерной системы теплоснабжения из региональной программы в отношении многоквартирного дома, по которому ранее был он включен. (Адрес МКД, в котором не имеется данный вид работ в Приложении № 7)».

**Голосовали:**

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Агеева Е.В.	X		
Казанцева Л.Ю.	X		
Крюченкова С.В.	X		
Магницкий В.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов Д.К.	X		
Чудайкин В.Н.	X		

**Решили:** Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Инзенский район» в отношении многоквартирного дома, по которому ранее был включен в региональной программе вид работы по ремонту инженерной системы теплоснабжения (Адрес МКД, в котором имеется данный вид работ в Приложении № 7).

Председатель Комиссии



В.К. Магницкий

Секретарь Комиссии



А.А. Наговская

Члены Комиссии



Е.В. Агеева



Л.Ю. Казанцева



С.В. Крюченкова



Д.К. Седов



В.Н. Чудайкин