ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 28 октября 2026 года

Внести в Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.07.2013 № 73; от 25.04.2014 № 60; от 09.06.2014 № 82-83; от 09.10.2014 № 149; от 09.02.2015 № 16; от 07.12.2015 № 170; от 30.12.2015 № 192; от 02.08.2016 № 99; от 27.12.2016 № 140; от 28.04.2017 № 31; от 27.04.2018 № 29; от 04.09.2018 № 64; от 02.11.2018 № 81; от 15.03.2019 № 18; от 02.07.2019 № 48; от 09.06.2020 № 40; от 13.11.2020 № 84; от 15.10.2021 № 75; от 30.11.2021 № 87; от 03.06.2022 № 39; от 04.04.2023 № 26; от 24.11.2023 № 90; от 09.08.2024 № 58; от 22.11.2024 № 75; от 02.09.2025 № 64; от 02.06.2026 № 39) следующие изменения:

1) в абзаце четвёртом части 2 статьи 2 слова «учредительными документами» заменить словом «уставом»;

2) часть 6 статьи 2^1 дополнить словами «, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора»;

3) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Государственная поддержка капитального ремонта за счёт средств областного бюджета Ульяновской области не предоставляется, если со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее 20 лет.»;

4) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Закону Ульяновской области
«О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»

КРИТЕРИИ И ПОРЯДОК
определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Величина коэффициента значимости критериев
1	2	3	4
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, расположенного на территории Ульяновской области (далее – многоквартирный дом), в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего имущества в нём:		
	51 год и более	10	10
	31-50 лет (включительно)	8	
	21-30 лет (включительно)	6	
	11-20 лет (включительно)	4	
	до 10 лет (включительно)	1	
2.	Степень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, внутридомовые инженерные системы, стены, фундамент), входящих в состав общего имущества в		

1	2	3	4
	многоквартирном доме, определённая по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено:		
	свыше 61 процента	10	10
	от 40 до 60 процентов (включительно)	5	
	от 21 до 39 процентов (включительно)	3	
	до 20 процентов (включительно)	1	
3.	Наличие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства электронного паспорта многоквартирного дома и сведений об организации или индивидуальном предпринимателе, осуществляющих управление многоквартирным домом	5	5
4.	Объём платы за содержание жилого помещения, внесённой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за содержание жилого помещения составляет:		
	95 процентов и более	10	5
	более 90 процентов и менее 95 процентов	3	
	90 процентов и менее	1	

Очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в порядке убывания значений итоговых сумм баллов, присвоенных многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям определения очерёдности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – критерии), и исходя из результатов обследования технического состояния

многоквартирного дома, если такое обследование было проведено. Значения указанных итоговых сумм вычисляются по формуле:

С = Т + I + О + Н, где:

С – значение итоговой суммы баллов;

Т – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 1 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

I – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 2 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

О – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 3 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия;

Н – значение произведения количества баллов, присвоенных многоквартирному дому по результатам оценки его соответствия критерию, предусмотренному строкой 4 таблицы настоящего приложения, и величины коэффициента значимости данного критерия.

В случае равенства значений итоговых сумм баллов, присвоенных двум или более многоквартирным домам по результатам оценки их соответствия критериям, в первую очередь проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, степень физического износа основных конструктивных элементов (крыши, внутридомовых инженерных систем, стен, фундамента), входящих в состав общего имущества, в котором является наибольшей исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено; во вторую очередь – в многоквартирном доме, продолжительность эксплуатации которого, в том числе после проведения последнего капитального ремонта общего

имущества в нём, является наибольшей; в третью очередь – в многоквартирном доме, объём платы за содержание жилого помещения, внесённой собственниками и нанимателями помещений, в котором в течение 12 месяцев, непосредственно предшествующих дате формирования графика проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в процентах к объёму начисленной платы за содержание жилого помещения является наибольшим; в четвёртую и последующие очереди – в остальных многоквартирных домах из числа указанных, при этом конкретная очерёдность проведения капитального ремонта общего имущества в них определяется решением попечительского совета созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принимаемым по основаниям, установленным Правительством Ульяновской области.».

Губернатор Ульяновской области **А.Ю.Русских**

г. Ульяновск
29 октября 2026 г.
№ 113-ЗО