



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07.11.2025

№ 46-П

Экз. №

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке определения очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр многоквартирных домов, по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием которых выявлена потребность в проведении обследования их технического состояния, на соответствующий год

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Ульяновской области от 11.07.2025 № 370-П «Об утверждении Положения о порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и учёта результатов этого обследования при подготовке и утверждении указанной программы или внесении в неё изменений»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр многоквартирных домов, по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием которых выявлена потребность в проведении обследования их технического состояния, на соответствующий год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области – директора департамента городской среды Чудайкина В.Н.

000260

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



А.А.Головко

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства и строительства
Ульяновской области
от 08.11.2025 № 46-н

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке определения очередности проведения обследования
технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных
ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае
недостаточности их объёма для проведения обследования технического
состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены
в реестр многоквартирных домов, по результатам эксплуатационного
контроля за техническим состоянием которых выявлена потребность
в проведении обследования их технического состояния,
на соответствующий год**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр многоквартирных домов, по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием которых выявлена потребность в проведении обследования их технического состояния, на соответствующий год (далее – обследование технического состояния многоквартирных домов, реестр соответственно).

2. Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – региональная программа, многоквартирные дома соответственно), за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр определяется в хронологической последовательности, исходя из года ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Проведение обследования технического состояния за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае

недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр, осуществляется:

в первую очередь – в отношении многоквартирных домов, включённых в региональную программу, оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в которых запланированы в трёхлетнем периоде региональной программы, исчисляемом с года принятия Правительством Ульяновской области решения о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов;

во вторую очередь – в отношении многоквартирных домов, включённых в региональную программу, оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в которых запланированы в последующие трёхлетние периоды региональной программы.

При этом проведение обследования технического состояния за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области в случае недостаточности их объёма для проведения обследования технического состояния всех многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр, осуществляется до момента полного исчерпания лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели Министерству жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области как получателю средств областного бюджета Ульяновской области.

4. Закупочные процедуры, направленные на обеспечение оказания услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляются созданной Ульяновской областью специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на основании пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».
