

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.8, каб. 601;

Дата проведения: 24.03.2023 г.

Время проведения: 11:00

Присутствовали:

Карсаков И.П.

Кириллов А.В.

Кузьмина Н.К.

Наговская А.А.

Хайров Р.И.

Хайрудинов Р.Н.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Кириллова А.В.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Кириллова А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Избрать председателем Комиссии – Хайрудинова Р.Н., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Слушали:

Кириллова А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администраций муниципальных образований Ульяновской области о признании 10 – ти многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований аварийными и подлежащими сносу или реконструкции: г. Новоульяновск -1 дом, г. Ульяновск – 3 дома, Мелекесский район - 3 дома, Новоспасский район – 2 дома, Ульяновский район – 1 дом.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дома признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции из региональной программы, за исключением 2 домов (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 8 домов, признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении №1). 2 дома оставить до полной оплаты за выполненные работы.

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Кириллова А.В.: «От органа местного самоуправления и собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул. Осипенко, 19 на Комиссию поступило обращение о расширении перечня работ в региональной программе. Вид работ, указанный в Приложение № 2 ранее не был включен в региональную программу.

Предлагаю расширить перечень видов работ в региональной программе.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Карсаков И.П.	Х		
Кириллов А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Наговская А.А.	Х		
Хайров Р.И.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили: Большинством голосов принято решение о расширении перечня работ по многоквартирному дому по адресу: г.Димитровград, ул. Осипенко, 19 в соответствии с Приложением № 2.

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Кириллова А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены документы по 1 многоквартирному дому по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, 30А о переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой.

Собственниками помещений данного многоквартирного дома принято решение о переносе срока капитального ремонта на более поздний, чем установлено региональной программой, оформлен протокол общего собрания и направлен в орган местного самоуправления.

Предлагаю перенести проведение работ по данному дому на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 3)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №3).

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Кириллова А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены обращение и протокол заседания Комиссия органов местного самоуправления, и иные документы в отношении 1 многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, ул.Ленина, 140, принявшего решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в

программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении №4).

По данному многоквартирному дому по сведениям муниципального образования капитальный ремонт требуется проводить безотлагательно в 2024 году капитальный ремонт крыши.

В связи с вышеизложенным, предлагаю перенести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, ул.Ленина, 140 на 2024-2026 годы».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Карсаков И.П.	X		
Кириллов А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Хайров Р.И.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе в соответствии с Приложением № 4.

Председатель Комиссии

А.В. Кириллов

Секретарь Комиссии

А.А. Наговская

Члены Комиссии

И.П. Карсаков

Н.К. Кузьмина

Р.Н.Хайрудинов

Р.И. Хайров

С.А. Шканов