



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.08.2025

№ 36-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в приказ
Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утверждённые приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28.04.2025 № 17-П «Об утверждении Правил установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и перечня сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) документов, указанных в пункте 19¹ настоящих Правил.»;

2) в пункте 19:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«19. Решение о признании многоквартирного дома требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества принимается в случае установления необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением

000246

случая, указанного в пункте 19¹ настоящих Правил), исходя из совокупного наличия следующих факторов:»;

б) абзац четвёртый признать утратившим силу;

3) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, для вида услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Комиссия принимает решение, исходя из анализа представленных в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил документов о соответствии лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (в случае их наличия).

При отсутствии документов, подтверждающих соответствие лифтов, отработавших назначенный срок службы до 15 февраля 2025 года, требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», Комиссия принимает решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме.».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



Р.Н.Хайрудинов