

ПРОТОКОЛ № 13

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, каб. 601;

Дата проведения: 31.05.2023 г.

Время проведения: 11:00

Присутствовали:

Ещеркин А.В.

Кузьмина Н.К.

Лазарев А.В.

Наговская А.А.

Седов А.Н.

Хайрудинов Р.Н.

Чупахина Е.Ю.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администраций муниципальных образований Ульяновской области о признании 6 – ти многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований аварийными и подлежащими сносу или реконструкции: г. Новоульяновск - 2 дома, г. Ульяновск – 3 дома, Ульяновский район – 1 дом.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дома признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции из региональной программы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 6 домов, признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии предоставлен протокол заседания Комиссии органа местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта 14-ти домов блокированной застройки, домов менее 5-ти квартир, индивидуальных жилых домов, нежилого помещения, административного здания (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 14 домов блокированной застройки, домов менее 5-ти квартир, индивидуальных жилых домов, нежилого помещения, административного здания (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «От органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в муниципальных образованиях «Город Димитровград» и «Город Ульяновск» на Комиссию поступили обращения о расширении перечня работ в региональной программе. Виды работ, указанные в Приложение № 3 ранее не были включены в региональную программу.

Также на рассмотрение Комиссии предоставлено обращение администрации города Ульяновска о включении многоквартирного дома № 2/49 по ул. Зои Космодемьянской г. Ульяновска в региональную программу, введенного в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта (Приложении № 4).

Предлагаю расширить перечень видов работ в региональной программе и включить многоквартирный дом № 2/49 по ул. Зои Космодемьянской г. Ульяновска в региональную программу.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов принято решение о расширении перечня работ по многоквартирным домам, указанных в Приложении № 3 и о включении многоквартирного дома № 2/49 по ул. Зои Космодемьянской г. Ульяновска в региональную программу.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены документы по многоквартирным домам, расположенных в 4-х муниципальных образованиях Ульяновской области: город Ульяновск, город Димитровград, Сурский район, Чердаклинский район о переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой.

Собственниками помещений в 34 многоквартирных домах принято решение о переносе срока капитального ремонта на более поздний, чем установлено региональной программой, оформлен протокол общего собрания и направлен в орган местного самоуправления. По 4 многоквартирным домам решение о переносе срока капитального ремонта на более поздний приняли комиссии муниципальных образований города Ульяновска, города Димитровграда и Сурского района, так как собственники не набрали кворум при проведении общего собрания и проведение работ в периоде 2021-2023 годы не представляется возможным.

Предлагаю перенести проведение работ в рассматриваемых домах на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены обращение и протокол заседания Комиссия органов местного самоуправления, и иные документы в отношении многоквартирных домов, расположенных в муниципальных образованиях: город Ульяновск, Ульяновский район, Чердаклинский район, принявших решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6).

Собственниками помещений в 11 многоквартирных домах принято решение о переносе срока капитального ремонта на более ранний, чем установлено региональной программой, оформлен протокол общего собрания. В соответствии с требованиями Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28 августа 2017 г. N 32-од собран необходимый пакет документов, в том числе проведены экспертизы конструктивных элементов и инженерных систем, и направлен в орган местного самоуправления. По 2 многоквартирным домам решение о переносе срока капитального ремонта на более ранний приняли комиссии муниципальных образований города Ульяновска и Чердаклинского района, так как собственники не набрали кворум при проведении общего собрания и проведение работ необходимо в 2024-2026 годах, а не в установленный период по региональной программе.

В связи с вышеизложенным, предлагаю перенести капитальный ремонт 11 многоквартирных домов на 2024-2026 годы, а по 2 многоквартирным домам отказать по причине отсутствия протоколов общих собраний собственников, содержащих решение о переносе срока на более ранний и рассмотреть документы по данным домам на следующем заседании комиссии при условии предоставления к ранее представленным документам протоколов с принятыми решениями.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		

Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе. По 2 многоквартирным домам отказать по причине отсутствия протоколов общих собраний собственников, содержащих решение о переносе срока на более ранний и рассмотреть документы по данным домам на следующем заседании комиссии при условии предоставления к ранее представленным документам протоколов с принятыми решениями (Список домов с описью прилагаемых документов в Приложении № 6).

Вопрос 7: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из региональной программы.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «В связи с внесением изменений в пункт 5 статьи 6.1 108-ЗО Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» внесены изменения по исключению вида работ по ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, финансируемых из фонда капитального ремонта, сформированного из минимальных взносов по капитальному ремонту. Данные изменения вступили в силу с 09.04.2023.

Предлагаю исключить вид работ по ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток из региональной программы в отношении многоквартирных домов, по которым ранее был он включен. (Список домов, в которых имеется данный вид работ в Приложении № 7)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Лазарев А.В.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		

Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении многоквартирных домов, по которым ранее был включен в региональной программе вид работ по ремонту встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток (Список домов, в которых имеется данный вид работ в Приложении № 7).

Председатель Комиссии



А.В.Ещеркин

Секретарь Комиссии

А.А. Наговская

Члены Комиссии



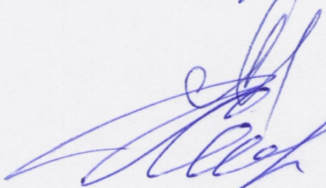
Н.К. Кузьмина



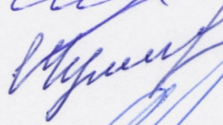
А.В. Лазарев



А.Н. Седов



Р.Н.Хайрудинов



Е.Ю. Чупахина



С.А. Шканов