

ПРОТОКОЛ № 18

Заседания Комиссии по принятию решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.8, каб. 601;

Дата проведения: 31.01.2024 г.

Время проведения: 10:00

Присутствовали:

Ещеркин А.В.

Кузьмина Н.К.

Наговская А.А.

Седов А.Н.

Хайрудинов Р.Н.

Чупахина Е.Ю.

Шканов С.А.

Повестка дня

1. Об избрании председателя и секретаря Комиссии.
2. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.
3. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.
4. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.
5. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.
6. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

7. О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении отдельных видов работ из программы.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря Комиссии.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «Предлагаю избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Избрать председателем Комиссии – Ещеркина А.В., секретарем Комиссии – Наговскую А.А.

Вопрос 2: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены Постановления администраций муниципальных образований Ульяновской области о признании 5 – ти многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований аварийными и подлежащими сносу или реконструкции: г. Ульяновск – 3 дома, Сенгилеевский район – 2 дома.

В соответствии пункта 2.1. статьи 168 Жилищного Кодекса РФ многоквартирные дома, в отношении которых принято решение о сносе или реконструкции подлежат исключению из региональной программы.

Предлагаю исключить дома признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции из региональной программы (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Наговская А.А.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		
Чупахина Е.Ю.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 5 домов, признанных аварийными и подлежащие сносу или реконструкции (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 1).

Вопрос 3: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из программы.

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии предоставлен протокол заседания Комиссии органа местного самоуправления об исключении из региональной программы капитального ремонта 3-х домов, так как по типу они относятся к индивидуальным жилым домам и административным зданиям (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Наговская А.А.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		
Чупахина Е.Ю.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили: Большинством голосов принято решение исключить из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области 3-х домов, так как по типу они относятся к индивидуальным жилым

домам и административным зданиям (список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 2).

Вопрос 4: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о включении домов в программу и о расширении перечня работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «От органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в муниципальном образовании «Город Ульяновск» на Комиссию поступили обращения о расширении перечня работ в региональной программе. Виды работ, указанные в Приложение № 3 ранее не были включены в региональную программу.

Также на рассмотрение Комиссии предоставлены обращения администраций муниципальных образований «Город Ульяновск» и «Барышский район» о включении 9 многоквартирных домов в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам произвести корректировку адреса в региональной программе (Приложении № 4).

Предлагаю расширить перечень видов работ в региональной программе и включить 9 многоквартирных домов в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам утвердить изменение адресов в региональной программе.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов принято решение о расширении перечня работ по многоквартирным домам, указанных в Приложении № 3 и о включении 9 многоквартирных домов в региональную программу, а также по 3 многоквартирным домам утвердить изменение адресов в региональной программе, указанных в Приложении № 4.

Вопрос 5: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлены документы по многоквартирным домам, расположенных в 1-ом муниципальном образовании Ульяновской области: город Ульяновск, о переносе срока капитального ремонта общего имущества на более поздний срок, чем установлено региональной программой.

Собственниками помещений в 10 многоквартирных домах принято решение о переносе срока капитального ремонта на более поздний, чем установлено региональной программой, оформлен протокол общего собрания и направлен в орган местного самоуправления.

Предлагаю перенести проведение работ в рассматриваемых домах на более поздний, чем установлено программой (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Большинством голосов утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области о переносе срока ремонта на более поздний период, чем установлено в программе (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 5).

Вопрос 6: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении домов, принявших решение о переносе срока ремонта на более ранний период, чем установлено в программе.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «На рассмотрение Комиссии представлено обращение и протокол заседания Комиссия органа местного самоуправления, и иные

документы в отношении многоквартирных домов, расположенных в муниципальном образовании «Город Ульяновск», принявших решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем установлено в программе. (Список домов с описью представленных документов указан в Приложении № 6).

Собственниками помещений в 3 многоквартирных домах принято решение о переносе срока капитального ремонта на более ранний, чем установлено региональной программой, оформлен протокол общего собрания. В соответствии с требованиями Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 28 августа 2017 г. N 32-од собран необходимый пакет документов, в том числе проведены экспертизы конструктивных элементов, и направлен в орган местного самоуправления.

В связи с вышеизложенным, предлагаю перенести капитальный ремонт 3 многоквартирных домов на 2024-2026 годы.»

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	Х		
Кузьмина Н.К.	Х		
Наговская А.А.	Х		
Седов А.Н.	Х		
Хайрудинов Р.Н.	Х		
Чупахина Е.Ю.	Х		
Шканов С.А.	Х		

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении многоквартирных домов, принявших решение о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний период, чем установлено в региональной программе. (Список домов с описью прилагаемых документов в Приложении № 6).

Вопрос 7: О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области об исключении домов из региональной программы.

Слушали:

Ещеркина А.В.: «В связи с проведенным мониторингом муниципальным образованием «Город Ульяновск» по наличию системы пожарной сигнализации и дымоудаления в многоквартирных домах, расположенных на

территории данного муниципального образования, было выявлено отсутствие системы в 27 многоквартирных домах.

Предлагаю исключить вид работ по ремонту системы пожарной сигнализации и дымоудаления из региональной программы в отношении многоквартирных домов, по которым ранее был он включен. (Список домов, в которых имеется данный вид работ в Приложении № 7)».

Голосовали:

ФИО члена Комиссии	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Ещеркин А.В.	X		
Кузьмина Н.К.	X		
Наговская А.А.	X		
Седов А.Н.	X		
Хайрудинов Р.Н.	X		
Чупахина Е.Ю.	X		
Шканов С.А.	X		

Решили: Утвердить внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области в отношении многоквартирных домов, по которым ранее был включен в региональной программе вид работ по ремонту системы пожарной сигнализации и дымоудаления (Список домов, в которых имеется данный вид работ в Приложении № 7).

Председатель Комиссии

А.В.Ещеркин

Секретарь Комиссии

А.А. Наговская

Члены Комиссии

Н.К. Кузьмина

А.Н. Седов

Р.Н. Хайрудинов

Е.Ю. Чупахина

С.А. Шканов