

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**Заседания Попечительского совета**  
**Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области**

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5, офис 56;

**Дата проведения:** 15.02.2021 г.

**Время проведения:** 11:00.

**Инициатор созыва Попечительского совета:** А.Н. Седов

**Присутствовали:**

Антонцев Г.А.

Иванов А.В.

Седов А.Н.

Хайров Р.И.

Павлов А.Ф.

Потапов А.О.

Хаджибаев А.С.

Порватова А.В.

Кузьмина Н.К.

**Слушали Седова А.Н.:**

*«Повестки как такой сегодня нет. Сегодняшнее заседание созвано по итогам совещания с Губернатором Ульяновской области. Необходимо определиться с решением существующих проблем и с дальнейшими планами. Необходимо определиться с организационными моментами, с финансированием. Насколько мне известно план на 2021 год утвержден в сокращенном варианте.»*

**Слушали Хаджибаева А.С.:**

*«По утвержденному плану следует отметить, что на момент его утверждения свои планы не предоставили три муниципальных образования это г. Димитровград, который сейчас вносит корректировки в свой план в связи с утверждением собственниками стоимости работ по капитальному ремонту в большем размере, еще это Инзенский район и Барышский район. На сегодня какая ситуация по этим муниципальным образованиям?»*

**Слушали Порватову А.В.:**

*«С представителем администрации Барышского района проведено совещание, по его итогам было решено включить в этом году в план только те работы по которым уже разработана проектная документация, остальные работы будут включены на 2022-2023 года. По другим муниципальным образованиям на сегодня обратной связи нет.*

*При включении рассматриваемых четырех муниципальных образований в краткосрочный план возникает вопрос финансирования. Из каких средств будут оплачены включенные работы? Предлагаю ограничиться включением в план 2021 года работ по разработке проектной документации.»*

**Слушали Хаджибаева А.С.:**

*«Предлагаю Фонду в ближайшие два дня собрать всю информацию по рассматриваемым муниципальным образованиям и еще раз на заседании*

*Комитета по жилищной политике Законодательного собрания Ульяновской области оказать воздействие на них по предоставлению утвержденных планов.»*

**Слушали Седова А.Н.:**

*«Поддерживаю, данный вопрос будет поднят на заседании.»*

**Слушали Антонцева Г.А.:**

*«Предлагаю дополнительно рассмотреть возможность организации прямого эфира с участием председателя Попечительского совета, представителей Фонда и Министерства. Рассмотреть вопросы голосования, формирования и утверждения краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта, показать все положительные и отрицательные моменты.»*

**Слушали Седова А.Н.:**

*«Хотел бы еще поднять вопрос по подрядным организациям, работающим с Фондом и постоянно злостно нарушающими условия договоров подряда. Какие меры к ним применяются? Взыскиваются ли неустойки и штрафы? Считаю, что недобросовестных подрядчиков необходимо наказывать. Яркий пример тому выполнение работ на территории Новоспасского района подрядной организацией ООО «Контраст-2»».*

**Слушали Порватову А.В.:**

*«Всем подрядным организациям, нарушающим условия договоров, выставляются неустойки с последующим взысканием. В Фонде в целях контроля ведется ежедневный мониторинг выполнения работ на объектах, еженедельно с подрядными организациями проводятся совещания с предоставлением отчетов.*

*По факту ООО «Контраст-2» ситуация находится на особом ежедневном контроле.»*

**Слушали Седова А.Н.:**

*«По ситуации с ООО «Контраст-2» Фонду определено предпринять все меры по взысканию неустоек с последующим расторжением договоров и направлением информации в УФАС по Ульяновской области для исключения данного подрядчика из РКПО.»*

**Слушали Потапова А.О.:**

*«Хочу обратить особое внимание на исполнение условий договоров и организациями, осуществляющими строительный контроль за работами по капитальному ремонту. Предлагаю ужесточить меры ответственности представителей строительного контроля за невыполнение или некачественное выполнение своих обязательств.»*

**Слушали Хаджибаева А.С.:**

*«Согласен, считаю необходимо поменять подход к осуществлению строительного контроля. Предлагаю Фонду пересмотреть утвержденную форму договора строительного контроля в части ответственности исполнителя за оказываемые услуги.»*

**Слушали Седова А.Н.:**

*«Фонду разработать новую форму договора на строительный контроль и утвердить ее согласовав предварительно с членами Попечительского совета.*

*Еще один вопрос, требующий внимания это софинансирование из областного бюджета порядка 20-30 млн. рублей. подготовлены ли предложения Фонда?».*

**Слушали Хаджибаева А.С.:**

*«Фонду необходимо в ближайшие дни подготовить информацию и направить письма, в том числе и в адрес членов Попечительского совета по предложениям о финансировании на указанную сумму, с указанием работ на которые они будут направлены, в том числе по программе софинансирования замены лифтов.»*

**Слушали Седова А.Н.:**

*«При наличии необходимого финансирования что необходимо Фонду подготовить документально для участия в программе по замене лифтов?»*

**Слушали Хаджибаева А.С.:**

*«Фонду необходимо сформировать и оформить заявку, с приложением финансовой росписи о наличии средств на софинансирование.*

*Также необходимо разработать и направить на согласование проект порядка отбора лифтов с указанием соответствующих критериев, определить перечень лифтов. После определения перечня лифтов необходимо направить его всем членам Попечительского совета».*

**Слушали Седова А.Н.:**

*«Фонду необходимо повторно проработать вопрос с автомобилем, вопрос по которому уже был решен Попечительским светом еще в прошлом году. Предоставьте полный расчет по затратам на его аренду с водителем, предусмотрите это в рамках предоставленного Фонду финансирования на 2021 год.*

*В завершении этого заседания хочу оповестить, что мною было принято решение о необходимости проведения заседаний Попечительского совета ежемесячно.»*

Председатель  
Попечительского совета

Секретарь Попечительского совета

  
А.Н. Седов

  
Н.К. Кузьмина