

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

УТВЕРЖДАЮ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 108**  
«ул.Врача Михайлова дом 33.Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 538 288,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 137,53 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 122 522,57 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фасад										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,5076 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5303	761	257 5	171,53 0,83	87,07 0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	50,76 м2	596,58		30282				
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полизстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4128	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
10	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	1001	26	8 0	9,71 0,14	2,72 0,04
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
15	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2824	891	1933 236	7,80 1,86	98,28 23,44
16	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
17	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
18	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
19	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
20	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
21	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
22	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
23	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
24	101-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
25	103-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						182195,00	10151,00	6138,00 321,00		1137,53 31,27
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00				
Всего						182195,00	10151,00	6138,00 321,00		1137,53 31,27
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00				
Итого в текущих ценах						1111715,99	122522,57	33574,86 3874,47		1137,53 31,27
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}										
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						326108,16				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 111 715,99
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	7 858,25
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	39 985,60
Накладные расходы (Кровли)		92	1 410,36
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 746,37
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			100 479,88
Итого			1 212 195,87
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 605,55
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	18 493,34

Сметная прибыль (Кровли)	44	674,52
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	5 849,29
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	588,00
Сметная прибыль (Полы)	46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		53 544,75
ИТОГО		1 303 633,90
НДС	18	234 654,10
<b>В С Е Г О</b>		<b>1 538 288,00</b>

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ

Г. УВАЖАЕМЫЙ

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА

« » Г.

« » Г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 162**

«ул.Врача Михайлова 33. Капитальный ремонт подвального помещения»

Сметная стоимость работ: 584 160,00 Руб.

Трудоемкость работ: 796,38 Чел. час.

Средства на оплату труда: 94 109,79 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Подвал</b>										
1	ТЕР46-04-001-04	Разборка кирпичных стен	48 1 м3	178,02 73,01	105,01 13,59	8545	3504	5040 652	8,24 1,15	395,52 55,20
2	ТЕР46-04-006-03	Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых	3,26 100 м2	435,33 221,51	213,82 80,85	1419	722	697 264	29,30 6,84	95,52 22,30
3	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных	61,12 1 м3 подстил ающего с	627,26 30,67	0,25 0,00	38338	1875	15 0	3,66 0,00	223,70 0,00
4	ТЕРр62-16-3	Окрашивание водоэмульсионным и составами	2,46 100 м2 окрашив аемой	1578,57 237,86	8,19 1,18	3883	585	20 3	27,53 0,10	67,72 0,25
5	ФССЦпг 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	24 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	1032	1032	0 0	0,58 0,00	13,92 0,00
6	ФССЦпг 01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	24 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	79	79	0 0	0,00 0,02	0,00 0,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ком=0,93]]								
7	ФССЦпг 03-21- 01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97]]	48 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	687	0	687 0	0,00 0,00	0,00 0,00
Итого по разделу						53983,00	7797,00	6459,00 919,00		796,38 78,22
Всего						53983,00	7797,00	6459,00 919,00		796,38 78,22
Итого в текущих ценах						372646,66	94109,79	35330,73 11092,33		796,38 78,22
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)) k=12,07 на зарплату k=5,47 на эксплуатацию машин k=5,76 на материалы k=5,76 на основные материалы										

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			372 646,66
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	52 133,76
Накладные расходы (Полы)		94	21 273,14
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	4 825,96
Итого накладных расходов			78 232,86
Итого			450 879,52
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	29 790,72
Сметная прибыль (Полы)		51	11 541,81
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	2 838,80
Итого сметной прибыли			44 171,33
ИТОГО			495 050,85
НДС		18	89 109,15
В С Е Г О			584 160,00

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_





СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
г. УЛЬЯНОВСКА

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 159

«Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова 47»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 3 504 960,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 4 874,52 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 558 225,43 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.		
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	единич	всего
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Отмостка											
1	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований	3,86 1 м3	240,59 70,75	169,84 21,99	929	273	656 85	7,80 1,86	30,11 7,18	
2	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,86 1 м3 подстил ающего слоя	152,65 33,88	34,78 4,44	589	131	134 17	3,92 0,38	15,14 1,45	
3	ТЕР11-01-002-09	Устройство бетонной отмостки [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	24,6 1 м3 подстил ающего с	631,92 35,27	0,31 0,00	15545	868	8 0	4,21 0,00	103,54 0,00	
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-25,092 м3	576,95		-14477					
4	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	23,052 м3	632,57		14582					
5	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,41 1 т	6143,53 128,79	46,60 2,36	2519	53	19 1	14,54 0,20	5,96 0,08	
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	-0,41 т	5682,91		-2330					
6	204-0097	Сетка сварная из холодноотянутой проволоки 4-5 мм	0,3932 т	8673,60		3410					
Итого по разделу						20767,00	1325,00	817,00 103,00	154,75 8,71		
В том числе основные материалы в базовых ценах						1185,00					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
7	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тисколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п.	35,14 100 м восстан овленно	2830,83 286,55	2544,28 152,19	99475	10069	89406 5348	29,36 11,46	1031,71 402,70
8	031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	- 201,352 2 маш.-ч	358,06 0,00	358,06 14,74	-72096	0	-72096 -2968	0,00 1,00	0,00 -201,35
9	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	- 201,352 2 маш.-ч	79,42 0,00	79,42 11,82	-15991	0	-15991 -2380	0,00 1,00	0,00 -201,35
10	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	439 шт.	47,94		21046				
11	ТЕРр53-21-12	Восстановление солнцезащиты полимерцементным составом	35,14 100 м восстан овленно	278,50 249,64	5,90 0,00	9786	8772	207 0	26,25 0,00	922,43 0,00
	113-0378	Состав полимерцементный	-2,4598 м3	327,97		-807				
12	101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	4181,66 кг	18,47		77235				
13	ФЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	410 1 операци я	5,61 5,61	0,00 0,00	2300	2300	0 0	0,49 0,00	200,90 0,00
14	ФЕР46-08-033-02	Навеска рабочего троса [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	205 1 операци я	19,40 12,37	7,03 0,00	3977	2536	1441 0	1,08 0,00	221,40 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ком=0,97]]								
15	ФЕР46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	205 1 операция	20,08 13,05	7,03 0,00	4116	2675	1441 0	1,14 0,00	233,70 0,00
16	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов(балкон)	10,044 100 м2 расчище нной п	162,24 162,24	0,00 0,00	1630	1630	0 0	20,80 0,00	208,92 0,00
17	ТЕРр61-26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов(балкон)	1,92 100 м2 перетер той по	324,20 308,71	0,20 0,00	622	593	0 0	35,73 0,00	68,60 0,00
18	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камень, кирпич, бетон и т д)(балкон) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	10,044 100 м2 обработ ываемо	275,55 38,95	25,75 0,15	2768	391	259 2	4,24 0,01	42,62 0,13
19	ТЕРр62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловым и красками простых с земли и лесов(балкон)	10,044 100 м2 обработ анной	1050,76 201,31	1,89 0,00	10554	2022	19 0	23,60 0,00	237,04 0,00
	113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	-0,5022 т	16944,15		-8509				
	101-3167	Шпатлевка Ветонит, цвет белый	0,5022 т	9151,26		4596				
20	ТЕР15-04-014-03	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная(балкон) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	10,044 100 м2 окрашив аемой	593,02 72,00	5,68 0,00	5956	723	57 0	7,75 0,00	77,85 0,00
	101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая	- 0,38167 2 т	13561,67		-5176				
	101-4653	Краска фасадная водно-дисперсионная	0,38167 2 т	20946,87		7995				
21	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	1,326 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	3279	468	8 1	41,41 0,08	54,91 0,11
	509-9900	Строительный мусор	0,29702 4 т	0,00		0				
22	ТЕР08-	Установка и	10,044	721,35	5,90	7245	3775	59	43,50	436,91



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	07-001-02	разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной	375,84	0,00			0	0,00	0,00
23	ФЕР15-01-065-01	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	2,26 100 м2 поверхности	10046,20 1876,13	1294,41 0,00	22704	4240	2925 0	201,95 0,00	456,41 0,00
	201-0802	Профиль потолочный ПП 60/27/0.6	422,27 п.м	5,18		2187				
24	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	271,18 м2	4,81		1304				
25	104-0320	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П-15-У24-1250-600-50	11,3 м3	350,02		3955				
26	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0.5	248,58 м2	43,98		10933				
27	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (отлив цоколя.) из листовой оцинкованной стали(226x0,23) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,519 100 м2 покрытия	9920,99 1106,02	30,55 2,95	5149	574	16 2	129,66 0,25	67,29 0,13
28	ТЕР07-01-037-03	Герметизация мастикой швов горизонтальных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2,26 100 м шва	1429,69 165,84	509,35 0,00	3231	375	1151 0	18,29 0,00	41,32 0,00
29	031910	Люлька	-16,1816 маш.-ч	56,91 0,00	56,91 0,00	-921	0	-921 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						208543,00	41143,00	7981,00		4302,02
В том числе основные материалы в базовых ценах						114759,00		5,00		0,36
<b>Окна</b>										
30	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,22 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	262	231	31 6	128,73 2,15	28,32 0,47
	509-9900	Строительный мусор	2,3452 т	0,00		0				
31	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,45 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	4701	675	228 4	171,53 0,83	77,19 0,37
32	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	45 м2	596,58		26846				
33	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,36 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	890	127	2 0	41,41 0,08	14,91 0,03
	509-9900	Строительный мусор	0,08064 т	0,00		0				
Итого по разделу						32699,00	1033,00	261,00		120,42
В том числе основные материалы в базовых ценах						26846,00		10,00		0,87
<b>Проемы</b>										
34	ФЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы [МДС 81-36.2004 П 3.3.1 Демонтаж металлических конструкций: (Кз=0,7; Кзм=0,7; Кэм=0,7; Км=0; Ком=0; Коб=0; Ктр=0,7); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР	20,16 1 м2 проема	30,95 16,67	14,28 0,00	624	336	288 0	1,68 0,00	33,87 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))								
35	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))]	20,16 1 м2 проема	77,84 27,38	25,51 0,00	1569	552	514 0	2,76 0,00	55,64 0,00
36	203-8123	Дверь противопожарная металлическая однополосная ДГПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	6 шт.	2538,10		15229				
37	203-8127	Дверь противопожарная металлическая двухполосная ДГПМ-02/30, размером 1400х2100 мм	6 шт.	4044,59		24268				
Итого по разделу						41690,00	888,00	802,00 0,00	89,51 0,00	
В том числе основные материалы в базовых ценах						39497,00				
<b>Козырек</b>										
38	ТЕР09-03-037-01	Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,48 1 т конструкций	1276,06 205,76	781,56 112,09	613	99	375 54	22,41 9,48	10,76 4,55
39	201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	0,48 т	10480,78		5031				
40	ТЕР12-01-007-08	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,5456 100 м2 кровли	13303,37 947,61	74,05 7,39	7258	517	40 4	104,48 0,63	57,00 0,34
41	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,11 100 м2 окрашиваемой	278,54 65,03	10,76 0,15	31	7	1 0	6,11 0,01	0,67 0,00
42	NULL	Балконные	0	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		козырьки		0,00	0,00			0	0,00	0,00
43	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	1,116 100 м2 покрытия	142,14 112,16	29,98 0,00	159	125	33 0	14,38 0,00	16,05 0,00
44	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	0,56 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	1332	645	65 9	129,90 1,38	72,74 0,77
	509-9900	Строительный мусор	0,8288 т	0,00		0				
45	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,56 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	68	16	2 0	3,22 0,00	1,80 0,00
46	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,116 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	3991	102	33 2	9,71 0,14	10,83 0,15
47	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,93 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	7689	349	115 10	40,82 0,89	37,97 0,83
Итого по разделу						26172,00	1860,00	664,00 79,00	207,83 6,64	
В том числе основные материалы в базовых ценах						5031,00				
Всего						329871,00	46249,00	10525,00 197,00	4874,52 16,59	
В том числе основные материалы в базовых ценах						187318,00				
Итого в текущих ценах						2086211,26	558225,43	55993,00 2377,79	4874,52 16,59	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома панельные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}										
k=12,07 на зарплату										
k=5,32 на эксплуатацию машин										
k=5,39 на материалы										
k=5,39 на основные материалы										
В том числе основные материалы						1009644,02				

Наименование затрат

Коэффициент

Процент

Сумма  
в руб.



Итого		2 086 211,26
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	79	3 413,59
Накладные расходы (Полы)	88	10 791,44
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	75	489,00
Накладные расходы (Ремонт : стены)	73	213 131,53
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	84	77 420,28
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	68	29 974,40
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)	67	4 795,86
Накладные расходы (Отделочные работы)	80	51 717,60
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)	71	10 712,48
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)	93	42 374,52
Накладные расходы (Кровли)	92	10 560,68
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве : промышленном)	100	4 526,00
Накладные расходы (Ремонт : проемы)	66	1 887,60
Накладные расходы (Деревянные конструкции)	85	6 965,75
Накладные расходы (Металлические конструкции)	65	8 167,25
Накладные расходы (Кровли)	86	6 486,98
Накладные расходы (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	65	54,60
Итого накладных расходов		483 469,56
Итого		2 569 680,82
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	1 858,03
Сметная прибыль (Полы)	46	5 640,98
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	40	260,80
Сметная прибыль (Ремонт : стены)	56	163 498,16
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	48	44 240,16
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	40	17 632,00
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	40	2 863,20
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	23 919,39
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	52	7 845,76
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)	54	24 604,56
Сметная прибыль (Кровли)	44	5 050,76
Сметная прибыль (Бетонные и	58	2 625,08

железобетонные сборные конструкции в строительстве : промышленном)		
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	45	1 287,00
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	3 196,05
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	6 533,80
Сметная прибыль (Кровли)	40	3 017,20
Сметная прибыль (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	42	35,28
Итого сметной прибыли		
ИТОГО		314 108,21
НДС		2 970 305,08
В С Е Г О	18	534 654,92
		3 504 960,00

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ

УТВЕРЖДАЮ

г. УЛЬЯНОВСКА

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

« » Г.

« » Г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 104**  
**«ул.Врача Михайлова дом 49.Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: 1 718 956,03 Руб.

Трудоемкость работ: 983,91 Чел.час.

Средства на оплату труда: 106 047,02 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,12 100 м2 вертикальной	721,35 375,84	5,90 0,00	808	421	7 0	43,50 0,00	48,72 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	1 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	399	370	29 11	46,11 0,93	46,11 0,93
	509-9900	Строительный мусор	3,42 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,32 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	382	337	45 8	128,73 2,15	41,19 0,69
	509-9900	Строительный мусор	3,4112 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	10448	1499	507 10	171,53 0,83	171,53 0,83
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с	100 м2	596,58		59658				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2								
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,92 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	2275	325	5 1	41,41 0,08	38,10 0,07
	509-9900	Строительный мусор	0,20608 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,08 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	141	115	26 4	179,30 3,97	14,34 0,32
	509-9900	Строительный мусор	0,84 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	24,16 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	2322	777	378 0	3,20 0,00	77,24 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	8 шт.	4214,99		33720				
9	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,228 100 м3 бетона, бутоб	58862,89 1614,60	2130,35 265,95	13421	368	486 61	207,00 22,50	47,20 5,13
10	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхн ости о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4126	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
11	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				
12	ТЕР12-	Огрунтовка	0,28	121,25	4,21	34	8	1	3,22	0,90



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01-016-02	оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м2 кровли	28,14	0,00			0	0,00	0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
13	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
14	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	1001	26	8 0	9,71 0,14	2,72 0,04
15	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыканий	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
Итого по разделу						213375,00	8786,00	2323,00 116,00	983,91 9,74	
В том числе основные материалы в базовых ценах						93513,00				
Всего						213375,00	8786,00	2323,00 116,00	983,91 9,74	
В том числе основные материалы в базовых ценах						93513,00				
Итого в текущих ценах {Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)} к=12,07 на зарплату к=5,47 на эксплуатацию машин к=5,76 на материалы к=5,76 на основные материалы						1283805,99	106047,02	12706,81 1400,12	983,91 9,74	
В том числе основные материалы						538634,88				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 283 805,99
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	4 725,33
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	4 224,50

	66	2 748,90
Накладные расходы (Ремонт : проемы)	85	15 481,90
Накладные расходы (Деревянные конструкции)	71	5 595,51
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)	69	6 470,82
Накладные расходы (Металлические конструкции)	80	4 142,40
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	80	39 985,60
Накладные расходы (Отделочные работы)	92	1 410,36
Накладные расходы (Кровли)		64 785,32
Итого накладных расходов		1 411 019,91
Итого	54	2 743,74
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)	50	3 017,50
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	45	1 874,25
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	39	7 103,46
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	52	4 098,12
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	58	5 439,24
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	44	2 278,32
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	37	18 493,34
Сметная прибыль (Отделочные работы)	44	674,52
Сметная прибыль (Кровли)		45 722,49
Итого сметной прибыли		1 456 742,40
ИТОГО	18	262 213,63
НДС		1 718 956,03
В С Е Г О		

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ

Г. УЛЬЯНОВСКА

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 135**  
**«ул. Жуковского 77. Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 447 856,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 341,69 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 36 692,80 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,16 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	64	59	5 2	46,11 0,93	7,38 0,15
	509-9900	Строительный мусор	0,5472 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	48	42	6 1	128,73 2,15	5,15 0,09
	509-9900	Строительный мусор	0,4264 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25;	0,16 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	1672	240	81 2	171,53 0,83	27,45 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ктр=1,15)]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	16 м2	596,58		9545				
6	ТЕРр56-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,06 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	148	21	0 0	41,41 0,08	2,48 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,01344 т	0,00		0				
7	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двухпольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,04 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	581	194	94 0	3,20 0,00	19,31 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двухпольная размером 3,02м2	2 шт.	4214,99		8430				
9	ТЕР16-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полизэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,72 100 м2 поверхности	25288,43 1214,16	226,12 3,94	18208	874	163 3	132,26 0,33	95,23 0,24
10	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	3,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	807	255	552 67	7,80 1,86	28,08 6,70
11	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с	0,013 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	18	18	0 0	177,10 0,00	2,30 0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
12	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,3 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	192	44	39 5	3,92 0,35	5,10 0,45
13	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	7962	444	4 0	4,21 0,00	53,03 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-12,852 м3	576,95		-7415				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	12,852 м3	632,57		8130				
14	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицов ки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
15	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	19,1 м2	43,98		840				
16	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	487	0	487 0	0,00 0,00	0,00 0,00
17	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	151	0	151 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Всего						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Итого в текущих ценах						321346,77	36692,80	8790,29		341,69
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								977,67		7,85
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						112492,80				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			321 346,77
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	768,60
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	342,54
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	2 482,85
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	179,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 615,98
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	8 468,00
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	3 070,73
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	125,86
Накладные расходы (Полы)		88	5 236,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Итого накладных расходов			30 805,81
Итого			352 152,58
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	549,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	233,55
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	1 139,19
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	131,56
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 358,36
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	3 916,45
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений)		43	1 671,41

(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	60,76
Сметная прибыль (Полы)		
Сметная прибыль (Отделочные работы)	46	2 737,00
Итого сметной прибыли	34	1 379,04
ИТОГО		16 331,00
НДС		379 538,98
В С Е Г О	18	68 317,02
		447 856,00

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО  


КОМИТЕТ ЖКХ  
 АДМИНИСТРАЦИИ  
 г УЛЬЯНОВСКА  
 ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
 УТВЕРЖДАЮ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г. Ульяновска  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 140**  
 «Капитальный ремонт крыши по адресу: г. Ульяновск ул. Жуковского 79»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 556 786,40 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 2 235,22 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 245 769,34 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,32 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	1019	1012	7 0	0	24,39 129,75	
	509-9900	Строительный мусор	7,714 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	2468,28 2455,84	12,44 0,00	0,00	49	49	0 0	0	309,30 6,19	
	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,32 100 м2 кровли	162,99 120,37	42,62 5,44	0,00	867	640	227 29	0	15,16 80,65	
	509-9900	Строительный мусор	7,448 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
4	ТЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	5,32 100 м2 кровли	210,35 183,48	26,87 3,43	0,00	1119	976	143 18	0	22,68 120,66	
	509-9900	Строительный мусор	4,788 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
5	ТЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	5,32 100 м2 кровли	78,46 53,44	25,02 3,19	0,00	417	284	133 17	0	6,73 35,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	509-9900	Строительный мусор	4,3092 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлатов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	7,26 1 м3 древеси ны в кон	2231,61 230,22	47,65 2,21	1953,74	16201	1671	346 16	14184	27,70 201,13	101
7	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	0,66 100 м2	2558,85 252,73	39,90 5,20	2266,22	1689	167	26 3	1496	31,83 21,01	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-1,7424 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-1451	0	0 0	-1451	0,00 0,00	
8	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,66 100 м2	1739,67 169,52	26,03 3,78	1544,12	8107	790	121 18	7196	21,35 99,49	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-8,388 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-6984	0	0 0	-6984	0,00 0,00	
9	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	10,1304 м3	1284,77 0,00	0,00 0,00	1284,77	13015	0	0 0	13015	0,00 0,00	
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2 1 слухово е окно	384,91 65,03	27,88 1,62	292,00	770	130	56 3	584	7,62 15,25	101
	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	150,44 0,00	0,00 0,00	150,44	-150	0	0 0	-150	0,00 0,00	
11	203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	350,20 0,00	0,00 0,00	350,20	350	0	0 0	350	0,00 0,00	
12	101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых	2 компл.	69,51 0,00	0,00 0,00	69,51	139	0	0 0	139	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		зданий двусторонних (независимо от высоты)										
13	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0192 100 м2 окрашиваемой	2395,43 1445,66	9,88 0,15	939,89	46	28	0 0	18	159,39 3,06	101
14	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами и ДВК	1,2 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	1299	341	37 6	921	35,39 42,47	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,4824 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-765	0	0 0	-765	0,00 0,00	
	404-0006	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,4824 1000 шт.	1624,39 0,00	0,00 0,00	1624,39	784	0	0 0	784	0,00 0,00	
15	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	8,12 100 м2 обрабатываемой	273,27 141,19	130,16 2,06	1,92	2219	1146	1057 17	16	14,85 120,55	101
16	113-2234	Биопирен "МИГ-09" кол-во=1380х0,3=414 [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Кзм=0,97; Ком=0,97)]	245,6 кг	17,89 0,00	0,00 0,00	17,89	4394	0	0 0	4394	0,00 0,00	106
17	ТЕР12-01-015-	Устройство пароизоляции	5,52 100 м2	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	4465	435	210 11	3820	9,02 49,77	101



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	03	прокладочной в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	изолируемой п									
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-607,2 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-2872	0	0 0	-2872	0,00 0,00	
18	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кз=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	607,2 м2	4,56 0,00	0,00 0,00	4,56	2769	0	0 0	2769	0,00 0,00	104
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5,52 100 м2 кровли	9662,12 409,66	148,52 11,68	9103,94	53335	2261	820 64	50254	47,41 261,73	101
	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>	-706,56 м2	64,13 0,00	0,00 0,00	64,13	-45312	0	0 0	-45312	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 Кол-во 750х1,15 ц=382/1,18/6,03 х1,02х1,0068	634,8 м2	55,13 0,00	0,00 0,00	55,13	34997	0	0 0	34997	0,00 0,00	
20	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,2 м2	106,67 0,00	0,00 0,00	106,67	4501	0	0 0	4501	0,00 0,00	
21	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	597 1 м реза	4,33 3,51	0,82 0,00	0,00	2585	2095	490 0	0	0,39 233,43	101
22	ТЕР12-01-012-01	Устройство снегозадержания [МДС 81-35.2004 пп.4.7:	0,76 100 м ограждения	2340,71 67,96	72,09 4,29	2200,66	1779	52	55 3	1672	7,67 5,83	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]										
	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	7272,52 0,00	0,00 0,00	7272,52	-1658	0	0 0	-1658	0,00 0,00	
	цена поставщика	Снегозадержатели ц=319/5,87/1,18 x1,02x1,0068	76 м	47,29 0,00	0,00 0,00	47,29	3594	0	0 0	3594	0,00 0,00	
23	ТЕР20-02-010-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	6 1 зонт	37,85 23,13	6,96 0,15	7,76	227	139	42 1	46	2,61 15,66	101
	цена поставщика	Зонты стальные вентиляционные систем 670x390	4 шт.	343,41 0,00	0,00 0,00	343,41	1374	0	0 0	1374	0,00 0,00	
	цена поставщика	Зонты стальные вентиляционные систем 410x410	2 шт.	265,65 0,00	0,00 0,00	265,65	531	0	0 0	531	0,00 0,00	
24	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,304 100 м2 поверхности	2149,63 1220,71	2,24 0,00	926,68	653	371	1 0	281	131,40 39,95	
25	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	0,304 100 м2 окрасимой	147,88 116,83	5,66 1,18	25,39	45	36	2 0	7	14,30 4,35	
26	ТЕР15-01-063-02	Обшивка ДВК профлистом [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,26 100 м2 поверхности	20319,69 1249,95	256,21 4,29	18813,53	5283	325	67 1	4891	136,16 35,40	101
	101-3250	Покраска зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	-30,68 м2	50,93 0,00	0,00 0,00	50,93	-1563	0	0 0	-1563	0,00 0,00	
	101-2406	Кронштейн выравнивающий	-104 шт.	15,96 0,00	0,00 0,00	15,96	-1660	0	0 0	-1660	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		й стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм										
	цена поставщ ика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21- 1000-0,5 ц=382/1,18/5,87 x1,02x1,0068	30,68 м2	56,64 0,00	0,00 0,00	56,64	1738	0	0 0	1738	0,00 0,00	
27	ТЕР26- 01-039- 01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	54,6 1 м3 изоляция и	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	79983	6171	3700 0	70112	12,17 664,32	101
	104-0143	Плиты теплоизоляцио нные перлитцемент ные	-55,692 м3	1258,92 0,00	0,00 0,00	1258,92	-70112	0	0 0	-70112	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Плиты теплоизоляцио нные "Теллоролл" ц=3000/1,18/5,8 7x1,02x1,0482	55,692 м3	463,07 0,00	0,00 0,00	463,07	25789	0	0 0	25789	0,00 0,00	
28	ФЕР11- 01-050- 01	Устройство пароизоляции из полиэтиленово й пленки в два слоя насухо [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92); к=2: (Кз=2; Кзм=2; Кэм=2; Км=2; Ком=2; Ктр=2); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	3,82 100 м2 поверхн ости	2817,86 67,69	4,78 0,00	2745,39	10764	259	18 0	10487	7,94 30,31	104, 105, 101
29	113-0324	Пленка полиэтиленова я толщиной 0,2- 0,5 мм [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92;	-840,4 м2	11,21 0,00	0,00 0,00	11,21	-9421	0	0 0	-9421	0,00 0,00	104

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ком=0,92))										
30	101-7189	Пленка пароизоляцион ная, марка "Ондутис R100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))	420,2 м2	4,43 0,00	0,00 0,00	4,43	1861	0	0 0	1861	0,00 0,00	106
31	101-7185	Пленка ветроизоляцион ная, марка "Ондутис A100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))	420,2 м2	4,81 0,00	0,00 0,00	4,81	2021	0	0 0	2021	0,00 0,00	106
32	ТЕР10- 01-023- 01	Укладка ходовых досок [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	0,22 100 м ходов	307,32 36,62	15,92 1,19	254,78	68	8	4 0	56	4,37 0,96	101
33	ТЕР10- 01-039- 05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	0,036 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1609	50	58 6	1501	164,08 5,91	101
	101-9411	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
34	ФССЦлг 01-01-01- 041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93))	20 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	860	860	0 0	0	0,58 11,60	106
35	ФССЦлг 01-01-01- 043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР	20 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	0,00	66	66	0 0	0	0,00 0,00	106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93))										
36	ФССЦпг 03-21-01- 015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км  (Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))	40 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	0,00	573	0	573 0	0	0,00 0,00	106
Итого по разделу							152195,00	20362,00	8193,00	123640,00	213,00	2235,22
В том числе основные материалы в базовых ценах							-43902,00			-43902,00		
Всего							152195,00	20362,00	8193,00	123640,00	213,00	2235,22
В том числе основные материалы в базовых ценах							-43902,00			-43902,00		
Итого в текущих ценах							1002751,4	245769,34	44815,71	712166,40		103
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))							5		2570,91		2235,22	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы							252875,52			252875,52		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 002 761,45
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	31 888,56
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	19 329,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 247,48
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	2 889,72
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		72	63 735,12
Накладные расходы (Кровли)		86	29 333,74
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	16 436,55
Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,		92	1 554,80

газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))		
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)	60	2 686,80
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	64	278,40
Накладные расходы (Полы)	88	2 750,88
Итого накладных расходов		174 131,05
Итого		1 176 882,50
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	47	22 708,52
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	8 868,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	33	1 410,09
Сметная прибыль (Ремонт : стены)	50	2 094,00
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	43	38 064,03
Сметная прибыль (Кровли)	40	13 643,60
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	13 149,24
Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	51	861,90
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	36	1 612,08
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	36	156,60
Сметная прибыль (Полы)	46	1 437,96
Итого сметной прибыли		104 006,62
Итого		1 280 889,12
Проектные и изыскательские работы	3	38 426,67
ИТОГО		1 319 310,51
НДС	18	237 475,89
В С Е Г О		1 556 786,40

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



СОГЛАСОВАНО  
*[Подпись]*

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 147**  
**«ул. Жуковского 79. Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 326 724,72 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 085,30 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 116 692,76 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,49 100 м2 вертика льной	779,21 432,22	7,38 0,00	1161	644	11 0	50,03 0,00	74,54 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,24 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	2507	360	122 2	171,53 0,83	41,17 0,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	24 м2	596,58		14318				
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,04 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	581	194	94 0	3,20 0,00	19,31 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	2 шт.	4214,99		8430				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4128	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
10	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
14	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,7 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2847	899	1948 238	7,80 1,86	99,06 23,62
15	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
16	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
17	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
18	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком	0,191 100 м2 облицов ки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]								
19	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
20	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
21	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
22	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
23	101-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
24	103-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00
Итого по разделу						153699,00	9668,00	5912,00 319,00	1085,30 31,12	
В том числе основные материалы в базовых ценах						32222,00				
Всего						153699,00	9668,00	5912,00 319,00	1085,30 31,12	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В том числе основные материалы в базовых ценах						32222,00				
Итого в текущих ценах						944596,84	116692,76	32338,64		1085,30
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								3850,33		31,12
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						185598,72				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			944 596,84
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	7 228,89
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	1 892,10
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	3 713,65
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 615,98
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	39 985,60
Накладные расходы (Кровли)		92	1 121,48
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 841,96
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			96 060,15
Итого			1 040 656,99
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	4 197,42
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 351,50
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	1 703,91
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 358,36
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	18 493,34
Сметная прибыль (Кровли)		44	536,36
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		43	5 901,32
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		28	588,00

Сметная прибыль (Полы)	46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		51 053,48
ИТОГО		1 124 342,98
НДС	18	202 361,74
В С Е Г О		1 326 724,72

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г. Ульяновска  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 141

«Капитальный ремонт крыши по адресу: г. Ульяновск ул. Жуковского 81»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 556 786,40 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 2 235,22 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 245 769,34 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш.	мате- риалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,32 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	1019	1012	7 0	0	24,39 129,75	
	509-9900	Строительный мусор	7,714 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	2468,28 2455,84	12,44 0,00	0,00	49	49	0 0	0	309,30 6,19	
	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,32 100 м2 кровли	162,99 120,37	42,62 5,44	0,00	867	640	227 29	0	15,16 80,65	
	509-9900	Строительный мусор	7,448 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
4	ТЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	5,32 100 м2 кровли	210,35 183,48	26,87 3,43	0,00	1119	976	143 18	0	22,68 120,66	
	509-9900	Строительный мусор	4,788 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
5	ТЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	5,32 100 м2 кровли	78,46 53,44	25,02 3,19	0,00	417	284	133 17	0	6,73 35,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	509-9900	Строительный мусор	4,3092 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлатов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	7,26 1 м3 древесины в кон	2231,61 230,22	47,65 2,21	1953,74	16201	1671	346 16	14184	27,70 201,13	101
7	ТЕРп58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	0,66 100 м2	2558,85 252,73	39,90 5,20	2266,22	1689	167	26 3	1496	31,83 21,01	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-1,7424 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-1451	0	0 0	-1451	0,00 0,00	
8	ТЕРп58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,66 100 м2	1739,67 169,52	26,03 3,78	1544,12	8107	790	121 18	7196	21,35 99,49	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-8,388 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-6984	0	0 0	-6984	0,00 0,00	
9	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	10,1304 м3	1284,77 0,00	0,00 0,00	1284,77	13015	0	0 0	13015	0,00 0,00	
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2 1 слуховое окно	384,91 65,03	27,88 1,62	292,00	770	130	56 3	584	7,62 15,25	101
	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	150,44 0,00	0,00 0,00	150,44	-150	0	0 0	-150	0,00 0,00	
11	203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	350,20 0,00	0,00 0,00	350,20	350	0	0 0	350	0,00 0,00	
12	101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых	2 компл.	69,51 0,00	0,00 0,00	69,51	139	0	0 0	139	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		зданий двусторонних (независимо от высоты)										
13	ТЕР15- 04-025- 05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0192 100 м2 окрашив аемой	2395,43 1445,66	9,88 0,15	939,89	46	28	0 0	18	159,39 3,06	101
14	ТЕРр53- 16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами и ДВК	1,2 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	1299	341	37 6	921	35,39 42,47	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,4824 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-765	0	0 0	-765	0,00 0,00	
	404-0006	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,4824 1000 шт.	1624,39 0,00	0,00 0,00	1624,39	784	0	0 0	784	0,00 0,00	
15	ТЕР26- 02-018- 01	Огнебиозащитн ое покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	8,12 100 м2 обработ ываемо	273,27 141,19	130,16 2,06	1,92	2219	1146	1057 17	16	14,85 120,55	101
16	113-2234	Биопирен "МИГ- 09" кол- во=1380х0,3 =414 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	245,6 кг	17,89 0,00	0,00 0,00	17,89	4394	0	0 0	4394	0,00 0,00	106
17	ТЕР12- 01-015-	Устройство пароизоляции	5,52 100 м2	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	4465	435	210 11	3820	9,02 49,77	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	03	прокладочной в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	изолирующей п									
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-607,2 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-2872	0	0 0	-2872	0,00 0,00	
18	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	607,2 м2	4,56 0,00	0,00 0,00	4,56	2769	0	0 0	2769	0,00 0,00	104
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5,52 100 м2 кровли	9662,12 409,66	148,52 11,68	9103,94	53335	2261	820 64	50254	47,41 261,73	101
	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>	-706,56 м2	64,13 0,00	0,00 0,00	64,13	-45312	0	0 0	-45312	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер G21-1000-0,5 Кол-во 750х1,15 ц=382/1,18/6,03 х1,02х1,0068	634,8 м2	55,13 0,00	0,00 0,00	55,13	34997	0	0 0	34997	0,00 0,00	
20	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,2 м2	106,67 0,00	0,00 0,00	106,67	4501	0	0 0	4501	0,00 0,00	
21	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	597 1 м реза	4,33 3,51	0,82 0,00	0,00	2585	2095	490 0	0	0,39 233,43	101
22	ТЕР12-01-012-01	Устройство снегозадержания [МДС 81-35.2004 пп.4.7:]	0,76 100 м ограждения	2340,71 67,96	72,09 4,29	2200,66	1779	52	55 3	1672	7,67 5,83	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]										
	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	7272,52 0,00	0,00 0,00	7272,52	-1658	0	0 0	-1658	0,00 0,00	
	цена поставщика	Снегозадержатели ц=319/5,87/1,18 x1,02x1,0068	76 м	47,29 0,00	0,00 0,00	47,29	3594	0	0 0	3594	0,00 0,00	
23	ТЕР20-02-010-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	6 1 зонт	37,85 23,13	6,96 0,15	7,76	227	139	42 1	46	2,61 15,66	101
	цена поставщика	Зонты стальные вентиляционные систем 670x390	4 шт.	343,41 0,00	0,00 0,00	343,41	1374	0	0 0	1374	0,00 0,00	
	цена поставщика	Зонты стальные вентиляционные систем 410x410	2 шт.	265,65 0,00	0,00 0,00	265,65	531	0	0 0	531	0,00 0,00	
24	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,304 100 м2 поверхности	2149,63 1220,71	2,24 0,00	926,68	653	371	1 0	281	131,40 39,95	
25	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	0,304 100 м2 окрашиваемой	147,88 116,83	5,66 1,18	25,39	45	36	2 0	7	14,30 4,35	
26	ТЕР15-01-063-02	Обшивка ДВК профлистом [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,26 100 м2 поверхности	20319,69 1249,95	256,21 4,29	18813,53	5283	325	67 1	4891	136,16 35,40	101
	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	-30,68 м2	50,93 0,00	0,00 0,00	50,93	-1563	0	0 0	-1563	0,00 0,00	
	101-2406	Кронштейны выравнивающие	-104 шт.	15,96 0,00	0,00 0,00	15,96	-1660	0	0 0	-1660	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		й стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм										
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 ц=382/1,18/5,87 x1,02x1,0068	30,68 м2	56,64 0,00	0,00 0,00	56,64	1738	0	0 0	1738	0,00 0,00	
27	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	54,6 1 м3 изоляции	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	79983	6171	3700 0	70112	12,17 664,32	101
	104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-55,692 м3	1258,92 0,00	0,00 0,00	1258,92	-70112	0	0 0	-70112	0,00 0,00	
	цена поставщика	Плиты теплоизоляционные "Теплоролл" ц=3000/1,18/5,87x1,02x1,0482	55,692 м3	463,07 0,00	0,00 0,00	463,07	25789	0	0 0	25789	0,00 0,00	
28	ФЕР11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в два слоя насухо [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Кзм=0,92; Ком=0,92); к=2: (Кз=2; Кзм=2; Кэм=2; Кзм=2; Ком=2; Ктр=2); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	3,82 100 м2 поверхности	2817,86 67,69	4,78 0,00	2745,39	10764	259	18 0	10487	7,94 30,31	104, 105, 101
29	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Кзм=0,92;	-840,4 м2	11,21 0,00	0,00 0,00	11,21	-9421	0	0 0	-9421	0,00 0,00	104



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ком=0,92)]										
30	101-7189	Пленка пароизоляцион ная, марка "Ондулис R100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,43 0,00	0,00 0,00	4,43	1861	0	0 0	1861	0,00 0,00	106
31	101-7185	Пленка ветроизоляцион ная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,81 0,00	0,00 0,00	4,81	2021	0	0 0	2021	0,00 0,00	106
32	ТЕР10- 01-023- 01	Укладка ходовых досок [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кэм=1,25; Км=1,25; Ктр=1,15)]	0,22 100 м ходов	307,32 36,62	15,92 1,19	254,78	68	8	4 0	56	4,37 0,96	101
33	ТЕР10- 01-039- 05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кэм=1,25; Км=1,25; Ктр=1,15)]	0,036 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1609	50	58 6	1501	164,08 5,91	101
	101-9411	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
34	ФССЦпг 01-01-01- 041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	860	860	0 0	0	0,58 11,60	106
35	ФССЦпг 01-01-01- 043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР	20 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	0,00	66	66	0 0	0	0,00 0,00	106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
36	ФССЦлг 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	40 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	0,00	573	0	573 0	0	0,00 0,00	106
Итого по разделу							152195,00	20362,00	8193,00	123640,00	213,00	2235,22
В том числе основные материалы в базовых ценах							-43902,00			-43902,00		
Всего							152195,00	20362,00	8193,00	123640,00	213,00	2235,22
В том числе основные материалы в базовых ценах							-43902,00			-43902,00		
Итого в текущих ценах (Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)) к=12,07 на зарплату к=5,47 на эксплуатацию машин к=5,76 на материалы к=5,76 на основные материалы							1002751,4 5	245769,34	44815,71 2570,91	712166,40		103 2235,22
В том числе основные материалы							252875,52			252875,52		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 002 751,45
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	31 888,56
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	19 329,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 247,48
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	2 889,72
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		72	63 735,12
Накладные расходы (Кровли)		86	29 333,74
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	16 436,55
Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,		92	1 554,80

газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))		
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)	60	2 686,80
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	64	278,40
Накладные расходы (Полы)	88	2 750,88
Итого накладных расходов		174 131,05
Итого		1 176 882,50
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	47	22 708,52
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	8 868,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	33	1 410,09
Сметная прибыль (Ремонт : стены)	50	2 094,00
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	43	38 064,03
Сметная прибыль (Кровли)	40	13 643,60
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	13 149,24
Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	51	861,90
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	36	1 612,08
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	36	156,60
Сметная прибыль (Полы)	46	1 437,96
Итого сметной прибыли		104 006,62
Итого		1 280 889,12
Проектные и изыскательские работы	3	38 426,67
ИТОГО		1 319 310,51
НДС	18	237 475,89
ВСЕГО		1 556 786,40

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 146**  
**«ул. Жуковского 81. Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 530 499,20 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 151,31 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 123 958,90 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр.тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,49 100 м2 вертика льной	779,21 432,22	7,38 0,00	1161	644	11 0	50,03 0,00	74,54 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,48 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5015	720	243 5	171,53 0,83	82,34 0,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	48 м2	596,58		28636				
6	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРр58-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2; (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4128	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
10	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	1001	26	8 0	9,71 0,14	2,72 0,04
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
15	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2824	891	1933 236	7,80 1,86	98,28 23,44
16	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
17	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
18	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
19	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
20	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
21	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
22	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
23	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
24	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
25	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						180549,00	10270,00	6127,00		1151,31
В том числе основные материалы в базовых ценах						54970,00		321,00		31,25
Всего						180549,00	10270,00	6127,00		1151,31
В том числе основные материалы в базовых ценах						54970,00		321,00		31,25
Итого в текущих ценах						1102989,11	123958,90	33514,69		1151,31
{Итого в текущих ценах ТЕР (Множквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								3874,47		31,25
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						316627,20				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 102 989,11
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	7 228,89
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	7 437,50
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	39 985,60
Накладные расходы (Кровли)		92	1 410,36
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 746,37
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			101 854,96
Итого			1 204 844,07
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	4 197,42
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 412,50
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	18 493,34

Сметная прибыль (Кровли)	44	674,52
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	5 849,29
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	588,00
Сметная прибыль (Полы)	46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		54 394,44
<b>ИТОГО</b>		<b>1 297 033,22</b>
НДС	18	233 465,98
<b>В С Е Г О</b>		<b>1 530 499,20</b>

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 136**  
«ул. Жуковского 89. Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 447 856,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 341,69 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 36 692,80 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр. тр. раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр. тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,16 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	64	59	5 2	46,11 0,93	7,38 0,15
	509-9900	Строительный мусор	0,5472 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	48	42	6 1	128,73 2,15	5,15 0,09
	509-9900	Строительный мусор	0,4264 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25;	0,16 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	1672	240	81 2	171,53 0,83	27,45 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ктр=1,15]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	16 м2	596,58		9545				
6	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,06 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	148	21	0 0	41,41 0,08	2,48 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,01344 т	0,00		0				
7	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,04 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	581	194	94 0	3,20 0,00	19,31 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3.02м2	2 шт.	4214,99		8430				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,72 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	18208	874	163 3	132,26 0,33	95,23 0,24
10	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	3,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	807	255	552 67	7,80 1,86	28,08 6,70
11	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с	0,013 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	18	18	0 0	177,10 0,00	2,30 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кам=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
12	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кам=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,3 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	192	44	39 5	3,92 0,35	5,10 0,45
13	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кам=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	7962	444	4 0	4,21 0,00	53,03 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-12,852 м3	576,95		-7415				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	12,852 м3	632,57		8130				
14	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кам=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицов ки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
15	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	19,1 м2	43,98		840				
16	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	487	0	487 0	0,00 0,00	0,00 0,00
17	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	151	0	151 0	0,00 0,00	0,00 0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Всего						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Итого в текущих ценах						321346,77	36692,80	8790,29		341,69
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многokвартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								977,67		7,85
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						112492,80				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			321 346,77
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	768,60
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	342,54
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	2 482,85
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	179,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 615,98
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	8 468,00
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	3 070,73
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	125,86
Накладные расходы (Полы)		88	5 236,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Итого накладных расходов			30 805,81
Итого			352 152,58
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	549,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	233,55
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	1 139,19
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	131,56
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 358,36
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	3 916,45
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений)		43	1 671,41

(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	60,76
Сметная прибыль (Полы)	46	2 737,00
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Итого сметной прибыли		16 331,00
ИТОГО		379 538,96
НДС	18	68 317,02
В С Е Г О		447 856,00

Составил

Проверил

« » г. УЛЬЯНОВСКА

« » г.

**ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г.Ульяновска

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 142**

«Капитальный ремонт крыши по адресу: г. Ульяновск ул. Московская 4/82»

Сметная стоимость работ: 1 358 172,00 Руб.

Трудоемкость работ: 1 837,62 Чел.час.

Средства на оплату труда: 201 894,89 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	материалы	всего	зарплата	экс.маш.	материалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,32 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	1019	1012	7 0	0	24,39 129,75	
	509-9900	Строительный мусор	7,714 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	2468,28 2455,84	12,44 0,00	0,00	49	49	0 0	0	309,30 6,19	
	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,32 100 м2 кровли	162,99 120,37	42,62 5,44	0,00	867	640	227 29	0	15,16 80,65	
	509-9900	Строительный мусор	7,448 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
4	ТЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	5,32 100 м2 кровли	210,35 183,48	26,87 3,43	0,00	1119	976	143 18	0	22,68 120,66	
	509-9900	Строительный мусор	4,788 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
5	ТЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	5,32 100 м2 кровли	78,46 53,44	25,02 3,19	0,00	417	284	133 17	0	6,73 35,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	509-9900	Строительный мусор	4,3092 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлатов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	7,26 1 м3 древесины в кон	2231,61 230,22	47,65 2,21	1953,74	16201	1671	346 16	14184	27,70 201,13	101
7	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	0,66 100 м2	2558,85 252,73	39,90 5,20	2266,22	1689	167	26 3	1496	31,83 21,01	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-1,7424 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-1451	0	0 0	-1451	0,00 0,00	
8	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,66 100 м2	1739,67 169,52	26,03 3,78	1544,12	8107	790	121 18	7196	21,35 99,49	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-8,388 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-6984	0	0 0	-6984	0,00 0,00	
9	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	10,1304 м3	1284,77 0,00	0,00 0,00	1284,77	13015	0	0 0	13015	0,00 0,00	
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2 1 слуховое окно	384,91 65,03	27,88 1,62	292,00	770	130	56 3	584	7,62 15,25	101
	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	150,44 0,00	0,00 0,00	150,44	-150	0	0 0	-150	0,00 0,00	
11	203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	350,20 0,00	0,00 0,00	350,20	350	0	0 0	350	0,00 0,00	
12	101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами	2 компл.	69,51 0,00	0,00 0,00	69,51	139	0	0 0	139	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		для жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)										
13	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0192 100 м2 окрашиваемой	2395,43 1445,66	9,88 0,15	939,89	46	28	0 0	18	159,39 3,06	101
14	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами и ДВК	1,2 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,80 5,08	767,77	1299	341	37 6	921	35,39 42,47	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,4824 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-765	0	0 0	-765	0,00 0,00	
	404-0006	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,4824 1000 шт.	1624,39 0,00	0,00 0,00	1624,39	784	0	0 0	784	0,00 0,00	
15	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	8,12 100 м2 обрабатываемо	273,27 141,19	130,16 2,06	1,92	2219	1146	1057 17	16	14,85 120,55	101
16	113-2234	Биопирен "МИГ-09" кол-во=1380х0,3=414 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	245,6 кг	17,89 0,00	0,00 0,00	17,89	4394	0	0 0	4394	0,00 0,00	106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5,32 100 м2 изолируемой п	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	4304	419	203 10	3682	9,02 47,97	101
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКГ-350Б	-585,2 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-2768	0	0 0	-2768	0,00 0,00	
18	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	585,2 м2	4,56 0,00	0,00 0,00	4,56	2669	0	0 0	2669	0,00 0,00	104
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5,32 100 м2 кровли	9662,12 409,66	148,52 11,68	9103,94	51402	2179	790 62	48433	47,41 252,25	101
	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>	-680,96 м2	64,13 0,00	0,00 0,00	64,13	-43670	0	0 0	-43670	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 Кол-во 750х1,15 ц=382/1,18/6,03 х1,02х1,0068	611,8 м2	55,13 0,00	0,00 0,00	55,13	33729	0	0 0	33729	0,00 0,00	
20	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,2 м2	106,67 0,00	0,00 0,00	106,67	4501	0	0 0	4501	0,00 0,00	
21	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	186 1 м реза	4,33 3,51	0,82 0,00	0,00	805	653	153 0	-1	0,39 72,73	101
22	ТЕР12-01-012-	Устройство снегозадержания	0,76 100 м	2340,71 67,96	72,09 4,29	2200,66	1779	52	55 3	1672	7,67 5,83	101



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01	я [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	огражде ния									
	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательно го назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	7272,52 0,00	0,00 0,00	7272,52	-1658	0	0 0	-1658	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Снегозадежа тели ц=319/5,87/1,18 x1,02x1,0068	76 м	47,29 0,00	0,00 0,00	47,29	3594	0	0 0	3594	0,00 0,00	
23	ТЕР20-02-010-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 320 0 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	6 1 зонт	37,85 23,13	6,96 0,15	7,76	227	139	42 1	46	2,61 15,66	101
	цена поставщ ика	Зонты стальные вентиляционны х систем 670x390	4 шт.	343,41 0,00	0,00 0,00	343,41	1374	0	0 0	1374	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Зонты стальные вентиляционны х систем 410x410	2 шт.	265,65 0,00	0,00 0,00	265,65	531	0	0 0	531	0,00 0,00	
24	ТЕРр61-31-1	Оштукатуриван ие поверхности дымовых труб	0,304 100 м2 поверхн ости	2149,63 1220,71	2,24 0,00	926,68	653	371	1 0	281	131,40 39,95	
25	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	0,304 100 м2 окрашив аемой	147,88 116,83	5,66 1,18	25,39	45	36	2 0	7	14,30 4,35	
26	ТЕР15-01-063-02	Обшивка ДВК профлистом [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,26 100 м2 поверхн ости о	20319,69 1249,95	256,21 4,29	18813,53	5283	325	67 1	4891	136,16 35,40	101
	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурным и требованиями; сайдинг стальной с	-30,68 м2	50,93 0,00	0,00 0,00	50,93	-1563	0	0 0	-1563	0,00 0,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		полимерным покрытием										
	101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	-104 шт.	15,96 0,00	0,00 0,00	15,96	-1660	0	0 0	-1660	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 ц=382/1,18/5,87 x1,02x1,0068	30,68 м2	56,64 0,00	0,00 0,00	56,64	1738	0	0 0	1738	0,00 0,00	
27	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	36,05 1 м3 изоляции	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	52809	4075	2443 0	46291	12,17 438,62	101
	104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-36,771 м3	1258,92 0,00	0,00 0,00	1258,92	-46292	0	0 0	-46292	0,00 0,00	
	цена поставщика	Плиты теплоизоляционные "Теплоролл" ц=3000/1,18/5,87x1,02x1,0482	36,771 м3	463,07 0,00	0,00 0,00	463,07	17028	0	0 0	17028	0,00 0,00	
28	ФЕР11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в два слоя насухо [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92); к=2: (Кз=2; Кзм=2; Кзм=2; Км=2; Ком=2; Ктр=2); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,82 100 м2 поверхности	2817,86 67,69	4,78 0,00	2745,39	10764	259	18 0	10487	7,94 30,31	104, 105, 101
29	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм [Коэф перехода	-840,4 м2	11,21 0,00	0,00 0,00	11,21	-9421	0	0 0	-9421	0,00 0,00	104

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]										
30	101-7189	Пленка пароизоляцион ная, марка "Ондулис R100" [Коеф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,43 0,00	0,00 0,00	4,43	1861	0	0 0	1861	0,00 0,00	106
31	101-7185	Пленка ветроизоляцион ная, марка "Ондулис А100" [Коеф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,81 0,00	0,00 0,00	4,81	2021	0	0 0	2021	0,00 0,00	106
32	ТЕР10- 01-023- 01	Укладка ходовых досок [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Км=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м ходов	307,32 36,62	15,92 1,19	254,78	74	9	4 0	61	4,37 1,05	101
33	ТЕР10- 01-039- 05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Км=1,25; Ктр=1,15)]	0,036 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1609	50	58 6	1501	164,08 5,91	101
	101-9411	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
34	ФССЦпг 01-01-01- 041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коеф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	860	860	0 0	0	0,58 11,60	107
35	ФССЦпг 01-01-01- 043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора	20 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	0,00	66	66	0 0	0	0,00 0,00	107

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
36	ФССЦпр 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	40 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	0,00	573	0	573 0	0	0,00 0,00	106
Итого по разделу							136590,00	16727,00	6562,00	113301,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-28465,00		210,00		1837,62	
Всего							136590,00	16727,00	6562,00	113301,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-28465,00			-28465,00		
Итого в текущих ценах							890402,79	201894,89	35894,14	652613,76		103
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}									2534,70		1837,62	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы							163958,40			163958,40		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			890 402,79
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	31 888,56
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	19 339,20
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 247,48
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	2 889,72
Накладные расходы		72	45 519,84

(Теплоизоляционные работы)		
Накладные расходы (Кровли)	86	28 286,26
Накладные расходы (Металлические конструкции)	65	5 123,30
Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	92	1 554,80
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)	60	2 686,80
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	64	278,40
Накладные расходы (Полы)	88	2 750,88
Итого накладных расходов		143 565,24
Итого		1 067 398,29
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	47	22 708,52
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	8 873,28
Сметная прибыль (Отделочные работы)	33	1 410,09
Сметная прибыль (Ремонт : стены)	50	2 094,00
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	43	27 185,46
Сметная прибыль (Кровли)	40	13 156,40
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	4 098,64
Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	51	861,90
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	36	1 612,08
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	36	156,60
Сметная прибыль (Полы)	46	1 437,96
Итого сметной прибыли		83 594,93
ИТОГО		1 150 993,22
НДС	18	207 178,78
В С Е Г О		1 358 172,00

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО  
*Д. Давыдов*

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

г. УЛЬЯНОВСКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г. Ульяновска  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 143

«Капитальный ремонт крыши по адресу: г. Ульяновск ул. Московская 8»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 358 172,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 837,62 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 201 894,89 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш.	мате- риалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,32 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	1019	1012	7 0	0	24,39 129,75	
	509-9900	Строительный мусор	7,714 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	2468,28 2455,84	12,44 0,00	0,00	49	49	0 0	0	309,30 6,19	
	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,32 100 м2 кровли	162,99 120,37	42,62 5,44	0,00	867	640	227 29	0	15,16 80,65	
	509-9900	Строительный мусор	7,448 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
4	ТЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	5,32 100 м2 кровли	210,35 183,48	26,87 3,43	0,00	1119	976	143 18	0	22,68 120,66	
	509-9900	Строительный мусор	4,788 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
5	ТЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	5,32 100 м2 кровли	78,46 53,44	25,02 3,19	0,00	417	284	133 17	0	6,73 35,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	509-9900	Строительный мусор	4,3092 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлатов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	7,26 1 м3 древесины в кон	2231,61 230,22	47,65 2,21	1953,74	16201	1671	346 16	14184	27,70 201,13	101
7	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	0,66 100 м2	2558,85 252,73	39,90 5,20	2266,22	1689	167	26 3	1496	31,83 21,01	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-1,7424 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-1451	0	0 0	-1451	0,00 0,00	
8	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,66 100 м2	1739,67 169,52	26,03 3,78	1544,12	8107	790	121 18	7196	21,35 99,49	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-8,368 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-6984	0	0 0	-6984	0,00 0,00	
9	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	10,1304 м3	1284,77 0,00	0,00 0,00	1284,77	13015	0	0 0	13015	0,00 0,00	
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2 1 слуховое окно	384,91 65,03	27,88 1,62	292,00	770	130	56 3	584	7,62 15,25	101
	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	150,44 0,00	0,00 0,00	150,44	-150	0	0 0	-150	0,00 0,00	
11	203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	350,20 0,00	0,00 0,00	350,20	350	0	0 0	350	0,00 0,00	
12	101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами	2 компл.	69,51 0,00	0,00 0,00	69,51	139	0	0 0	139	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		для жилых зданий двустворных (независимо от высоты)										
13	ТЕР15- 04-025- 05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0192 100 м2 окрашивае- мой	2395,43 1445,66	9,88 0,15	939,89	46	28	0 0	18	159,39 3,06	101
14	ТЕРр53- 16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами и ДВК	1,2 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	1299	341	37 6	921	35,39 42,47	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,4824 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-765	0	0 0	-765	0,00 0,00	
	404-0006	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,4824 1000 шт.	1624,39 0,00	0,00 0,00	1624,39	784	0	0 0	784	0,00 0,00	
15	ТЕР26- 02-018- 01	Огнебиозащитн ое покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	8,12 100 м2 обрабат ываемо	273,27 141,19	130,16 2,06	1,92	2219	1146	1057 17	16	14,85 120,55	101
16	113-2234	Биопирен "МИГ- 09" кол- во=1380х0,3 =414 [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	245,6 кг	17,89 0,00	0,00 0,00	17,89	4394	0	0 0	4394	0,00 0,00	106



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5,32 100 м2 изолируемой п	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	4304	419	203 10	3682	9,02 47,97	101
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-585,2 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-2768	0	0 0	-2768	0,00 0,00	
18	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	585,2 м2	4,56 0,00	0,00 0,00	4,56	2669	0	0 0	2669	0,00 0,00	104
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5,32 100 м2 кровли	9662,12 409,66	148,52 11,68	9103,94	51402	2179	790 62	48433	47,41 252,25	101
	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>	-680,96 м2	64,13 0,00	0,00 0,00	64,13	-43670	0	0 0	-43670	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 Кол-во 750х1,15 ц=382/1,18/6,03 х1,02х1,0068	611,8 м2	55,13 0,00	0,00 0,00	55,13	33729	0	0 0	33729	0,00 0,00	
20	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,2 м2	106,67 0,00	0,00 0,00	106,67	4501	0	0 0	4501	0,00 0,00	
21	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	186 1 м реза	4,33 3,51	0,82 0,00	0,00	805	653	153 0	-1	0,39 72,73	101
22	ТЕР12-01-012-	Устройство снегозадержани	0,76 100 м	2340,71 67,96	72,09 4,29	2200,66	1779	52	55 3	1672	7,67 5,83	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01	я [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	огражде ния									
	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательно го назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	7272,52 0,00	0,00 0,00	7272,52	-1658	0	0 0	-1658	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Снегозадежате ли ц=319/5,87/1,18 x1,02x1,0068	76 м	47,29 0,00	0,00 0,00	47,29	3594	0	0 0	3594	0,00 0,00	
23	ТЕР20-02-010-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 320 0 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	6 1 зонт	37,85 23,13	6,96 0,15	7,76	227	139	42 1	46	2,61 15,66	101
	цена поставщ ика	Зонты стальные вентиляционны х систем 670x390	4 шт.	343,41 0,00	0,00 0,00	343,41	1374	0	0 0	1374	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Зонты стальные вентиляционны х систем 410x410	2 шт.	265,65 0,00	0,00 0,00	265,65	531	0	0 0	531	0,00 0,00	
24	ТЕРр61-31-1	Оштукатуриван ие поверхности дымовых труб	0,304 100 м2 поверхн ости	2149,63 1220,71	2,24 0,00	926,68	653	371	1 0	281	131,40 39,95	
25	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	0,304 100 м2 окрашив аемой	147,88 116,83	5,66 1,18	25,39	45	36	2 0	7	14,30 4,35	
26	ТЕР15-01-063-02	Обшивка ДВК профлистом [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,26 100 м2 поверхн ости о	20319,69 1249,95	256,21 4,29	18813,53	5283	325	67 1	4891	136,16 35,40	101
	101-3250	Покрyтия зданий с повышенными архитектурным и требованиями: сайдинг стальной с	-30,68 м2	50,93 0,00	0,00 0,00	50,93	-1563	0	0 0	-1563	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		полимерным покрытием										
	101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	-104 шт.	15,96 0,00	0,00 0,00	15,96	-1660	0	0 0	-1660	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 ц=382/1,18/5,87 x1,02x1,0068	30,68 м2	56,64 0,00	0,00 0,00	56,64	1738	0	0 0	1738	0,00 0,00	
27	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	36,05 1 м3 изоляции	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	52809	4075	2443 0	46291	12,17 438,62	101
	104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитобетонные	-36,771 м3	1258,92 0,00	0,00 0,00	1258,92	-46292	0	0 0	-46292	0,00 0,00	
	цена поставщика	Плиты теплоизоляционные "Теплоролл" ц=3000/1,18/5,87x1,02x1,0482	36,771 м3	463,07 0,00	0,00 0,00	463,07	17028	0	0 0	17028	0,00 0,00	
28	ФЕР11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в два слоя насухо [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кз=1,1; Км=0,92; Ком=0,92); к=2: (Кз=2; Кзм=2; Кзм=2; Км=2; Ком=2; Ктр=2); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,82 100 м2 поверхности	2817,86 67,69	4,78 0,00	2745,39	10764	259	18 0	10487	7,94 30,31	104,105,101
29	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм [Коэф перехода	-840,4 м2	11,21 0,00	0,00 0,00	11,21	-9421	0	0 0	-9421	0,00 0,00	104

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92))										
30	101-7189	Пленка пароизоляцион ная, марка "Ондулис R100" [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,43 0,00	0,00 0,00	4,43	1861	0	0 0	1861	0,00 0,00	106
31	101-7185	Пленка ветроизоляцион ная, марка "Ондулис А100" [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,81 0,00	0,00 0,00	4,81	2021	0	0 0	2021	0,00 0,00	106
32	ТЕР10- 01-023- 01	Укладка ходовых досок [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Км=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м ходов	307,32 36,62	15,92 1,19	254,78	74	9	4 0	61	4,37 1,05	101
33	ТЕР10- 01-039- 05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Км=1,25; Ктр=1,15)]	0,036 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1609	50	58 6	1501	164,08 5,91	101
	101-9411	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
34	ФССЦпг 01-01-01- 041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир ные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	860	860	0 0	0	0,58 11,60	107
35	ФССЦпг 01-01-01- 043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора	20 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	0,00	66	66	0 0	0	0,00 0,00	107

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
36	ФССЦлг 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	40 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	0,00	573	0	573 0	0	0,00 0,00	106
Итого по разделу							136590,00	16727,00	6562,00 210,00	113301,00	1837,62	
В том числе основные материалы в базовых ценах							-28465,00			-28465,00		
Всего							136590,00	16727,00	6562,00 210,00	113301,00	1837,62	
В том числе основные материалы в базовых ценах							-28465,00			-28465,00		
Итого в текущих ценах							890402,79	201894,89	35894,14 2534,70	652613,76	1837,62	103
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)} к=12,07 на зарплату к=5,47 на эксплуатацию машин к=5,76 на материалы к=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы							163958,40			163958,40		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			890 402,79
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	31 888,56
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	19 339,20
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 247,48
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	2 889,72
Накладные расходы		72	45 519,84

(Теплоизоляционные работы)		
Накладные расходы (Кровли)	86	28 286,26
Накладные расходы (Металлические конструкции)	65	5 123,30
Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	92	1 554,80
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)	60	2 686,80
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	64	278,40
Накладные расходы (Полы)	88	2 750,88
Итого накладных расходов		143 565,24
Итого		1 067 398,29
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	47	22 708,52
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	8 873,28
Сметная прибыль (Отделочные работы)	33	1 410,09
Сметная прибыль (Ремонт : стены)	50	2 094,00
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	43	27 185,46
Сметная прибыль (Кровли)	40	13 156,40
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	4 098,64
Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	51	861,90
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	36	1 612,08
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	36	156,60
Сметная прибыль (Полы)	46	1 437,96
Итого сметной прибыли		83 594,93
ИТОГО		1 150 993,22
НДС	18	207 178,78
В С Е Г О		1 358 172,00

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 148**  
**«ул. Тельмана 11. Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 538 288,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 190,54 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 127 954,07 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр. тр. раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр. тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2,48 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	1932	1072	18 0	50,03 0,00	124,06 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,52 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5433	780	263 5	171,53 0,83	89,20 0,43



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	52 м2	596,58		31022				
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полизстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	3,285 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	83072	3989	743 13	132,26 0,33	434,48 1,10
10	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				
11	ТЕР12-	Огрунтовка	0,28	121,25	4,21	34	8	1	3,22	0,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01-016-02	оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м2 кровли	28,14	0,00			0	0,00	0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыканий	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
14	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,7 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2847	899	1948 238	7,80 1,86	99,06 23,62
15	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
16	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил. ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
17	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
18	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на кле	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		[МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
19	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
20	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
21	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
22	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
23	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Коеф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
24	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коеф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00
Итого по разделу						180237,00	10601,00	6135,00 323,00	1190,54 31,39	
В том числе основные материалы в базовых ценах						57356,00				
Всего						180237,00	10601,00	6135,00 323,00	1190,54 31,39	
В том числе основные материалы в базовых ценах						57356,00				
Итого в текущих ценах						1103278,28	127954,07	33558,45	1190,54	
Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома								3898,61	31,39	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))										
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы										
330370,56										

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 103 278,28
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	12 033,27
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	8 053,75
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	38 643,20
Накладные расходы (Кровли)		92	1 121,48
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 641,96
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			105 739,90
Итого			1 209 018,18
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	6 987,06
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 695,25
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	17 872,48
Сметная прибыль (Кровли)		44	536,36
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		43	5 901,32
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		28	588,00
Сметная прибыль (Полы)		46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)		34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		52	3 627,52
Итого сметной прибыли			56 759,84

Итого					1 265 778,02
ИТОГО					1 303 633,90
НДС				18	234 654,10
ВСЕГО					1 538 288,00

Составил

Проверил