

**Протокол об итогах отбора подрядных организаций
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской
области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

Заказчик: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Организатор отбора подрядных организаций: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Предмет отбора подрядных организаций №10/17: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

Лот № 1.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 33
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 3 961 266,85 рублей;
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 557 760,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 47
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 1 309 010,07 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 5 777 185,65 рублей;
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 947 200,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 49
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 1 476 491,66 рублей;
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 77
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 688 170,66 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 197 845,26 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 217 979,30 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 79
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 217 979,30 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 197 845,26 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 688 170,66 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 81
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 217 979,30 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 197 845,26 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 688 170,66 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 89
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 217 979,30 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 688 170,66 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Московская, д. 4/82
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 217 979,30 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 197 845,26 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 688 170,66 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Московская, д. 8
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 197 845,26 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 688 170,66 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 217 979,30 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тельмана, д. 11
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 676 665,63 рублей.

Цена лота: 23 131 705,93 рублей.

Лот № 2.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.33
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 538 288,00 рублей;
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 584 160,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.47
Ремонт фасада. Стоимость работ – 3 504 960,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.49
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 718 956,03 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д.77
Ремонт фасада. Стоимость работ – 447 856,00 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д.79
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 326 724,72 рублей;
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 556 786,40 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д.81
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 530 499,20 рублей;
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 556 786,40 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Жуковского, д.89
Ремонт фасада. Стоимость работ – 447 856,00 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Московская, д.4/82
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 358 172,00 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Московская, д.8
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 358 172,00 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тельмана, д.11
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 538 288,00 рублей.

Цена лота: 18 467 504,75 рублей.

Лот № 3.

- 1) Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Озёрки, ул. 1-ый Микрорайон, д. 11
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 253 136,00 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 389 440,00 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 2 979 216,00 рублей

Цена лота: 3 621 792,00 рублей.

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Дата рассмотрения заявок: «13» октября 2016 года.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов отбора подрядных организаций: 13.10.2016 года, 09:00 часов (МСК+1) г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствовала в следующем составе:

Заместитель Председателя комиссии – Полыгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Члены комиссии:

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием

информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

Члены комиссии – представители муниципального образования:

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска).

Ответственный секретарь комиссии: Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Сведения об участниках отбора подрядных организаций, заявки которых были рассмотрены:

Лот № 3.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «ДОМ»	432063, г. Ульяновск, ул. Радищева, д.53, оф.34
2	ООО «Дельта-Кров»	432072, г. Ульяновск, пр-т Антонова, д.4, строение 1
3	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

Оценка заявок проведена комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и утвержденной документацией по отбору подрядных организаций.

Результаты оценки заявок участников отбора подрядных организаций №10/17 по лоту №3 по критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям		
			ООО «ДОМ»	ООО «Дельта-Кров»	ООО «Асто-Хим»
1	2	3	4	5	6
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:				
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3		3	3
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2			
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1			
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:				
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1			

2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2			
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3		3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций инженерного квалифицированного персонала:				
3.1.	Имеется инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	4		4	4
3.2.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:				
	50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3		3	3
	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	2			
	25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж	1			

	работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет					
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:					
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1	1	1
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	0				
5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:					
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1		1		1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0	0			
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объеме не менее 70	3				3

	процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома					
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):					
7.1.	Один несчастный случай	-1				
7.2.	Два и более несчастных случая	-2				
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1		1		1
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специальную строительную технику в необходимом для производства работ объеме	1		1		1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:					
	до 3 лет	0		0		
	от 4 до 5 лет	1				
	от 6 до 10 лет	2				2
	свыше 10 лет	3				3
	Всего:	-/-		5		20
						22

Комиссия по отбору подрядных организаций приняла следующее решение:

По Лоту №3:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Авто-Хим» (433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **3 621 792,00 рублей (Три миллиона шестьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто два рубля)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора отбора подрядных организаций. Второй экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации по отбору подрядных организаций, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя отбора подрядных организаций, региональный оператор передаёт победителю отбора. В срок, не позднее трёх дней со дня получения проекта договора победитель отбора подрядных организаций должен представить региональному оператору подписанный со своей стороны указанный договор.

Заместитель Председателя комиссии - _____  /М.В. Польшгалов/


Члены комиссии:

-


-

-

 /В.В. Дуняк/

 /А.В. Лазарев/

 /А.В. Ворожецов/

Ответственный секретарь комиссии: _____  /Н.К. Кузьмина/

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
8 (Восемь) листов

Заместитель Председателя комиссии

М.В. Логатков

