

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯФорма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-45/1

«Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск,  
пр-т Гая, 45/1»Основание: чертежи № \_\_\_\_\_  
дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 070 960 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 164 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 147 133 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр	
				всего	экс.маш.	мате-	всего	зарплата	экс.маш.	мате-	единич	инд
				зарплата	ЗП маш	риалы			ЗП маш	риалы	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1 раздел- козырьки</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (козырьки)	0,088 100 м2 покрытия	142,14 112,16	29,98 0,00	0,00	13	10	3 0	0	14,38 1,27	
2	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,088 100 м2 стяжки	1359,21 270,46	268,39 28,66	820,36	120	24	24 3	72	31,30 2,75	167
3	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляцион- ный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25;	0,088 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	88,90	11	2	0 0	9	3,22 0,28	141

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Кэм=1,25; Ктр=1,15}}										
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляцион ных работ	-0,00396 т	1975,46 0,00	0,00 0,00	1975,46	-8	0	0 0	-8	0,00 0,00	
	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,00308 т	11375,81 0,00	0,00 0,00	11375,81	35	0	0 0	35	0,00 0,00	
4	ТЕР12- 01-002- 09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,088 100 м2 кровли	6613,76 155,23	54,30 2,95	6404,23	582	14	5 0	563	16,51 1,45	142
	101-3360	Унифлекс ЭКП- 4,5, сланец серый	10,032 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	236	0	0 0	236	0,00 0,00	
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП- 4,5	-10,032 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-291	0	0 0	-291	0,00 0,00	
	101-3380	Унифлекс ЭПП	10,208 м2	19,82 0,00	0,00 0,00	19,82	202	0	0 0	202	0,00 0,00	
	101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	-10,208 м2	25,17 0,00	0,00 0,00	25,17	-257	0	0 0	-257	0,00 0,00	
5	ТЕР12- 01-004- 05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,088 100 м примыка ний	9408,75 551,18	120,15 9,90	8737,42	828	49	11 1	768	60,04 5,28	143
	101-3360	Унифлекс ЭКП- 4,5, сланец серый	8,316 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	196	0	0 0	196	0,00 0,00	
	101-3380	Унифлекс ЭПП	8,316 м2	19,82 0,00	0,00 0,00	19,82	165	0	0 0	165	0,00 0,00	
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП- 4,5	-16,632 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-483	0	0 0	-483	0,00 0,00	
6	ТЕР12- 01-010- 01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, п арапеты, свесы и т.п.) из	0,055 100 м2 покрыти я	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	546	61	2 0	483	129,66 7,13	166

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		листовой оцинкованной стали [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
Итого по разделу							1895	160	45	1690		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-205		4		18,17	
2 раздел- цоколь												
7	ТЕР26- 01-039- 01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	5 1 м3 изоляция и	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	7324	565	339 0	6420	12,17 60,84	196
8	ТЕР26- 01-055- 01	Установка пароизоляцион ного слоя из пленки полиэтиленово й [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,3 100 м2 поверхн ости покрыти я изоляция и	8923,93 964,30	26,35 0,00	7933,28	11601	1254	34 0	10313	110,33 143,43	197
9	ТЕР09- 04-006- 02	Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированн ого листа при высоте здания до 30 м [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,3 100 м2	4545,44 1098,12	3155,08 267,73	292,24	5909	1428	4102 348	379	121,07 157,39	173
	201-0382	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	0,075 т	10585,58 0,00	0,00 0,00	10585,58	794	0	0 0	794	0,00 0,00	
10	101-4566	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21- 1000-0,5 [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные:	143 м2	60,01 0,00	0,00 0,00	60,01	8581	0	0 0	8581	0,00 0,00	198

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
11	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм	3,4 100 отверстий	1488,77 166,43	723,66 193,85	598,68	5062	566	2460 659	2036	17,30 58,82	
Итого по разделу							39271	3813	6935	28523		
В том числе основные материалы в базовых ценах							9375		1007		420,48	
3 раздел- отмотка										9375		
12	ТЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,36 100 м3 конструкций	2546,13 628,75	1917,38 199,17	0,00	917	226	690 72	1	77,72 27,98	
13	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	36 1 м3 подстилающего слоя	152,65 33,88	34,78 4,44	83,99	5495	1220	1252 160	3023	3,92 141,17	182
14	ТЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	36 1 м3 подстилающего слоя	268,46 38,01	62,88 8,12	167,57	9665	1368	2264 292	6033	4,29 154,42	182
15	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	36 1 м3 подстилающего слоя	631,92 35,27	0,31 0,00	596,34	22749	1270	11 0	21468	4,21 151,52	182
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-36,72 м3	576,95 0,00	0,00 0,00	576,95	-21186	0	0 0	-21186	0,00 0,00	
16	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	36,72 м3	592,14 0,00	0,00 0,00	592,14	21743	0	0 0	21743	0,00 0,00	
17	204-0096	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 3 мм	0,206 т	9681,21 0,00	0,00 0,00	9681,21	1994	0	0 0	1994	0,00 0,00	
18	ТЕР06-	Устройство	0,36	2730,73	460,39	1619,73	983	234	166	583	75,30	181

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01-018-01 прим	деформационного осадочного шва с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м шва	650,61	2,36				1		27,11	
Итого по разделу							42360	4318	4383	33659		
В том числе основные материалы в базовых ценах							2551		525		502,21	
4 раздел- окна ПВХ												
19	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,15 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	0,00	179	158	21 4	0	128,73 19,31	
	509-9900	Строительный мусор	1,599 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
20	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,412 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	0,00	164	152	12 5	0	46,11 19,00	
	509-9900	Строительный мусор	1,40904 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
21	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,412 100 м2 проемов	10162,60 1464,63	500,72 9,75	8197,25	4187	603	206 4	3378	167,58 69,04	146
	206-0030пр	Окна из профилей под двойное остекление (стеклопакет)	15 шт.	676,53 0,00	0,00 0,00	676,53	10148	0	0 0	10148	0,00 0,00	
22	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,087 100 м2 отреставрирова	5245,90 3004,39	2,77 0,00	2238,74	456	261	0 0	195	323,40 28,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(окна в подъездах)										
	509-9900	Строительный мусор	0,84216 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0	0	0,00 0,00	
23	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,376 100 м2 облицовки	9239,75 1757,42	56,14 1,19	7426,19	3474	661	21 0	2792	191,44 71,98	139
24	ТЕР10-01-035-03	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 п. м	6555,46 209,73	34,36 1,04	6311,37	1573	50	8 0	1515	24,59 5,90	164
	101-1689	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	24 м	75,11 0,00	0,00 0,00	75,11	1803	0	0 0	1803	0,00 0,00	
25	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,072 100 м2 покрытия	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	714	80	2 0	632	129,66 9,34	148
26	ФССЦпг 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	45 1 т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	1934	1934	0 0	0	0,00 0,00	188
27	ФССЦпг 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями	35 1 т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	510	0	510 0	0	0,00 0,00	189

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		самосвалами грузоподъемнос- тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коеф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартир- ные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
Итого по разделу							25142	3899	780	20463		
В том числе основные материалы в базовых ценах							11951		13		222,70	
										11951		
Всего							108668	12190	12143	84335		
В том числе основные материалы в базовых ценах							23672		1549		1163,56	
										23672		
Итого в текущих ценах							699325	147133	66422	485770		115
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}									18696		1163,56	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы							136351			136351		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			699 325
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	12 521
Накладные расходы (Кровли)		92	2 598
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		77	16 905
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	14 791
Накладные расходы (Ремонт : благоустройство)		88	3 165
Накладные расходы (Полы)		94	48 901
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : жилищно-гражданском)		92	2 609
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 696
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	7 137
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	2 111
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	6 382

Итого накладных расходов		119 816
Итого		819 140
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	48	7 155
Сметная прибыль (Кровли)	44	1 243
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	48	10 538
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	58	12 433
Сметная прибыль (Ремонт : благоустройство)	48	1 727
Сметная прибыль (Полы)	51	26 531
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : жилищно-гражданском)	52	1 475
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	1 926
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	3 410
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	40	1 260
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	2 952
Итого сметной прибыли		70 657
Итого		889 797
ИТОГО		889 797
наперед затраты		889 797
ИТОГО	2	17 796
НДС		907 593
ВСЕГО	18	163 367
		1 070 960

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖИЗ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯФорма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого дома  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-19/л

«Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного  
жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Гая, 45/1»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 340 760 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 884 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 94 315 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Отделочные работы</b>												
1	ТЕРр61- 2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,197 100 м2 отремон тирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	1119,93	623	399	4 2	220	228,35 44,98	
	509-9900	Строительный мусор	0,66586 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр61- 7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно- известковым раствором прямолинейных	0,04 100 м2 отремон тирова	5711,05 3436,05	36,26 13,71	2238,74	228	137	1 1	90	383,06 15,32	
	509-9900	Строительный мусор	0,324 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр62- 39-1пр	Промывка поверхности	6 100 м2 промыто й пове	53,06 47,48	0,00 0,00	5,58	318	285	0 0	33	5,98 35,88	
4	ТЕР15- 07-003-	Грунтование водно-	6 100 м2	275,55 38,95	25,75 0,15	210,85	1653	234	154 1	1265	4,24 25,46	202

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02	дисперсионной грунтовой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камен ь, кирпич, бетон и т д) [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	обрабат ываемо									
5	ТЕР15- 04-005- 04	Окраска поливинилацет атными водоэмульсион ными составами улучшенная по штукатуркепото лков [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2,8 100 м2 окрашив аемой	2035,78 556,00	17,65 0,30	1462,13	5700	1557	49 1	4094	61,98 173,56	201
6	ТЕР15- 04-005- 03	Окраска поливинилацет атными водоэмульсион ными составами улучшенная по штукатуркестен	3,2 100 м2 окрашив аемой	1767,40 384,81	13,27 0,24	1369,32	5656	1231	42 1	4383	42,90 137,28	
7	ТЕРр62- 7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	4,2 100 м2 окрашив аемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	791,56	6106	2747	34 5	3325	75,69 317,90	
8	ТЕРр62- 32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,27 100 м2 окрашив аемой	1058,46 652,05	0,84 0,00	405,57	286	176	0 0	110	80,60 21,76	
9	ТЕРр62- 18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,22 100 м2 окрашив аемой	793,05 355,72	8,19 1,18	429,14	174	78	2 0	94	40,70 8,95	
10	ТЕРр62- 35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	1,08 100 м2 окрашив аемой	1035,31 697,51	0,84 0,00	336,96	1118	753	1 0	364	80,73 87,19	
11	ТЕРр62- 32-4	Окраска масляными составами ранее	0,07 100 м2 окрашив аемой	820,78 414,37	0,84 0,00	405,57	57	29	0 0	28	51,22 3,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза										
12	ТЕРр62- 29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (эл щитки)	0,181 100 м2 окрашив аемой	564,60 163,61	0,84 0,00	400,15	102	30	0 0	72	18,72 3,39	
13	ТЕР11- 01-011- 01	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,2 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	1152,52	314	72	11 4	231	45,44 9,09	203
14	ТЕР11- 01-011- 02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01- 011-01 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,08 100 м2 стяжки	299,64 4,57	9,74 3,10	286,33	18	0	1 0	17	0,57 0,03	204
15	ФССЦлг 03-21- 001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемнос тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Кзм=0,93; Ком=0,93)]	2 1 Т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	29	0	29 0	0	0,00 0,00	205
16	ФССЦлг 01-01- 001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Кзм=0,93; Ком=0,93)]	2 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	86	86	0 0	0	0,00 0,00	206

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ком=0,93}}										
Итого по разделу							22468	7814	328	14326		
									15		884,38	
Всего							22468	7814	328	14326		
Итого в текущих ценах									15		884,38	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}							178627	94315	1794	82518		114
к=12,07 на зарплату									181		884,38	
к=5,47 на эксплуатацию машин												
к=5,76 на материалы												
к=5,76 на основные материалы												

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			178 627
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	4 359
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	33 676
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	29 210
Накладные расходы (Полы)		94	862
Итого накладных расходов			68 106
Итого			246 734
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	2 602
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	19 809
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	13 509
Сметная прибыль (Полы)		51	468
Итого сметной прибыли			36 385
Итого			283 118
ИТОГО			283 118
непредвиденные затраты		2	5 662
ИТОГО			288 780
НДС		18	51 980
ВСЕГО			340 760

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

« » г.

« » г.

Ремонт подъездов многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-3/1

«Ремонт встроено-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, с Луговое, ул Молодёжная, 3»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектный акт \_\_\_\_\_

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 111 964 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 336 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 35 486 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр. единич. всего	инд
				всего	экс.маш. зарплата	материалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Отделочные работы</b>												
1	ТЕРр61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	0,3275 100 м <sup>2</sup> отремонтiroва	2923,88 1799,20	20,94 7,92	1103,74	958	589	7 3	362	203,07 66,51	
	509-9900	Строительный мусор	1,10695 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	0,02 100 м <sup>2</sup> отремонтiroва	5711,05 3436,05	36,26 13,71	2238,74	114	69	1 0	44	383,06 7,66	
	509-9900	Строительный мусор	0,162 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки внутренних помещений	0,6 100 м <sup>2</sup> перетертой по	262,97 242,52	3,13 1,18	17,32	158	146	2 1	10	28,07 16,84	
4	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	2,8 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой	233,86 176,82	7,34 1,18	49,70	655	495	21 3	139	21,10 59,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камень, кирпич, бетон и т.д.) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,94 100 м2 обработываемо	275,55 38,95	25,75 0,15	210,85	259	37	24 0	198	4,24 3,99	189
6	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	2,1 100 м2 окрашиваемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	791,56	3053	1373	17 2	1663	75,69 158,95	
7	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	0,006 100 м2 окрашиваемой	982,73 576,32	0,84 0,00	405,57	6	3	0 0	3	65,94 0,40	
8	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,026 100 м2 окрашиваемой	1058,46 652,05	0,84 0,00	405,57	28	17	0 0	11	80,60 2,10	
9	ТЕРр62-11-4 прим	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дерев. ограждений и торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10%	0,142 100 м2 окрашиваемой	757,00 218,59	8,19 1,18	530,22	107	31	1 0	75	25,30 3,59	
10	ТЕРр56-11-1	Снятие наличников	0,21 100 м наличников	33,43 33,43	0,00 0,00	0,00	7	7	0 0	0	4,21 0,88	
	509-9900	Строительный мусор	0,084 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
11	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	0,034 100 м2 дверных полотен	288,06 288,06	0,00 0,00	0,00	10	10	0 0	0	36,28 1,23	
	509-9900	Строительный мусор	0,04012 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
12	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	0,00	35	29	7 1	-1	179,30 3,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		откосах										
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0	0	0,00	
13	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,034 100 м2 проемов	23839,49 1100,88	1632,05 167,70	21106,56	811	37	55 6	719	119,92 4,08	181
14	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,15 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	1152,52	235	54	8 3	173	45,44 6,82	
15	ФССЦпр 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,06; Км=0,97; Ком=0,97)]	1 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	43	43	0 0	0	0,00 0,00	191
16	ФССЦпр 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,06; Км=0,97; Ком=0,97)]	1 1 Т ГРУЗА	14,18 0,00	14,18 0,00	0,00	14	0	14 0	0	0,00 0,00	190
Итого по разделу							6493	2940	157 19	3396	335,71	
Всего							6493	2940	157 19	3396	335,71	
Итого в текущих ценах							54625	35486	835 229	18304	119	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома панельные по статьям затрат 1 кв.2014											335,71	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
РЦЦС))												
k=12,07 на зарплату												
k=5,32 на эксплуатацию машин												
k=5,39 на материалы												
k=5,39 на основные материалы												

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	54 825
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	6 534
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	15 791
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	358
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	397
Накладные расходы (Полы)		94	467
Итого накладных расходов			647
Итого			24 193
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	78 819
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	3 901
Сметная прибыль (Отделочные работы)			
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		37	9 289
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		50	165
Сметная прибыль (Полы)		43	284
Итого сметной прибыли		51	223
Итого			351
ИТОГО			14 206
непредвиденные затраты			93 025
ИТОГО		2	93 025
ИТОГО			1 860
НДС			94 885
ВСЕГО		18	17 079
			111 964

Составил Мартыненко .О.А.

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯФорма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 11

(наименование строки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-11/л

«Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 11 (шесть подъездов)»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 080 696,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 2 537 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 268 847 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Отделочные работы</b>												
1	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	0,1 100 м2 отремонтирова	5711,05 3436,05	36,26 13,71	2238,74	571	344	4 1	223	383,06 38,31	
	509-9900	Строительный мусор	0,81 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,47 100 м2 отремонтирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	1119,93	1487	951	10 4	526	228,35 107,32	
	509-9900	Строительный мусор	1,5886 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки внутренних помещений	2,55 100 м2 перетертой по	262,97 242,52	3,13 1,18	17,32	671	618	8 3	45	28,07 71,58	
4	ТЕРр61-	Ремонт	0,04	5711,05	36,26	2238,74	228	137	1	90	383,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	7-1	штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтирова	3436,05	13,71				1		15,32	
	509-9900	Строительный мусор	0,324 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0	0	0,00	
5	ТЕРр62-39-1пр	Промывка поверхности	14,5 100 м2 промыто й пове	53,06 47,48	0,00 0,00	5,58	769	688	0 0	81	5,98 86,71	
6	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортеко-Грунт" поверхностей пористых(камень, кирпич, бетон и т.д.) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кам=1,25; Ктр=1,15)]	17,5 100 м2 обрабатываемо	275,55 38,95	25,75 0,15	210,85	4822	682	451 3	3689	4,24 74,26	
7	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кам=1,25; Ктр=1,15)]	6,5 100 м2 окрашиваемой	2035,78 556,00	17,65 0,30	1462,13	13233	3614	115 2	9504	61,98 402,90	
8	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	8 100 м2 окрашиваемой	1767,40 384,81	13,27 0,24	1369,32	14139	3078	106 2	10955	42,90 343,20	
9	ТЕРр62-7-6	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	14,7 100 м2 окрашиваемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	791,56	21370	9613	120 17	11637	75,69 1112,64	
10	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,407 100 м2 окрашиваемой	1058,46 652,05	0,84 0,00	405,57	431	265	0 0	166	80,60 32,80	
11	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами	0,36 100 м2 окрашив	793,05 355,72	8,19 1,18	429,14	285	128	3 0	154	40,70 14,65	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		торцов лестничных маршей	аеомй									
12	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	1,566 100 м2 окрашив аеомй	1035,31 697,51	0,84 0,00	336,96	1621	1092	1 0	528	80,73 126,42	
13	ТЕРр62-32-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза	0,109 100 м2 окрашив аеомй	820,78 414,37	0,84 0,00	405,57	89	45	0 0	44	51,22 5,58	
14	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (эл щитки)	0,273 100 м2 окрашив аеомй	564,60 163,61	0,84 0,00	400,15	154	45	0 0	109	18,72 5,11	
15	ТЕРр56-11-1	Снятие наличников	0,6 100 м налични ков	33,43 33,43	0,00 0,00	0,00	20	20	0 0	0	4,21 2,53	
	509-9900	Строительный мусор	0,24 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
16	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	0,168 100 м2 дверных полот	288,06 288,06	0,00 0,00	0,00	48	48	0 0	0	36,28 6,10	
	509-9900	Строительный мусор	0,19824 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
17	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,06 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	0,00	106	86	20 3	0	179,30 10,76	
	509-9900	Строительный мусор	0,63 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
18	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,06;	16,8 1 м2 проема	77,60 27,38	25,27 0,00	24,95	1304	460	425 0	419	2,76 46,37	156, 157

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Км=0,97; Ком=0,97)										
	203-8092пр	Дверь металлическая	6 компл.	3314,80 0,00	0,00 0,00	3314,80	19889	0	0	19889	0,00	
	101-0889	Скобяные изделия	6 компл.	89,40 0,00	0,00 0,00	89,40	536	0	0	536	0,00	
19	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,75 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	1152,52	1177	271	42 14	864	45,44 34,08	
20	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,75 100 м2 стяжки	299,64 4,57	9,74 3,10	285,33	225	3	7 2	215	0,57 0,43	
21	ФССЦлг 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,06; Км=0,97; Ком=0,97)]	2 1 Т ГРУЗА	14,18 0,00	14,18 0,00	0,00	28	0	28 0	0	0,00 0,00	163
22	ФССЦлг 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,06; Км=0,97; Ком=0,97)]	2 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	86	86	0 0	0	0,00 0,00	162
Итого по разделу							83289	22274	1341	59674		
В том числе основные материалы в базовых ценах							20425		52	2537,08		
										20425		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего								83289	22274	1341	59674	
В том числе основные материалы в базовых ценах								20425		52	2537,08	
Итого в текущих ценах										20425		
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома панельные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								597624	268847	7134	321643	113
k=12,07 на зарплату										628	2537,08	
k=5,32 на эксплуатацию машин												
k=5,39 на материалы												
k=5,39 на основные материалы												
В том числе основные материалы								110091		110091		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	597 624
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	16 652
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	97 613
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	71 270
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 327
Накладные расходы (Полы)		94	3 831
Итого накладных расходов			3 290
Итого			193 982
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	791 606
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	9 941
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	57 419
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	32 983
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	948
Сметная прибыль (Полы)		51	3 220
Итого сметной прибыли			1 789
Итого			106 276
ИТОГО			897 886
непредвиденные затраты			897 886
ИТОГО		2	17 958
НДС			915 844
ВСЕГО		18	164 852
			1 080 696

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Ремонт подвала в ж.д. по адресу: ул. 3 Интернационала, д.4.

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 124827/к.р

«Ремонт подвального помещения в ж.д. по адресу: ул. 3 Интернационала, д.4.»

Основание: чертежи №

Составлен в базовых ценах:

2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 179 142,40 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате-	всего	зарплата	экс.маш.	мате-		
				зарплата	ЗП маш	риалы			ЗП маш	риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Ремонт подвала</b>												
1	ТЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	41 1 м3 подстил ающего слоя	263,37 38,01	57,79 6,91	167,57	10798	1558	2369 283	6871	4,29 175,87	100
2	ТЕР15-04-002-02	Известковая окраска водными составами внутри помещений по кирпичу и бетону [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	7 100 м2 окрашив аемой	67,61 45,85	2,50 0,18	19,26	473	321	18 1	134	5,61 39,28	100
3	ТЕР08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,049 100 м2 перегор одок (	3099,30 1412,46	476,04 69,36	1210,80	152	69	23 3	60	165,59 8,11	100
	404-0125	Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,4557 1000 шт.	1740,00 0,00	0,00 0,00	1740,00	793	0	0 0	793	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР06-01-001-13	Устройство фундаментов-столбов бетонных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэ=1,25; Ктр=1,15)]	0,004 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона	69220,81 5868,63	2376,24 275,11	60975,94	277	23	10 1	244	688,00 2,75	100
5	ТЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей однопольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэ=1,25; Ктр=1,15)]	3,2 1 м2 проема	98,44 24,30	13,21 0,00	60,93	315	78	42 0	195	2,38 7,62	100
6	203-8113	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 800х2100 мм	2 шт.	2277,12 0,00	0,00 0,00	2277,12	4554	0	0 0	4554	0,00 0,00	
Итого по разделу							17362,00	2049,00	2462,00 288,00	12851,00	233,64	
В том числе основные материалы в базовых ценах							5347,00			5347,00		
Всего							17362,00	2049,00	2462,00 288,00	12851,00	233,64	
В том числе основные материалы в базовых ценах							5347,00			5347,00		
Итого в текущих ценах							112216,43	24731,43	13467,14 3476,16	74021,76	233,64	104
{Итого в текущих ценах ТЕР (Множквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}												
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы							30798,72			30798,72		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			112 216,43
Накладные расходы (Полы)		94	20 887,74
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	3 108,80
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	808,17
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)		80	232,00
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	649,29
Итого накладных расходов			25 686,00
Итого			137 902,43

Сметная прибыль (Полы)	51	11 332,71
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	1 437,82
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)	54	469,26
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	44	127,60
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	58	545,78
Итого сметной прибыли		13 913,17
Итого		151 815,6
НДС	18	27 326,8
В С Е Г О		179 142,4

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ

АДМИНИСТРАЦИИ

УЛЬЯНОВСКА

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

« »

« »

г.

Ремонт встроенных-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого  
(наименование строки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-22/л

«Ремонт встроенных-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного  
жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири  
22»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: 447 856 Руб.

Трудоемкость работ: 1 156 Чел.час.

Средства на оплату труда: 122 957 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Отделочные работы</b>												
1	ТЕРр61- 2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,19 100 м2 отремон- тирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	1119,93	601	384	4 2	213	228,35 43,39	
	509-9900	Строительный мусор	0,6422 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр61- 7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно- известковым раствором прямолинейных	0,04 100 м2 отремон- тирова	5711,05 3436,05	36,26 13,71	2238,74	228	137	1 1	90	383,06 15,32	
	509-9900	Строительный мусор	0,324 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр62- 39-1пр	Промывка поверхности	8 100 м2 промыто й пове	53,06 47,48	0,00 0,00	5,58	424	380	0 0	44	5,98 47,84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камень, кирпич, бетон и т.д.) [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	8 100 м2 обрабатываемо	275,55 38,95	25,75 0,15	210,85	2204	312	206 1	1686	4,24 33,95	202
5	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке потолка [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,6 100 м2 окрашиваемой	2035,78 556,00	17,65 0,30	1462,13	7329	2002	64 1	5263	61,98 223,15	201
6	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	4,4 100 м2 окрашиваемой	1767,40 384,81	13,27 0,24	1369,32	7777	1693	58 1	6026	42,90 188,76	
7	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	6,2 100 м2 окрашиваемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	791,56	9013	4055	51 7	4907	75,69 469,28	
8	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,27 100 м2 окрашиваемой	1058,46 662,05	0,84 0,00	405,57	286	176	0 0	110	80,60 21,76	
9	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,22 100 м2 окрашиваемой	793,05 355,72	8,19 1,18	429,14	174	78	2 0	94	40,70 8,95	
10	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	1,08 100 м2 окрашиваемой	1035,31 697,51	0,84 0,00	336,96	1118	753	1 0	364	80,73 87,19	
11	ТЕРр62-32-4	Окраска масляными	0,07 100 м2	820,78 414,37	0,84 0,00	405,57	57	29	0 0	28	51,22 3,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза	окрашиваемой									
12	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (эл щитки)	0,181 100 м2 окрашиваемой	564,60 163,61	0,84 0,00	400,15	102	30	0 0	72	18,72 3,39	
13	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,2 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	1152,52	314	72	11 4	231	45,44 9,09	203
14	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,06 100 м2 стяжки	299,64 4,57	9,74 3,10	285,33	18	0	1 0	17	0,57 0,03	204
15	ФССЦлг 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	2 1 Т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	29	0	29 0	0	0,00 0,00	199
16	ФССЦлг 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные:	2 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	86	86	0 0	0	0,00 0,00	200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93))										
Итого по разделу								29760	10187	428	19145	
										17	1155,68	
Всего								29760	10187	428	19145	
Итого в текущих ценах										17	1155,68	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								235573	122957	2341	110275	114
										205	1155,68	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.									
Итого												
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)			235 573									
		67	4 237									
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)			45 207									
		68										
Накладные расходы (Отделочные работы)			38 720									
		80										
Накладные расходы (Полы)			862									
		94										
Итого накладных расходов			89 026									
Итого			324 599									
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)			2 530									
		40										
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)			26 592									
		40										
Сметная прибыль (Отделочные работы)			17 908									
		37										
Сметная прибыль (Полы)			468									
		51										
Итого сметной прибыли			47 498									
Итого			372 097									
ИТОГО			372 097									
непредвиденные затраты			7 442									
ИТОГО		2										
ИТОГО			379 539									
ИТОГО			68 317									
ИТОГО		18										
ИТОГО			447 856									

Составил

инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил

СОГЛАСОВАНО  


КОМИТЕТ ЖКХ  
 АДМИНИСТРАЦИИ  
 г. УЛЬЯНОВСКА  
 ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
 УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Ремонт подъезда многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-5

«Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д. 5»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектный акт

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 39 497 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 97 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 10 416 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	материалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Отделочные работы</b>												
1	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	0,065 100 м <sup>2</sup> отремонтирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	1119,93	206	132	1 1	73	228,35 14,84	
	509-9900	Строительный мусор	0,2197 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	0,016 100 м <sup>2</sup> отремонтирова	5711,05 3436,05	36,26 13,71	2238,74	91	55	1 0	35	383,06 6,13	
	509-9900	Строительный мусор	0,1296 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	0,534 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой	233,86 176,82	7,34 1,18	49,70	125	94	4 1	27	21,10 11,27	
4	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная	0,45 100 м <sup>2</sup>	1453,71 653,96	8,19 1,18	791,56	654	294	4 1	356	75,69 34,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	окрашиваемой									
5	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,0035 100 м2 окрашиваемой	1058,46 652,05	0,84 0,00	405,57	4	2	0 0	2	80,60 0,28	
6	ТЕРр62-11-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов, дер торцов, ограждений за два раза с расчисткой старой краски более 35%	0,247 100 м2 окрашиваемой	1269,89 479,69	8,19 1,18	782,01	314	118	2 0	194	55,52 13,71	
7	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	0,0252 100 м2 окрашиваемой	925,25 369,36	8,19 1,18	547,70	23	9	0 0	14	42,75 1,08	
8	ТЕР15-04-025-03	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,025 100 м2 окрашиваемой	1673,27 535,82	12,38 0,30	1125,07	42	13	0 0	29	59,08 1,48	178
9	ТЕРр57-8-3	Смена простильных дощатых полов с полной сменой досок	0,115 100 м2 пола	5525,03 502,15	73,72 5,56	4949,16	635	58	8 1	569	62,07 7,14	
	509-9900	Строительный мусор	0,2139 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
10	ТЕР11-01-012-03	Укладка лаг по плитам перекрытий [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,025 100 м2 пола	1716,15 350,59	34,81 2,66	1330,75	43	9	1 0	33	41,10 1,03	182
11	ТЕРр56-11-1	Снятие наличников	0,105 100 м наличников	33,43 33,43	0,00 0,00	0,00	4	4	0 0	0	4,21 0,44	
	509-9900	Строительный мусор	0,042 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
12	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	0,025 100 м2 дверных	288,06 288,06	0,00 0,00	0,00	7	7	0 0	0	36,28 0,91	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			полот									
	509-9900	Строительный мусор	0,0295 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0	0	0,00 0,00	
13	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,01 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	0,00	18	14	3 0	1	179,30 1,79	
	509-9900	Строительный мусор	0,105 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0	0	0,00 0,00	
14	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (тамбурная) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,26; Ктр=1,15)]	0,025 100 м2 проемов	23839,49 1100,88	1632,05 167,70	21106,56	596	28	41 4	527	119,92 3,00	181
15	ФССЦлг 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	0,6 1 т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	26	26	0 0	0	0,00 0,00	183
16	ФССЦлг 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	0,6 1 т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	9	0	9 0	0	0,00 0,00	184
Итого по разделу							2797	863	74 8	1860	97,16	
Всего							2797	863	74 8	1860	97,16	
Итого в текущих ценах							21535	10416	405 97	10714	116 97,16	
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС}												
к=12,07 на зарплату												
к=5,47 на эксплуатацию машин												
к=5,76 на материалы												
к=5,76 на основные материалы												

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	21 535
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	1 520
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	4 260
Накладные расходы (Ремонт : полы)			126
Накладные расходы (Полы)		68	484
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		94	102
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		70	211
		90	347
Итого накладных расходов			
Итого			7 051
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	28 585
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	908
Сметная прибыль (Отделочные работы)			2 506
Сметная прибыль (Ремонт : полы)		37	58
Сметная прибыль (Полы)		54	384
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		51	56
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		50	151
		43	166
Итого сметной прибыли			
Итого			4 230
ИТОГО			32 816
непредвиденные затраты			32 816
ИТОГО		2	656
НДС			33 472
ВСЕГО		18	6 025
			39 497

Составил Мартыненко .О.А.

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКУ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-10

«Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск,  
ул. Диспетчерская, д. 10»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 497 003,33 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 021,64 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 109 221,43 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1 раздел- козырьки</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,07 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	13	13	0 0	0	24,39 1,71	
	509-9900	Строительный мусор	0,1015 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕР26-02-018-03	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения МДС 81-	0,07 100 м2 обрабатываемо	281,24 97,00	182,31 2,51	1,93	20	7	13 0	0	10,20 0,71	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))										
	113-9005	Антисептик- антипирен	3,22 кг	18,59 0,00	0,00 0,00	18,59	60	0	0 0	60	0,00 0,00	
3	ТЕР12- 01-015- 03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	0,07 100 м2 изолиру емой п	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	57	6	3 0	48	9,02 0,63	170
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-7,7 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-36	0	0 0	-36	0,00 0,00	
	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	-0,0035 т	3434,70 0,00	0,00 0,00	3434,70	-12	0	0 0	-12	0,00 0,00	
	113-1952	Пленка полиэтиленова я толщиной 0,2- 0,5 мм, изолювая	7,7 м2	4,74 0,00	0,00 0,00	4,74	36	0	0 0	36	0,00 0,00	
	101-3594	Лента полиэтиленова я с липким слоем А50	0,42 кг	78,50 0,00	0,00 0,00	78,50	33	0	0 0	33	0,00 0,00	
4	ТЕР12- 01-007- 08	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов (козырьки) [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	0,07 100 м2 кровли	13303,37 947,61	74,05 7,39	12281,71	931	66	5 1	860	104,48 7,31	171
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,0609 т	11066,48 0,00	0,00 0,00	11066,48	-674	0	0 0	-674	0,00 0,00	
	101-4566	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21- 1000-0,5	7,7 м2	48,77 0,00	0,00 0,00	48,77	376	0	0 0	376	0,00 0,00	
5	ТЕР09- 05-006- 01	Резка стального профилированн ого настила	4 1 м реза	3,71 3,05	0,66 0,00	0,00	15	12	3 0	0	0,34 1,36	
6	ТЕРм38- 01-006- 07 прим	Изготовление каркаса для козырьков	0,0191 1 т конструк ций	11799,23 1823,60	3418,75 41,37	6556,88	225	35	65 1	125	194,00 3,71	
	101-2215	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 1 мм	- 0,02032 2 т	5745,76 0,00	0,00 0,00	5745,76	-117	0	0 0	-117	0,00 0,00	
	101-3715	Сталь угловая равнополочная, марка стали	0,02628 т	5898,79 0,00	0,00 0,00	5898,79	155	0	0 0	155	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ст3сп, размером 32x32x3 мм (1,46кг*18м)										
7	ТЕРр56-23-1 прим	Монтаж каркаса козырьков	0,0191 1 т	6518,85 394,68	24,02 4,49	6100,15	125	8	0 0	117	44,00 0,84	
	101-0996	Угловой равнополочный горячекатаный прокат толщиной 11-30 мм, при ширине полки 180-200 мм, из углеродистой обыкновенного качества стали марки Ст6сп	- 0,01871 8 т	5960,84 0,00	0,00 0,00	5960,84	-112	0	0 0	-112	0,00 0,00	
8	103-1043	Труба прямоугольного сечения 50x25x2,6м, Ст1пс ММЗ (стойки под козырёк)- 10 м	0,0313 т	6630,18 0,00	0,00 0,00	6630,18	208	0	0 0	208	0,00 0,00	
Итого по разделу							1303,00	147,00	89,00	1067,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-83,00		2,00		16,27	
2 раздел- цоколь										-83,00		
9	ТЕРр61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	0,18 100 м2 поверхности	3417,82 636,48	11,17 0,00	2770,17	615	115	2 0	498	81,60 14,69	
10	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,18 100 м2 отремонтирова	2885,46 1764,08	1,45 0,00	1119,93	519	318	0 0	201	201,84 36,33	
	509-9900	Строительный мусор	0,8712 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
11	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,35 100 м2 обработанной	358,39 37,07	25,65 0,00	295,67	125	13	9 0	103	4,29 1,50	
12	ТЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной	0,35 100 м2 окрашиваемой	1091,84 126,06	95,41 0,00	870,37	382	44	33 0	305	14,59 5,11	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов										
Итого по разделу							1641,00	490,00	44,00	1107,00		
3 раздел- отмотка									0,00		57,63	
13	ТЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,07 100 м3 конструкций	2546,13 628,75	1917,38 199,17	0,00	178	44	134 14	0	77,72 5,44	
14	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,07 100 м3 материала осн	3045,88 144,98	2884,90 205,08	16,00	213	10	202 14	1	18,08 1,27	131
	408-0122	Песок природный для строительных работ	7 м3	69,59 0,00	0,00 0,00	69,59	487	0	0 0	487	0,00 0,00	
15	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,07 100 м3 материала осн	4713,86 225,06	4466,40 304,36	22,40	330	16	313 21	1	27,82 1,95	132
	408-0023	Щебень	7 м3	110,00 0,00	0,00 0,00	110,00	770	0	0 0	770	0,00 0,00	
16	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,07 100 м3 бетона, бутоб	58862,89 1614,60	2130,35 265,95	55117,94	4120	113	149 19	3858	207,00 14,49	133
Итого по разделу							6098,00	183,00	798,00	5117,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							1257,00		68,00		23,14	
4 раздел- фасад										1257,00		
17	ТЕРр61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и	2,1 100 м2 поверхности	3417,82 636,48	11,17 0,00	2770,17	7177	1337	23 0	5817	81,60 171,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		бетонным поверхностям										
18	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	2,1 100 м2 отремонтирова	2885,46 1764,08	1,45 0,00	1119,93	6059	3705	3 0	2351	201,84 423,86	
	509-9900	Строительный мусор	10,164 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
19	ТЕРр61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	1,464 100 м2 отремонтирова	876,35 316,21	0,73 0,00	559,41	1283	463	1 0	819	36,18 52,97	
	509-9900	Строительный мусор	3,54288 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
20	ТЕРр62-25-1	Опрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	4,55 100 м2 обработанной	358,39 37,07	25,65 0,00	295,67	1631	169	117 0	1345	4,29 19,52	
21	ТЕРр62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	4,55 100 м2 окрашиваемой	1091,84 126,06	95,41 0,00	870,37	4968	574	434 0	3960	14,59 66,38	
22	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,05 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	339,61	2377	1318	23 0	1036	50,03 152,58	173
Итого по разделу							23495,00	7566,00	601,00	15328,00		
5 раздел - двери									0,00	886,67		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	0,042 100 м2 дверных полот	288,06 288,06	0,00 0,00	0,00	12	12	0 0	0	36,28 1,52	
	509-9900	Строительный мусор	0,04956 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
24	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	0,00	35	29	7 1	-1	179,30 3,59	
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
25	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Км=0,93; Ком=0,93)]	4,2 1 м2 проема	77,52 27,38	26,22 0,00	23,92	326	115	110 0	101	2,76 11,59	156, 160
26	203-8118	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	2 шт.	2371,29 0,00	0,00 0,00	2371,29	4743	0	0 0	4743	0,00 0,00	
Итого по разделу							5116,00	156,00	117,00	4843,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							4743,00		1,00		16,70	
6 раздел- окна ПВХ										4743,00		
27	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	0,00	24	21	3 1	0	128,73 2,57	
	509-9900	Строительный мусор	0,2132 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
28	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,034 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	0,00	14	13	1 0	0	46,11 1,57	
	509-9900	Строительный мусор	0,11628 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
29	ТЕР10-	Установка в	0,034	10162,60	500,72	8197,25	346	50	17	279	167,58	146

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01-034-06	жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м2 проемов	1464,63	9,75				0		5,70	
	206-0030 прим.	Окна под двойное остекление (стеклопакет)	2 шт	676,53 0,00	0,00 0,00	676,53	1353	0	0 0	1353	0,00 0,00	
30	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (окна в подъездах)	0,0145 100 м2 отремонтирова	5245,90 3004,39	2,77 0,00	2238,74	76	44	0 0	32	323,40 4,69	
	509-9900	Строительный мусор	0,14036 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
31	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,021 100 м2 облицовки	9239,75 1757,42	56,14 1,19	7426,19	194	37	1 0	156	191,44 4,02	139
32	ТЕР10-01-035-03	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,014 100 п. м	6555,46 209,73	34,36 1,04	6311,37	92	3	0 0	89	24,59 0,34	174
	101-2908	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	1,4 м	100,23 0,00	0,00 0,00	100,23	140	0	0 0	140	0,00 0,00	
33	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий	0,018 100 м2	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	179	20	1 0	158	129,66 2,33	148

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	покрытие									
34	ФССЦпг 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,4 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	275	275	0 0	0	0,00 0,00	177
35	ФССЦпг 01-01-001-43	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,6 1 Т ГРУЗА	3,53 3,53	0,00 0,00	0,00	44	44	0 0	0	0,00 0,00	176
36	ФССЦпг 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	19 1 Т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	277	0	277 0	0	0,00 0,00	175
Итого по разделу							3014,00	507,00	300,00	2207,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							1493,00		1,00		21,23	
Всего							40667,00	9049,00	1949,00	29669,00		
В том числе основные материалы в базовых							7410,00		72,00		1021,64	
										7410,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ценах												
Итого в текущих ценах												
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}							290775,90	109221,43	10661,03	170893,44		115
k=12,07 на зарплату									869,04		1021,64	
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы												
							42681,60			42681,60		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	290 775,90
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		77	111,47
Накладные расходы (Кровли)		92	64,68
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 032,24
Накладные расходы (Изготовление металлических конструкций)		56	1 057,77
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	243,04
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	718,20
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	48 376,01
Накладные расходы (Ремонт : благоустройство)		88	6 566,08
Накладные расходы (Автомобильные дороги)		121	616,00
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)		80	890,56
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	1 274,40
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	14 794,44
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	576,00
Итого накладных расходов			357,60
Итого			76 678,49
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	367 454,39
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)		48	81,64
Сметная прибыль (Кровли)		44	40,32
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	493,68
Сметная прибыль (Изготовление металлических конструкций)		40	889,14
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	173,60
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	513,00
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	28 881,20
Сметная прибыль (Ремонт : благоустройство)		48	3 862,40
			336,00

Сметная прибыль (Автомобильные дороги)	65	478,40
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	44	700,92
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)	54	8 590,32
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	275,20
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	165,39
Итого сметной прибыли		45 478,26
Итого		412 930,65
Непредвиденные затраты		412 930,65
Итого	2	8 258,61
НДС		421 189,26
ВСЕГО	18	75 814,07
		497 003,33

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМПЕТЕНТНЫЙ  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ  
УЧЕТНЫЙ  
СЛУЖБА

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

« » Г.

« » Г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-31/ф

«Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск,  
ул. Железнодорожная, д. 31»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектная ведомость \_\_\_\_\_

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 277 599,65 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 475,97 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 54 689,17 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1 раздел- козырьки</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (козырьки)	0,028 100 м2 покрытия	142,14 112,16	29,98 0,00	0,00	4	3	1 0	0	14,38 0,40	
2	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,028 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	1152,52	44	10	2 1	32	45,44 1,27	170
3	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляцион ный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,028 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	88,90	3	1	0 0	2	3,22 0,09	141
	101-1780	Эмульсия	-0,00126	1975,46	0,00	1975,46	-2	0	0	-2	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		битумная для гидроизоляционных работ	т	0,00	0,00				0		0,00	
	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,00098 т	11375,81 0,00	0,00 0,00	11375,81	11	0	0 0	11	0,00 0,00	
4	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,028 100 м2 кровли	6613,76 155,23	54,30 2,95	6404,23	185	4	2 0	179	16,51 0,46	142
	101-3360	Унифлэкс ЭКП-4,5, сланец серый	3,192 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	75	0	0 0	75	0,00 0,00	
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-3,192 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-93	0	0 0	-93	0,00 0,00	
	101-3380	Унифлэкс ЭПП	3,248 м2	19,82 0,00	0,00 0,00	19,82	64	0	0 0	64	0,00 0,00	
	101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	-3,248 м2	25,17 0,00	0,00 0,00	25,17	-82	0	0 0	-82	0,00 0,00	
5	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,02 100 м примыканий	9408,75 551,18	120,15 9,90	8737,42	188	11	2 0	175	60,04 1,20	143
	101-3360	Унифлэкс ЭКП-4,5, сланец серый	1,89 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	45	0	0 0	45	0,00 0,00	
	101-3380	Унифлэкс ЭПП	1,89 м2	19,82 0,00	0,00 0,00	19,82	37	0	0 0	37	0,00 0,00	
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-3,78 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-110	0	0 0	-110	0,00 0,00	
6	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,03 100 м2 покрытия	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	298	33	1 0	264	129,66 3,89	166

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		[МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
Итого по разделу							667,00	62,00	8,00	597,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-55,00		1,00		7,32	
2 раздел- цоколь										-55,00		
7	ТЕРр61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	0,28 100 м2 поверхности	3417,82 636,48	11,17 0,00	2770,17	957	178	3 0	776	81,60 22,85	
8	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,28 100 м2 отремонтирова	2885,46 1764,08	1,45 0,00	1119,93	808	494	0 0	314	201,84 56,52	
	509-9900	Строительный мусор	1,3552 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
9	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,93; Ком=0,93); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 окрашиваемой	682,62 147,43	9,89 0,00	525,30	191	41	3 0	147	15,87 4,44	168, 169
	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	-0,01064 т	6384,45 0,00	0,00 0,00	6384,45	-68	0	0 0	-68	0,00 0,00	
10	101-3523	Краска акриловая ALPINAWEISS, CAPAROL	10,64 л	51,50 0,00	0,00 0,00	51,50	548	0	0 0	548	0,00 0,00	
Итого по разделу							2436,00	713,00	6,00	1717,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							480,00		0,00		83,81	
										480,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>3 раздел- отмостка</b>												
11	ТЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,057 100 м3 конструкций	2546,13 628,75	1917,38 199,17	0,00	145	36	109 11	0	77,72 4,43	
12	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,057 100 м3 материала осн	3045,88 144,98	2884,90 205,08	16,00	174	8	164 12	2	18,08 1,03	131
	408-0122	Песок природный для строительных работ	5,7 м3	69,59 0,00	0,00 0,00	69,59	397	0	0 0	397	0,00 0,00	
13	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,057 100 м3 материала осн	4713,86 225,06	4466,40 304,36	22,40	269	13	255 17	1	27,82 1,59	132
	408-0023	Щебень	5,7 м3	110,00 0,00	0,00 0,00	110,00	627	0	0 0	627	0,00 0,00	
14	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,057 100 м3 бетона, бутоб	58862,89 1614,60	2130,35 265,95	55117,94	3355	92	121 15	3142	207,00 11,80	133
15	ТЕР27-06-009-01	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие (по углам) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,008 1000 м2 покрытия	149,38 129,65	19,73 1,04	0,00	1	1	0 0	0	14,29 0,11	165
16	101-3890	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм	8 м2	32,58 0,00	0,00 0,00	32,58	261	0	0 0	261	0,00 0,00	
<b>Итого по разделу</b>							5229,00	150,00	649,00 55,00	4430,00	18,96	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе основные материалы в базовых ценах												
1285,00 1285,00												
4 раздел- фасад												
17	ТЕРп61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,345 100 м2 отремонтирова	2885,46 1764,08	1,45 0,00	1119,93	3881	2373	2 0	1506	201,84 271,47	
	509-9900	Строительный мусор	6,5098 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0 0 0	0	0,00 0,00 36,18 9,05	
18	ТЕРп61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	0,25 100 м2 отремонтирова	876,35 316,21	0,73 0,00	559,41	219	79	0 0 0	140		
	509-9900	Строительный мусор	0,605 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
19	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	4,61 100 м2 окрашиваемой	682,44 147,43	9,71 0,00	525,30	3146	680	45 0	2421	15,87 73,16	168,169
	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	-0,17518 т	6384,45 0,00	0,00 0,00	6384,45	-1118	0	0 0	-1118	0,00 0,00	
20	101-3523	Краска акриловая ALPINAWEISS, CAPAROL	175,18 л	51,50 0,00	0,00 0,00	51,50	9022	0	0 0	9022	0,00 0,00	
Итого по разделу							15150,00	3132,00	47,00	11971,00	353,68	
В том числе основные материалы в базовых ценах							7904,00		0,00	7904,00		
5 раздел- окна ПВХ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,01 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	0,00	12	11	1 0	0	128,73 1,29	
	509-9900	Строительный мусор	0,1066 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
22	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,0158 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	0,00	6	6	0 0	0	46,11 0,73	
	509-9900	Строительный мусор	0,05403 6 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
23	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0158 100 м2 проемов	10162,60 1464,63	500,72 9,75	8197,25	161	23	8 0	130	167,58 2,65	146
	206-0030 прим.	Окна под двойное остекление (стеклопакет)	1 шт	676,53 0,00	0,00 0,00	676,53	677	0	0 0	677	0,00 0,00	
24	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,004 100 м2 отремонтирова	5245,90 3004,39	2,77 0,00	2238,74	21	12	0 0	9	323,40 1,29	
	509-9900	Строительный мусор	0,03872 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
25	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,03 100 м2 облицовки	9239,75 1757,42	56,14 1,19	7426,19	277	53	2 0	222	191,44 5,74	139
26	ТЕР10-01-035-	Установка подоконных	0,0098 100 л. м	6555,46 209,73	34,36 1,04	6311,37	64	2	0 0	62	24,59 0,24	164

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	03	досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
	101-1689	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	0,98 м	75,11 0,00	0,00 0,00	75,11	74	0	0 0	74	0,00 0,00	
27	ТЕР12- 01-010- 01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, п аралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,002 100 м2 покрыти я	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	20	2	0 0	18	129,66 0,26	148
28	ФССЦлг 01-01- 001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	8,5 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	365	365	0 0	0	0,00 0,00	171
29	ФССЦлг 03-21- 001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемнос тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	8,5 1 Т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	124	0	124 0	0	0,00 0,00	163
Итого по разделу							1801,00	474,00	135,00	1192,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							751,00		0,00		12,20	
Всего							25283,00	4531,00	845,00	19907,00		
									56,00		475,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе основные материалы в базовых ценах								10365,00		10365,00		
Итого в текущих ценах								173975,64	54689,17	4622,15	114684,32	115
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))									675,92		475,97	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы								59702,40		59702,40		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			173 975,64
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	84		30,24
Накладные расходы (Полы)		94	125,02
Накладные расходы (Кровли)		92	566,72
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	25 360,84
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	7 473,60
Накладные расходы (Ремонт : благоустройство)		88	499,84
Накладные расходы (Автомобильные дороги)		121	729,63
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)		80	1 032,80
Накладные расходы (Автомобильные дороги)		109	13,08
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	143,50
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	271,80
Итого накладных расходов			36 247,07
Итого			210 222,71
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	48		17,28
Сметная прибыль (Полы)		51	67,83
Сметная прибыль (Кровли)		44	271,04
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	15 140,80
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	3 456,54
Сметная прибыль (Ремонт : благоустройство)		48	272,64
Сметная прибыль (Автомобильные дороги)		65	399,75
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)		44	568,04
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	102,50
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		43	129,86

конструкции)		
Итого сметной прибыли		
Итого		20 418,41
ИТОГО		230 641,12
Непредвиденные затраты		230 641,12
ИТОГО	2	4 612,92
НДС		235 253,94
ВСЕГО	18	42 345,71
		277 599,65

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКУ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-5/2

«Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 5»

Основание: чертежи №

Дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах:

2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 2 212 604,33 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 2 131,42 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 255 751,23 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
				5	6	7	8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,75 100 м2 покрытия	142,14 112,16	29,98 0,00	0,00	1386	1094	292 0	0	14,38 140,21	
2	ТЕР46-04-011-12 прим.	Разборка цементной стяжки	4,5 100 м2 покрытия	756,10 246,59	509,51 65,96	0,00	3402	1110	2293 297	-1	28,54 128,43	
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	4,5 100 м2 стяжки	1359,21 270,46	268,39 28,66	820,36	6116	1217	1208 129	3691	31,30 140,86	129
4	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=1,35 [МДС 81-	4,5 100 м2 стяжки	2314,06 347,76	129,50 15,31	1836,80	10413	1565	583 69	8265	1,15 5,18	130

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))										
5	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	9,75 100 м2 утепляе мого покрыти я	6749,06 498,05	158,01 8,12	6093,00	65803	4856	1541 79	59406	52,37 510,62	191
6	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	9,75 100 м2 утепляе мого покрыти я	6436,20 385,62	151,95 8,12	5898,63	62753	3760	1482 79	57511	40,55 395,35	192
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15))	9,75 100 м2 кровли	6613,76 155,23	54,30 2,95	6404,23	64484	1513	529 29	62442	16,51 161,01	131
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-1111,5 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-32278	0	0 0	-32278	0,00 0,00	
	101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	-1131 м2	25,17 0,00	0,00 0,00	25,17	-28467	0	0 0	-28467	0,00 0,00	
	101-3379	Унифлекс ХПП	1131 м2	15,06 0,00	0,00 0,00	15,06	17033	0	0 0	17033	0,00 0,00	
	101-3360	Унифлекс ЭКП-4.5, сланец серый	1111,5 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	26187	0	0 0	26187	0,00 0,00	
8	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25;	0,024 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1073	33	38 4	1002	164,08 3,94	142

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ктр=1,15]										
	101-0888	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0	189	0,00	
	201-0239 пр	Люк выхода на кровлю металлический	2 шт.	1280,04 0,00	0,00 0,00	1280,04	2560	0	0	2560	0,00	
	111-0123	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	57,77 0,00	0,00 0,00	57,77	116	0	0	116	0,00	
	203-0238	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 13-15, площадь 1,89 м2	-2,4 м2	391,00 0,00	0,00 0,00	391,00	-938	0	0	-938	0,00	
9	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,8 100 м примыканий	9408,75 551,18	120,15 9,90	8737,42	16936	992	216 18	15728	60,04 108,07	132
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-340,2 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-9879	0	0	-9879	0,00	
	101-3360	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	170,1 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	4008	0	0	4008	0,00	
	101-3379	Унифлекс ХПП	170,1 м2	15,06 0,00	0,00 0,00	15,06	2562	0	0	2562	0,00	
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	0,285 т	10359,01 0,00	0,00 0,00	10359,01	2952	0	0	2952	0,00	
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,36 т	11066,48 0,00	0,00 0,00	11066,48	-3984	0	0	-3984	0,00	
10	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,6 100 м2 покрытия	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	15874	1770	49 5	14055	129,66 207,46	135

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ктр=1,15))										
11	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (парапеты.) из листовой оцинкованной стали [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15))	0,22 100 м2 покрытия	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	2183	243	7 1	1933	129,66 28,53	135
12	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	0,024 100 м2 дверных полотен	288,06 288,06	0,00 0,00	0,00	7	7	0 0	0	36,28 0,87	
	509-9900	Строительный мусор	0,02832 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
13	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	0,00	35	29	7 1	-1	179,30 3,59	
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
14	ТЕР20-02-010-05	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15))	15 1 зонт	34,37 23,13	5,18 0,00	6,06	516	347	78 0	91	2,61 39,16	187
	301-0292	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 2600 мм	15 шт.	321,10 0,00	0,00 0,00	321,10	4816	0	0 0	4816	0,00 0,00	
15	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2,3 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	2489	653	70 12	1766	35,39 81,40	
16	ТЕРр61-10-1 прим	Ремонт штукатурки толщиной слоя до 20 мм (ДВК)	0,6 100 м2 отремонтирова	2885,46 1764,08	1,45 0,00	1119,93	1731	1058	1 0	672	201,84 121,10	
	509-9900	Строительный мусор	2,904 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
17	ТЕРр62-37-1 прим.	Окраска известковыми составами ДВК	1,795 100 м2 окрашиваемой	121,88 103,81	0,84 0,00	17,23	219	186	2 0	31	12,17 21,85	
18	ТЕР16-07-002-	Установка азраторов	10 шт	133,65 32,99	19,48 0,15	81,18	1336	330	195 2	811	3,38 33,81	190

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01 прим.	кровельных [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]										
19	ФССЦпг 01-01- 001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	9 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	387	387	0 0	0	0,00 0,00	185
20	ФССЦпг 01-01- 001-43	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	11 1 Т ГРУЗА	3,53 3,53	0,00 0,00	0,00	39	39	0 0	0	0,00 0,00	184
21	ФССЦпг 03-21- 001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемнос тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 Т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	292	0	292 0	0	0,00 0,00	183
Итого по разделу							242351,00	21189,00	8883,00	212279,00		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-15123,00		725,00		2131,42	
Всего									-15123,00			
В том числе основные материалы в базовых ценах												
Итого в текущих ценах							242351,00	21189,00	8883,00	212279,00		
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦС)}							1527068,2 8	255751,23	48590,01 8750,75	1222727,0 4	2131,42	117

Наименование затратКоэффициентПроцент

Сумма  
в руб.

Составил

инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-19

«Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск,  
ул. Хрустальная, д.19»

Основание: чертежи №

Дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах:

2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 3 037 632 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 2 738 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 355 679 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш.	мате- риалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	10,37 100 м2 покрыти я	142,14 112,16	29,98 0,00	0,00	1474	1163	311 0	0	14,38 149,12	
2	ТЕР46-04-011-12 прим.	Разборка цементной стяжки	10,37 100 м2 покрыти я	756,10 246,59	509,51 65,96	0,00	7841	2557	5284 684	0	28,54 295,96	
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающи х стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	10,37 100 м2 стяжки	1359,21 270,46	268,39 28,66	820,36	14095	2805	2783 297	8507	31,30 324,61	129
4	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающи х стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 [МДС 81-	10,37 100 м2 стяжки	2975,22 447,12	166,50 19,69	2361,60	30853	4637	1727 204	24489	1,15 11,93	

Смета № ЛС-19 нет от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); : (Кз=45; Кзм=45; Кзм=45; Км=45; Ком=45; Коб=45)]										
5	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	10,37 100 м2 утепляе мого покрыти я	6749,06 498,05	158,01 8,12	6093,00	69988	5165	1639 84	63184	52,37 543,09	142
6	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	10,37 100 м2 утепляе мого покрыти я	6436,20 385,62	151,95 8,12	5898,83	66743	3999	1576 84	61168	40,55 420,49	163
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	10,37 100 м2 кровли	6613,76 155,23	54,30 2,95	6404,23	68585	1610	563 31	66412	16,51 171,25	131
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-1182,18 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-34331	0	0 0	-34331	0,00 0,00	
	101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	-1202,92 м2	25,17 0,00	0,00 0,00	25,17	-30277	0	0 0	-30277	0,00 0,00	
	101-4249	Унифлекс ТПП	1202,92 м2	21,55 0,00	0,00 0,00	21,55	25923	0	0 0	25923	0,00 0,00	
	101-3358	Унифлекс ТКП	1182,18 м2	22,10 0,00	0,00 0,00	22,10	26126	0	0 0	26126	0,00 0,00	
8	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (доп	3,8 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	3455,91	13591	347	112 6	13132	9,71 36,88	

Смета № ЛС-19 нет от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		слой на карнизы) [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]										
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-440,8 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-12801	0	0 0	-12801	0,00 0,00	
	101-4249	Унифлекс ТПП	440,8 м2	21,55 0,00	0,00 0,00	21,55	9499	0	0 0	9499	0,00 0,00	
9	ТЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм с одним фартуком [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,217 100 м примыканий	9408,75 551,18	120,15 9,90	8737,42	30268	1773	387 32	28108	60,04 193,15	132
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-608,013 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-17657	0	0 0	-17657	0,00 0,00	
	101-3358	Унифлекс ТКП	304,006 5 м2	22,10 0,00	0,00 0,00	22,10	6719	0	0 0	6719	0,00 0,00	
	101-4249	Унифлекс ТПП	304,006 5 м2	21,55 0,00	0,00 0,00	21,55	6551	0	0 0	6551	0,00 0,00	
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,6434 т	11066,48 0,00	0,00 0,00	11066,48	-7120	0	0 0	-7120	0,00 0,00	
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	0,5089 т	10359,01 0,00	0,00 0,00	10359,01	5272	0	0 0	5272	0,00 0,00	
10	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	2,72 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	2113,79	6726	961	16 3	5749	41,41 112,64	
	509-9900	Строительный мусор	0,50928 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,50048 т	11066,48 0,00	0,00 0,00	11066,48	-5539	0	0 0	-5539	0,00 0,00	
	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	0,43044 7 т	10359,01 0,00	0,00 0,00	10359,01	4459	0	0 0	4459	0,00 0,00	
11	ТЕРр56-	Демонтаж	0,04	1765,42	327,43	0,00	71	58	13	0	179,30	

Смета № ЛС-19 нет от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	9-1	дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	1437,99	46,93				2		7,17	
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
12	ТЕР10- 01-039- 01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,024 100 м2 проемов	23839,49 1100,88	1632,06 167,70	21106,56	572	26	39 4	507	119,92 2,88	168
	101-0887	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
13	ТЕР10- 01-044- 11	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,024 100 м2 проемов	12572,34 1249,42	31,50 1,48	11291,42	302	30	1 0	271	152,93 3,67	169
14	ТЕР10- 01-039- 05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0162 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	724	22	26 3	676	164,08 2,66	165
	101-0887	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
	203-0238	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатно й плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 13-15, площадь 1,89 м2	-1,62 м2	391,00 0,00	0,00 0,00	391,00	-633	0	0 0	-633	0,00 0,00	
	101-1705	Пакля пропитанная	-2,8026 кг	9,26 0,00	0,00 0,00	9,26	-26	0	0 0	-26	0,00 0,00	
	101-1591	Смола каменноугольна	- 0,00060	1679,84 0,00	0,00 0,00	1679,84	-1	0	0 0	-1	0,00 0,00	

Смета № ЛС-19 нет от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		я для дорожного строительства	8 т									
	101-1742	Толь с крупнозернисто й посыпкой гидроизоляцион ный марки ТГ- 350	-2,3004 м2	5,67 0,00	0,00 0,00	5,67	-13	0	0 0	-13	0,00 0,00	
15	ТЕРр56- 10-1	Снятие дверных полотен (люки)	0,0162 100 м2 дверных полот	288,06 288,06	0,00 0,00	0,00	5	5	0 0	0	36,28 0,59	
	509-9900	Строительный мусор	0,01911 6 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
16	203- 8121пр	люк противопожарн ый металлическаи й однопольный ДПМ-01/60,	2 шт.	2435,76 0,00	0,00 0,00	2435,76	4872	0	0 0	4872	0,00 0,00	
17	111-0123	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	52,77 0,00	0,00 0,00	52,77	106	0	0 0	106	0,00 0,00	
18	ТЕРр53- 16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2,6 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	2814	738	80 13	1996	35,39 92,01	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-1,0452 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-1657	0	0 0	-1657	0,00 0,00	
	404-0007	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150	1,0452 1000 шт.	1721,07 0,00	0,00 0,00	1721,07	1799	0	0 0	1799	0,00 0,00	
19	ТЕР15- 02-016- 01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,6 100 м2 штукат урираве	1767,11 785,46	142,62 89,69	838,03	2827	1258	228 144	1341	86,71 138,74	
20	ТЕР15- 04-012- 03	Окраска стен с подготовкой поверхности поливинилацет атная [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,6 100 м2 окрашив аемой	651,71 100,03	5,78 0,00	545,90	1043	160	9 0	874	11,03 17,65	154
21	ТЕР20- 02-010- 06 прим	Установка зонтов над ДВК из листовой	32 1 зонт	37,85 23,13	6,96 0,15	7,76	1211	740	223 5	248	2,61 83,54	141

Смета № ЛС-19 из от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
	301-0293	Зонты вентиляционны х систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	32 шт.	360,96 0,00	0,00 0,00	360,96	11551	0	0 0	11551	0,00 0,00	
22	ТЕРр65- 38-1	Смена частей канализационно го стояка надкровлей патрубка	24 1 шт.	181,36 26,18	0,00 0,00	155,18	4353	628	0 0	3725	3,15 75,60	
23	ТЕР16- 07-002- 01 прим	Установка аэраторов кровельных [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	16 1 шт	133,65 32,99	19,48 0,15	81,18	2138	528	312 2	1298	3,38 54,10	155
24	ФССЦлг 01-01- 001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6 1 Т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	258	258	0 0	0	0,00 0,00	166
25	ФССЦлг 03-21- 001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемнос тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6 1 Т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	87	0	87 0	0	0,00 0,00	167
Итого по разделу							319769	29468	15416 1598	274885	2737,71	
В том числе основные материалы в базовых ценах							-6800			-6800		

Смета № ЛС-19 нет от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего								319769	29468	15416	274885	
В том числе основные материалы в базовых ценах								-6800		1598	2737,71	
Итого в текущих ценах								2023343	355679	84326	1583338	116
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦС)}										19288	2737,71	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы								-39168		-39168		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			2 023 343
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	44 651
Накладные расходы (Кровли)		92	234 015
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	8 261
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	549
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	923
Накладные расходы (Ремонт : стены)		73	6 617
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	15 082
Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))		98	15 081
Накладные расходы (Ремонт : внутренние санитарно-технические работы - смена труб)		88	6 670
Итого накладных расходов			331 850
Итого			2 355 191
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	25 515
Сметная прибыль (Кровли)		44	111 920
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	6 060
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	392
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		43	441
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		56	5 076
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	6 976
Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))		56	8 618
Сметная прибыль (Ремонт : внутренние		48	3 638

санитарно-технические работы - смена труб)		
Итого сметной прибыли		168 626
Итого		2 523 789
ИТОГО		2 523 789
непредвиденные затраты	2	50 476
ИТОГО		2 574 265
НДС	18	463 367
ВСЕГО		3 037 632

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМПЕТЕТ КХХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
РАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯФорма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-19/1

«Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск,  
ул. Хрустальная, д. 19»

Основание: чертежи №

дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах:

2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_

1 518 816 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_

1 622 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_

197 453 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш.	мате- риалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1 раздел- козырьки</b>												
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (козырьки)	0,088 100 м2 покрыти я	142,14 112,16	29,98 0,00	0,00	13	10	3 0	0	14,38 1,27	
2	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравниваюци х стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,088 100 м2 стяжки	1359,21 270,46	268,39 28,66	820,36	120	24	24 3	72	31,30 2,75	167
3	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляцион ный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25;	0,088 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	88,90	11	2	0 0	9	3,22 0,28	141

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Кэм=1,25; Ктр=1,15]]										
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляцион ных работ	-0,00396 т	1975,46 0,00	0,00 0,00	1975,46	-8	0	0 0	-8	0,00 0,00	
	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,00308 т	11375,81 0,00	0,00 0,00	11375,81	35	0	0 0	35	0,00 0,00	
4	ТЕР12- 01-002- 09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,088 100 м2 кровли	6613,76 155,23	54,30 2,95	6404,23	582	14	5 0	563	16,51 1,45	142
	101-3360	Унифлэкс ЭКП- 4,5, сланец серый	10,032 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	236	0	0 0	236	0,00 0,00	
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП- 4,5	-10,032 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-291	0	0 0	-291	0,00 0,00	
	101-3380	Унифлэкс ЭПП	10,208 м2	19,82 0,00	0,00 0,00	19,82	202	0	0 0	202	0,00 0,00	
	101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	-10,208 м2	25,17 0,00	0,00 0,00	25,17	-257	0	0 0	-257	0,00 0,00	
5	ТЕР12- 01-004- 05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,088 100 м примыка ний	9408,75 551,18	120,15 9,90	8737,42	828	49	11 1	768	60,04 5,28	143
	101-3360	Унифлэкс ЭКП- 4,5, сланец серый	8,316 м2	23,56 0,00	0,00 0,00	23,56	196	0	0 0	196	0,00 0,00	
	101-3380	Унифлэкс ЭПП	8,316 м2	19,82 0,00	0,00 0,00	19,82	165	0	0 0	165	0,00 0,00	
	101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП- 4,5	-16,632 м2	29,04 0,00	0,00 0,00	29,04	-483	0	0 0	-483	0,00 0,00	
6	ТЕР12- 01-010- 01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, п арапеты, свесы и т.п.) из	0,055 100 м2 покрыти я	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	546	61	2 0	483	129,66 7,13	166

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		листовой оцинкованной стали [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
Итого по разделу							1895	160	45	1690		
В том числе основные материалы в базовых ценах							-205		4		18,17	
2 раздел- цоколь, балконы												
7	ТЕР26- 01-039- 01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	9,5 1 м3 изоляции	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	13916	1074	644 0	12198	12,17 115,59	174
8	ТЕР26- 01-055- 01	Установка пароизоляцион ного слоя из пленки полиэтиленово й [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2,6 100 м2 поверхн ости покрыти я изоляции	8923,93 964,30	26,35 0,00	7933,28	23202	2507	69 0	20626	110,33 286,86	174
9	ТЕР09- 04-006- 02	Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированн ого листа при высоте здания до 30 м [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2,6 100 м2	4545,44 1098,12	3155,08 267,73	292,24	11818	2855	8203 696	760	121,07 314,79	173
	201-0382	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	0,15 т	10585,58 0,00	0,00 0,00	10585,58	1588	0	0 0	1588	0,00 0,00	
10	101-4566	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21- 1000-0,5 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные:	286 м2	60,01 0,00	0,00 0,00	60,01	17163	0	0 0	17163	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
11	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм	9,1 100 отверстий	1488,77 166,43	723,66 193,85	598,68	13548	1515	6585 1764	5448	17,30 157,43	
Итого по разделу							81235	7951	15501 2460	57783	874,66	
В том числе основные материалы в базовых ценах							18751			18751		
3 раздел- отмостка												
12	ТЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,36 100 м3 конструкций	2546,13 628,75	1917,38 199,17	0,00	917	226	690 72	1	77,72 27,98	
13	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	36 1 м3 подстилающего слоя	152,65 33,88	34,78 4,44	83,99	5495	1220	1252 160	3023	3,92 141,17	182
14	ТЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	36 1 м3 подстилающего слоя	268,46 38,01	62,88 8,12	167,57	9665	1368	2264 292	6033	4,29 154,42	182
15	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	36 1 м3 подстилающего слоя	631,92 35,27	0,31 0,00	596,34	22749	1270	11 0	21468	4,21 151,52	182
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-36,72 м3	576,95 0,00	0,00 0,00	576,95	-21186	0	0 0	-21186	0,00 0,00	
16	401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	36,72 м3	592,14 0,00	0,00 0,00	592,14	21743	0	0 0	21743	0,00 0,00	
17	204-0096	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки 3 мм	0,206 т	9681,21 0,00	0,00 0,00	9681,21	1994	0	0 0	1994	0,00 0,00	
18	ТЕР06-	Устройство	0,36	2730,73	460,39	1619,73	983	234	166	583	75,30	181

Смета № ЛС-19/1 от

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01-018-01 прим	деформационного осадочного шва с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м шва	650,61	2,36				1		27,11	
Итого по разделу							42360	4318	4383 525	33659	502,21	
В том числе основные материалы в базовых ценах							2551			2551		
<b>4 раздел- окна ПВХ</b>												
19	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	0,00	239	210	28 5	1	128,73 25,75	
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
20	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,412 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	0,00	164	152	12 5	0	46,11 19,00	
	509-9900	Строительный мусор	1,40904 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
21	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,412 100 м2 проемов	10162,60 1464,63	500,72 9,75	8197,25	4187	603	206 4	3378	167,58 69,04	146
	206-0030пр	Окна из профилей под двойное остекление (стеклопакет)	20 шт.	676,53 0,00	0,00 0,00	676,53	13531	0	0 0	13531	0,00 0,00	
22	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,08 100 м2 отремонтирова	5245,90 3004,39	2,77 0,00	2238,74	420	240	0 0	180	323,40 25,87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(окна в подъездах)										
	509-9900	Строительный мусор	0,7744 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
23	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,376 100 м2 облицовки	9239,75 1757,42	56,14 1,19	7426,19	3474	661	21 0	2792	191,44 71,98	139
24	ТЕР10-01-035-03	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 п. м	6555,46 209,73	34,36 1,04	6311,37	1573	50	8 0	1515	24,59 5,90	164
	101-1689	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	24 м	75,11 0,00	0,00 0,00	75,11	1803	0	0 0	1803	0,00 0,00	
25	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,072 100 м2 покрытия	9920,99 1106,02	30,55 2,95	8784,42	714	80	2 0	632	129,66 9,34	148
26	ФССЦлг 01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Кзм=0,93; Ком=0,93)]	45 1 т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	1934	1934	0 0	0	0,00 0,00	186
27	ФССЦлг 03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-	35 1 т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	510	0	510 0	0	0,00 0,00	185


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		самосвалами грузоподъемнос тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]										
Итого по разделу							28549	3930	787 14	23832	226,88	
В том числе основные материалы в базовых ценах							15334			15334		
Всего							154039	16359	20716 3003	116964	1621,92	
В том числе основные материалы в базовых ценах							36431			36431		
Итого в текущих ценах {Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)} k=12,07 на зарплату k=5,47 на эксплуатацию машин k=5,76 на материалы k=5,76 на основные материалы							984483	197453	113317 36246	673713	115 1621,92	
В том числе основные материалы							209843			209843		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			984 483
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	33 346
Накладные расходы (Кровли)		92	2 598
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		77	33 282
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	29 574
Накладные расходы (Ремонт : благоустройство)		88	3 165
Накладные расходы (Полы)		94	48 901
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : жилищно-гражданском)		92	2 609
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	3 143
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	7 137
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	1 941
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	6 382

Итого накладных расходов		172 079
Итого		1 156 561
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	48	19 055
Сметная прибыль (Кровли)	44	1 243
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	48	20 747
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	58	24 859
Сметная прибыль (Ремонт : благоустройство)	48	1 727
Сметная прибыль (Полы)	51	26 531
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : жилищно-гражданском)	52	1 475
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	2 245
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	3 410
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	40	1 159
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	2 952
Итого сметной прибыли		105 402
Итого		1 261 894
ИТОГО		1 261 894
непред затраты	2	25 238
ИТОГО		1 287 132
НДС	18	231 684
ВСЕГО		1 518 816

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО  
  
 КОМИТЕТ ЖКХ  
 АДМИНИСТРАЦИИ  
 г. УЛЬЯНОВСКА  
 ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
 УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Ремонт встроенных-пристроенных помещений лестничных клеток  
 (наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-19/л

«Ремонт встроенных-пристроенных помещений лестничных клеток многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная, 19»

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_ дефектная ведомость

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 408 912 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 063 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 113 144 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате-риалы	всего	зарплата	экс.маш.	мате-риалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Отделочные работы</b>												
1	ТЕРп61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,168 100 м2 отремонтирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	1119,93	532	340	4 1	188	228,35 38,36	
	509-9900	Строительный мусор	0,56784 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРп61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	0,04 100 м2 отремонтирова	5711,05 3436,05	36,26 13,71	2238,74	228	137	1 1	90	383,06 15,32	
	509-9900	Строительный мусор	0,324 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРп62-39-1пр	Промывка поверхности	7 100 м2 промыто й пове	53,06 47,48	0,00 0,00	5,58	371	332	0 0	39	5,98 41,86	
4	ТЕР15-07-003-	Грунтование водно-	7 100 м2	275,55 38,95	25,75 0,15	210,85	1929	273	180 1	1476	4,24 29,70	202

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02	дисперсионной грунтовой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камен ь, кирпич, бетон и т д) [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	обработ ываемо									
5	ТЕР15- 04-005- 04	Окраска поливинилацет атными водоэмульсион ными составами улучшенная по штукатурке по то лков [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 окрашив аемой	2035,78 556,00	17,65 0,30	1462,13	6922	1890	60 1	4972	61,98 210,75	201
6	ТЕР15- 04-005- 03	Окраска поливинилацет атными водоэмульсион ными составами улучшенная по штукатурке стен	3,6 100 м2 окрашив аемой	1767,40 384,81	13,27 0,24	1369,32	6363	1385	48 1	4930	42,90 154,44	
7	ТЕРр62- 7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	5,8 100 м2 окрашив аемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	791,56	8432	3793	48 7	4591	75,69 439,00	
8	ТЕРр62- 32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,27 100 м2 окрашив аемой	1058,46 652,05	0,84 0,00	405,57	286	176	0 0	110	80,60 21,76	
9	ТЕРр62- 18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,22 100 м2 окрашив аемой	793,05 355,72	8,19 1,18	429,14	174	78	2 0	94	40,70 8,95	
10	ТЕРр62- 35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	1,08 100 м2 окрашив аемой	1035,31 697,51	0,84 0,00	336,96	1118	753	1 0	364	80,73 87,19	
11	ТЕРр62- 32-4	Окраска масляными составами ранее	0,07 100 м2 окрашив аемой	820,78 414,37	0,84 0,00	405,57	57	29	0 0	28	51,22 3,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза										
12	ТЕРр62- 29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза (эл щитки)	0,181 100 м2 окрашив аемой	564,60 163,61	0,84 0,00	400,15	102	30	0 0	72	18,72 3,39	
13	ТЕР11- 01-011- 01	Устройство стяжек цементных толщиной 20мм [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,2 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	1152,52	314	72	11 4	231	45,44 9,09	203
14	ТЕР11- 01-011- 02	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01- 011-01 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,06 100 м2 стяжки	299,64 4,57	9,74 3,10	285,33	18	0	1 0	17	0,57 0,03	204
15	ФССЦпг 03-21- 001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемнос тью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	2 1 т ГРУЗА	14,58 0,00	14,58 0,00	0,00	29	0	29 0	0	0,00 0,00	205
16	ФССЦпг 01-01- 001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	2 1 т ГРУЗА	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	86	86	0 0	0	0,00 0,00	206

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ком=0,93]										
Итого по разделу							26961	9374	385	17202		
									16		1063,44	
Всего							26961	9374	385	17202		
									16		1063,44	
Итого в текущих ценах							214334	113144	2106	99084		114
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦС))									193		1063,44	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			214 334
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	3 873
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	42 663
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	34 288
Накладные расходы (Полы)		94	862
Итого накладных расходов			81 686
Итого			296 020
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	2 312
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	25 096
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	15 858
Сметная прибыль (Полы)		51	468
Итого сметной прибыли			43 734
Итого			339 741
ИТОГО			339 741
непредвиденные затраты		2	6 795
ИТОГО			346 536
НДС		18	62 376
ВСЕГО			408 912

Составил инженер ПТО  
О.А.Мартыненко

Проверил \_\_\_\_\_