

СОГЛАСОВАНО



(подпись и печать - обязательны)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2258

«Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.
Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д.16»

Основание: чертежи №

Составлен в базовых ценах:

2001г.

Сметная стоимость работ: 175 248,00 Руб.

Трудоемкость работ: 244,02 Чел.час

Средства на оплату труда: 32 981,00 Руб.

| № п/п | Обоснование цен | Наименование работ и затрат | Кол-во | ЦЕНА ЕДИНИЦЫ | | | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | | | | затр тр единич всего | инд |
|------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|--------------------|---------------|------------|-----------------|----------|---------|------------|----------------------|-----|
| | | | | всего | экс маш | мате-риалы | всего | зарплата | экс маш | мате-риалы | | |
| | | | | зарплата | ЗП маш | | | | ЗП маш | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Ремонтные работы в первом подъезде | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр62-41-1 | Очистка ручную поверхности стен и потолка от краски | 0 82 100 м2 расчищенной п | 162 24 162 24 | 0 00 0 00 | 0 00 | 133 | 133 | 0 0 | 0 | 20 80 17 06 | |
| 2 | ТЕРр61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 0 04 100 м2 отремонтирова | 3164 05 2023 18 | 20 94 9 05 | 1119 93 | 127 | 81 | 1 0 | 45 | 228 35 9 13 | |
| 3 | ТЕР15-04-027-05 | Шпатлевка стен, подготовленных под окраску (МДС 81-35.2004 пп 4.7. (Кз=1 15, Кзм=1 25, Ктр=1 15)) | 0 763 100 м2 окрашиваемой | 404 71 131 12 | 3 55 0 18 | 270 04 | 309 | 100 | 3 0 | 206 | 13 79 10 52 | |
| 4 | ТЕР15-04-005-05 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными | 0 4578 100 м2 окрашиваемой | 1125 32 262 12 | 10 94 0 18 | 652 26 | 515 | 120 | 5 0 | 390 | 29 22 13 38 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|-------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------|-----|-----|--------|-----|----------------|----|
| | | улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленны м под окраску [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | | | | | | | | | | |
| 5 | ТЕР15- 04-025- 08 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.3052 100 м2 окрашив аемой | 1373.92 532.06 | 11.99 0.18 | 829.87 | 419 | 162 | 4 0 | 253 | 58.66 17.90 | |
| 6 | ТЕР15- 04-027- 06 | Шпатлевка при высококачестве нной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.14 100 м2 окрашив аемой | 463.74 180.46 | 4.61 0.18 | 278.67 | 65 | 25 | 1 0 | 39 | 18.97 2.66 | |
| 7 | ТЕР15- 04-005- 04 | Окраска поливинилацет атными водоэмульсион ными составами улучшенная по штукатуркепото лков [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.14 100 м2 окрашив аемой | 1715.69 556.00 | 17.65 0.34 | 1142.04 | 240 | 78 | 2 0 | 160 | 61.98 8.68 | |
| 8 | ТЕРр62- 18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком | 0.04 100 м2 окрашив аемой | 1760.34 1135.33 | 8.19 1.35 | 616.82 | 70 | 45 | 0 0 | 25 | 129.90 5.20 | |
| 9 | ТЕРр62- 18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 0.12 100 м2 окрашив аемой | 793.05 355.72 | 8.19 1.35 | 429.14 | 95 | 43 | 1 0 | 51 | 40.70 4.88 | |
| 10 | ТЕРр57- 4-1 | Перестилка дощатых полов не крашенных | 0.0246 100 м2 | 1635.82 1032.13 | 27.48 4.05 | 576.21 | 40 | 25 | 1 0 | 14 | 121.00 2.98 | |
| 11 | ТЕР15- 04-025- 03 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов | 0.301 100 м2 окрашив аемой | 1353.18 535.82 | 12.38 0.34 | 804.98 | 407 | 161 | 4 0 | 242 | 59.08 17.78 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-------------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|------|---------|---------|---------------|-----------------|--------|
| | | [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | | | | | | | | | | |
| 12 | ТЕРр56-10-1 | Снятие дверных полотен | 0.028 100 м2 дверных полот | 288.06 288.06 | 0.00 0.00 | 0.00 | 8 | 8 | 0 0 | 0 | 36.28 1.02 | |
| 13 | ТЕРр56-9-1 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0.01 100 коробок | 1765.42 1437.99 | 327.43 39.94 | 0.00 | 18 | 14 | 3 0 | 1 | 179.30 1.79 | |
| 14 | ТЕР10-01-047-01 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.028 100 м2 проемов | 169275.07 2047.99 | 582.66 17.73 | 166644.42 | 4740 | 57 | 16 0 | 4667 | 231.15 6.47 | |
| Итого по разделу | | | | | | | | 7186.00 | 1052.00 | 41.00 0.00 | 6093.00 | 119.45 |
| Ремонтные работы во втором подъезде | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ТЕРр62-41-1 | Очистка ручную поверхности стен и потолка от краски | 0.84 100 м2 расчище нной п | 162.24 162.24 | 0.00 0.00 | 0.00 | 136 | 136 | 0 0 | 0 | 20.80 17.47 | |
| 16 | ТЕРр61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 0.06 100 м2 отремон тирова | 3164.05 2023.18 | 20.94 9.05 | 1119.93 | 190 | 121 | 1 1 | 68 | 228.35 13.70 | |
| 17 | ТЕР15-04-027-05 | Шпатлевка стен, подготовленных под окраску [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.763 100 м2 окрашив аемой | 404.71 131.12 | 3.55 0.18 | 270.04 | 309 | 100 | 3 0 | 206 | 13.79 10.52 | 100 |
| 18 | ТЕР15-04-005-05 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными | 0.4578 100 м2 окрашив аемой | 1125.32 262.12 | 10.94 0.18 | 852.26 | 515 | 120 | 5 0 | 390 | 29.22 13.38 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|-------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|---------------|---------|-----|-----|--------|-----|----------------|-----|
| | | составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленны м под окраску [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | | | | | | | | | | |
| 19 | ТЕР15- 04-025- 08 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.3052 100 м2 окрашив аемой | 1373.92 532.06 | 11.99 0.18 | 829.87 | 419 | 162 | 4 0 | 253 | 58.66 17.90 | 100 |
| 20 | ТЕР15- 04-027- 06 | Шпатлевка при высококачестве нной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.14 100 м2 окрашив аемой | 463.74 180.46 | 4.61 0.18 | 278.67 | 65 | 25 | 1 0 | 39 | 18.97 2.66 | 100 |
| 21 | ТЕР15- 04-005- 04 | Окраска поливинилацет атными водоэмульсион ными составами улучшенная по штукатуркепото лков [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.14 100 м2 окрашив аемой | 1715.69 556.00 | 17.65 0.34 | 1142.04 | 240 | 78 | 2 0 | 160 | 61.98 8.68 | 100 |
| 22 | ТЕРр62- 18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком | 0.04 100 м2 окрашив аемой | 1760.34 1135.33 | 8.19 1.35 | 616.82 | 70 | 45 | 0 0 | 25 | 129.90 5.20 | |
| 23 | ТЕРр62- 18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 0.14 100 м2 окрашив аемой | 793.05 355.72 | 8.19 1.35 | 429.14 | 111 | 50 | 1 0 | 60 | 40.70 5.70 | |
| 24 | ТЕР15- 04-025- 03 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; | 0.34 100 м2 окрашив аемой | 1353.18 535.82 | 12.38 0.34 | 804.98 | 460 | 182 | 4 0 | 274 | 59.08 20.09 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|-----------------|--|----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|----------|----------------|-----|
| | | (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)) | | | | | | | | | | |
| 25 | ТЕРp56-10-1 | Снятие дверных полотен | 0.028 100 м2 дверных полот | 288.06 288.06 | 0.00 0.00 | 0.00 | 8 | 8 | 0 0 | 0 | 36.28 1.02 | |
| 26 | ТЕРp56-9-1 | Демонтаж дверных короб в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0.01 100 коробок | 1765.42 1437.99 | 327.43 39.94 | 0.00 | 18 | 14 | 3 0 | 1 | 179.30 1.79 | |
| 27 | ТЕР10-01-047-01 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1.15; Кзм=1.25; Кзм=1.25; Ктр=1.15)] | 0.028 100 м2 проемов | 169275.07 2047.99 | 582.66 17.73 | 166644.42 | 4740 | 57 | 16 0 | 4667 | 231.15 6.47 | 100 |
| Итого по разделу | | | | | | | 7281.00 | 1098.00 | 40.00 1.00 | 6143.00 | 124.57 | |
| Всего | | | | | | | 14467.00 | 2150.00 | 81.00 1.00 | 12236.00 | 244.02 | |
| Итого в текущих ценах | | | | | | | 107609.87 | 32981.00 | 478.71 15.34 | 74150.16 | 244.02 | 101 |
| (Итого в текущих ценах ТЕР (Множквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2016 РЦЦС)) | | | | | | | | | | | | |
| k=15.34 на зарплату | | | | | | | | | | | | |
| k=5.91 на эксплуатацию машин | | | | | | | | | | | | |
| k=6.06 на материалы | | | | | | | | | | | | |
| k=6.06 на основные материалы | | | | | | | | | | | | |

Наименование затрат

Коэффициент

Процент

Сумма
в руб.

| | | | |
|---|----|--|------------|
| Итого | | | 107 609.87 |
| Накладные расходы (Ремонт : малярные работы) | 68 | | 4 715.12 |
| Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы) | 67 | | 2 086.38 |
| Накладные расходы (Отделочные работы) | 80 | | 16 112.80 |
| Накладные расходы (Ремонт : полы) | 68 | | 261.12 |
| Накладные расходы (Ремонт : проемы) | 70 | | 472.50 |
| Накладные расходы (Деревянные конструкции) | 90 | | 1 574.10 |
| Итого накладных расходов | | | 25 222.02 |
| Итого | | | 132 831.89 |
| Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы) | 40 | | 2 776.60 |
| Сметная прибыль (Ремонт : | 40 | | 1 245.60 |

| | | |
|--|----|------------|
| штукатурные работы) | | |
| Сметная прибыль (Отделочные работы) | 37 | 7 452.17 |
| Сметная прибыль (Ремонт : полы) | 54 | 207.36 |
| Сметная прибыль (Ремонт : проемы) | 50 | 337.50 |
| Сметная прибыль (Деревянные конструкции) | 43 | 752.07 |
| Итого сметной прибыли | | 12 771.30 |
| Итого | | 145 603.19 |
| Непредвиденные расходы | 2 | 2 912.06 |
| ИТОГО | | 148 515.25 |
| НДС | 18 | 26 732.75 |
| В С Е Г О | | 175 248.00 |

Составил Бурыкин Н.А.

Проверил _____