

**Протокол об итогах отбора подрядных организаций  
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской  
области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

**Заказчик:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Организатор отбора подрядных организаций:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Предмет отбора подрядных организаций №11/17:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

**Лот № 1.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аношина, д. 2  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 243 886,80 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аношина, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 109 736,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 135 087,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 131 268,54 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аношина, д. 6  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 109 736,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 134 911,75 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 131 266,59 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, пос. Карамзина, ул. Центральная, д. 8  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 110 607,78 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 134 995,48 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 455 707,11 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Гая, д. 45/1  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 134 730,80 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 468 009,52 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 618 820,16 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 3 946 000,80 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Державина, д. 5  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 110 607,78 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 119 788,82 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 122 460,38 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 291 876,52 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пушкинская, д. 11  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 937 258,57 рублей;  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 1 324 408,53 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 972 251,56 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 4 781 014,68 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 19  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 265 680,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 482 516,16 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 652 312,00 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 4 721 960,00 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, пос. Пригородный, ул. Железнодорожная, д. 11



Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 515,70 рублей.  
10) Ульяновская область, г. Ульяновск, пос. Пригородный, ул. Садовая, д. 5  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 243 886,80 рублей.  
11) Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Молодежная, д. 3  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 467 328,00 рублей.  
12) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 10  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 119 002,15 рублей;  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 515,70 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 153 742,15 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 406 460,48 рублей.  
**Цена лота: 26 216 351,13 рублей.**

#### **Лот № 2.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Державина, д. 5  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 39 497,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 10  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 497 003,33 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 31  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 277 599,65 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 5  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 212 604,33 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 19  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 037 632,00 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 518 816,00 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 408 912,00 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 2  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 922 096,56 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 4  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 901 495,18 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 68 511,26 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 6  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 898 883,02 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 66 936,95 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, пос. Карамзина, ул. Центральная, д. 8  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 616 626,64 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, пос. Пригородный, ул. Железнодорожная, д. 11  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 68 899,72 рублей.  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 835 763,55 рублей.
- 11) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Гая, д. 45/1  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 070 960,00 рублей.  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 336 640,00 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 340 760,00 рублей.
- 12) Ульяновская область, г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Молодёжная, д. 3  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 111 964,00 рублей.
- 13) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 22



Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 447 856,00 рублей.

14) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 11

Ремонт встроенно–пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 1 080 696,00 рублей.

15) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 3 Интернационала, д. 4

Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 179 142,40 рублей.

**Цена лота: 17 939 295,60 рублей.**

### **Лот № 3.**

1) Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 16

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 175 248,00 рублей.

2) Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 2

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 175 248,00 рублей.

3) Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Михайлова, д. 1

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 243 400,00 рублей.

4) Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 5

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 175 248,00 рублей.

**Цена лота: 769 144,00 рублей.**

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Дата рассмотрения заявок: «13» октября 2016 года.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов отбора подрядных организаций: 13.10.2016 года, 09:00 часов (МСК+1) г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Комиссия по отбору подрядных организаций** присутствовала в следующем составе:

**Заместитель Председателя комиссии** – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

#### **Члены комиссии:**

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);

- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

#### **Члены комиссии – представители муниципального образования:**

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска).

**Ответственный секретарь комиссии:** Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Сведения об участниках отбора подрядных организаций, заявки которых были рассмотрены:

**Лот № 1.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Мир Комфорта»	432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 126

**Лот № 2.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Контраст 2»	432030, г. Ульяновск, проезд Лесной, д.6, строение 1.
2	ООО «СЕТРА»	432023, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, 31а

Оценка заявок проведена комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и утвержденной документацией по отбору подрядных организаций.



Результаты оценки заявок участников отбора подрядных организаций №11/17 по лоту №1 по критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям	
			ООО «Инженерные системы»	ООО «Мир Комфорта»
1	2	3	4	5
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы отзвыы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:			
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3	
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2		2
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1		
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:			
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1		
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2		
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:			
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы	4	4	4

	<p>более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет</p> <p>Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:</p>			
3.2.		3	3	3
		2		
		1		
		1	1	1
		0		



5.	Наличие производственной базы отбора подрядных организаций:				
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1	1	1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0			
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объёме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома	3	3		
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):				
7.1.	Один несчастный случай	-1			
7.2.	Два и более несчастных случая	-2			
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1		
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объёме	1	1		1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:				
	до 3 лет	0			
	от 4 до 5 лет	1			
	от 6 до 10 лет	2	2		2
	свыше 10 лет	3			
	<b>Всего:</b>	-//-	22		17

Результаты оценки заявок у

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество набранное участником отбора подрядных организаций по критериям	ООО «Контраст 2»	ООО «СЕТРА»
1	2	3	4	5	
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:				
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3		
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2	2	2	
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1	1		
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:				
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1			
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2			
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3	3	
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:				
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	4	4	4	4



3.2.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:			
	50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3	3	3
	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	2		
	25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	1		
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:			
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	0		
5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:			
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1	1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0		
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций	3		

	финансовых ресурсов в объеме не менее 1% от стоимости работ по капитальному ремонту дома			
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):			
7.1.	Один несчастный случай	-1		
7.2.	Два и более несчастных случая	-2		
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1	
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объеме	1	1	1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:			
	до 3 лет	0		
	от 4 до 5 лет	1		
	от 6 до 10 лет	2		2
	свыше 10 лет	3	3	
	<b>Всего:</b>	-//-	20	17



Комиссия по отбору подрядных организаций приняла следующее решение:

**По Лоту №1:**

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Инженерные системы» (432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **26 216 351,13 рублей (Двадцать шесть миллионов двести шестнадцать тысяч триста пятьдесят один рубль тринадцать копеек)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

**По Лоту №2:**

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Контраст 2» (432030, г. Ульяновск, проезд Лесной, д.6 строение 1)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **17 939 295,60 рублей (Семнадцать миллионов девятьсот тридцать девять тысяч двести девяносто пять рублей шестьдесят копеек)**.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора отбора подрядных организаций. Второй экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации по отбору подрядных организаций, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя отбора подрядных организаций, региональный оператор передаёт победителю отбора. В срок, не позднее трёх дней со дня получения проекта договора победитель отбора подрядных организаций должен представить региональному оператору подписанный со своей стороны указанный договор.

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/

