

СОГЛАСОВАНО
« » _____ Г.

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

« » _____ Г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г.Ульяновска
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 182

«Капитальный ремонт крыши жилого дома по адресу: г.Ульяновск ул.Шевченко д.83»

Сметная стоимость работ: _____ 874 989,90 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 1 289,15 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 145 214,17 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате-	всего	зарплата	экс.маш.	мате-		
				зарплата	ЗП маш	риалы			ЗП маш	риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кровля												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,9 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	747	742	5 0	0	24,39 95,12	
	509-9900	Строительный мусор	5,655 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	2468,28 2455,84	12,44 0,00	0,00	49	49	0 0	0	309,30 6,19	
	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	3,9 100 м2 кровли	162,99 120,37	42,62 5,44	0,00	636	469	166 21	1	15,16 59,12	
	509-9900	Строительный мусор	5,46 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
4	ТЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	3,9 100 м2 кровли	210,35 183,48	26,87 3,43	0,00	820	716	105 13	-1	22,68 88,45	
	509-9900	Строительный мусор	3,51 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
5	ТЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	3,9 100 м2 кровли	78,46 53,44	25,02 3,19	0,00	306	208	98 12	0	6,73 26,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	509-9900	Строительный мусор	3,159 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлатов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2,26 1 м3 древесины в кон	2231,61 230,22	47,65 2,21	1953,74	5043	520	108 5	4415	27,70 62,61	101
7	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	0,32 100 м2	2558,85 252,73	39,90 5,20	2266,22	819	81	13 2	725	31,83 10,19	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-0,8448 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-703	0	0 0	-703	0,00 0,00	
8	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	3,58 100 м2	1739,67 169,52	26,03 3,78	1544,12	6228	607	93 14	5528	21,35 76,43	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-6,444 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-5365	0	0 0	-5365	0,00 0,00	
9	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	7,2888 м3	1284,77 0,00	0,00 0,00	1284,77	9364	0	0 0	9364	0,00 0,00	
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2 1 слуховое окно	384,91 65,03	27,88 1,62	292,00	770	130	56 3	584	7,62 15,25	101
	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	150,44 0,00	0,00 0,00	150,44	-150	0	0 0	-150	0,00 0,00	
11	203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	350,20 0,00	0,00 0,00	350,20	350	0	0 0	350	0,00 0,00	
12	101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий	2 компл.	69,51 0,00	0,00 0,00	69,51	139	0	0 0	139	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		двусторонних (независимо от высоты)										
13	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0192 100 м2 окрашиваемой	2395,43 1445,66	9,88 0,15	939,89	46	28	0 0	18	159,39 3,06	101
14	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами и ДВК	0,6 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	649	170	18 3	461	35,39 21,23	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,2412 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-382	0	0 0	-382	0,00 0,00	
	404-0006	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,2412 1000 шт.	1624,39 0,00	0,00 0,00	1624,39	392	0	0 0	392	0,00 0,00	
15	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	4,12 100 м2 обрабатываемой	273,27 141,19	130,16 2,06	1,92	1126	582	536 8	8	14,85 61,17	101
16	113-2234	Биопирен "МИГ-09" кол-во=1380х0,3=414 [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,07; Кзм=0,97; Ком=0,97)]	176 кг	17,89 0,00	0,00 0,00	17,89	3149	0	0 0	3149	0,00 0,00	106
17	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	3,2 100 м2 изолируемой п	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	2589	252	122 6	2215	9,02 28,85	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		[МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-352 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-1665	0	0 0	-1665	0,00 0,00	
18	101-7185	Пленка ветроизоляцион ная, марка "Ондулис А100" [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	320 м2	4,56 0,00	0,00 0,00	4,56	1459	0	0 0	1459	0,00 0,00	104
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	3,9 100 м2 кровли	9662,12 409,66	148,52 11,68	9103,94	37682	1598	579 46	35505	47,41 184,92	101
	101-4136	Металлочерепи ца <Монтеррей>	-499,2 м2	64,13 0,00	0,00 0,00	64,13	-32014	0	0 0	-32014	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21- 1000-0,5 Кол-во 750х1,15 ц=382/1,18/6,03 х1,02х1,0068	448,5 м2	55,13 0,00	0,00 0,00	55,13	24726	0	0 0	24726	0,00 0,00	
20	101-4128	Дополнительны е элементы металлочерепи чной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,2 м2	106,67 0,00	0,00 0,00	106,67	4501	0	0 0	4501	0,00 0,00	
21	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированн ого настила [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	186 1 м реза	4,33 3,51	0,82 0,00	0,00	805	653	153 0	-1	0,39 72,73	101
22	ТЕРр61-31-1	Оштукатуриван ие поверхности дымовых труб	0,304 100 м2 поверхн ости	2149,63 1220,71	2,24 0,00	926,68	653	371	1 0	281	131,40 39,95	
23	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	0,304 100 м2 окрашив аемой	147,88 116,83	5,66 1,18	25,39	45	36	2 0	7	14,30 4,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	32 1 м3 изоляция и	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	46876	3617	2168 0	41091	12,17 389,34	101
	104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные	-32,64 м3	1258,92 0,00	0,00 0,00	1258,92	-41091	0	0 0	-41091	0,00 0,00	
	цена поставщика	Плиты теплоизоляционные "Теплоролл" ц=3000/1,18/5,76х1,02	32,64 м3	463,07 0,00	0,00 0,00	463,07	15115	0	0 0	15115	0,00 0,00	
25	ФЕР11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в два слоя насухо [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92); к=2: (Кз=2; Кзм=2; Кэм=2; Км=2; Ком=2; Ктр=2); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	3,2 100 м2 поверхности	2817,86 67,69	4,78 0,00	2745,39	9017	217	15 0	8785	7,94 25,39	104, 105, 101
26	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	-840,4 м2	11,21 0,00	0,00 0,00	11,21	-9421	0	0 0	-9421	0,00 0,00	104
27	101-7189	Пленка пароизоляционная, марка "Ондулис R100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	362 м2	4,43 0,00	0,00 0,00	4,43	1604	0	0 0	1604	0,00 0,00	106
28	ТЕР10-	Укладка	0,24	307,32	15,92	254,78	74	9	4	61	4,37	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	01-023-01	ходовых досок [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м ходов	36,62	1,19				0		1,05	
29	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,036 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1609	50	58 6	1501	184,08 5,91	101
	101-9411	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
30	ФССЦлг 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	860	860	0 0	0	0,58 11,60	107
31	ФССЦлг 01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	0,00	66	66	0 0	0	0,00 0,00	107
32	ФССЦлг 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	40 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	0,00	573	0	573 0	0	0,00 0,00	106
Итого по разделу							88285,00	12031,00	4873,00	71381,00		
В том числе основные материалы в базовых							-29803,00		139,00		1289,15	
										-29803,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ценах												
Итого в текущих ценах							583024,04	145214,17	26655,31	411154,56		103
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦС))									1677,73		1289,15	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы												
							171665,28			171665,28		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			583 024,04
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	23 372,58
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	7 417,95
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	256,88
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	1 440,72
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		72	36 560,88
Накладные расходы (Кровли)		86	19 743,88
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	5 123,30
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		60	2 686,80
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		64	278,40
Накладные расходы (Полы)		88	2 304,72
Итого накладных расходов			99 186,11
Итого			682 210,15
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		47	16 644,11
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 403,53
Сметная прибыль (Отделочные работы)		33	111,54
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		50	1 044,00
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)		43	21 834,97
Сметная прибыль (Кровли)		40	9 183,20
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		52	4 098,64
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		36	1 612,08
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		36	156,60
Сметная прибыль (Полы)		46	1 204,74
Итого сметной прибыли			59 293,41
Итого			741 516,86
НДС		18	133 473,04
ВСЕГО			874 989,90

Составил _____

Проверил _____