

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

Протокол общего собрания помещений многоквартирного

О.В.Костюков

дома № 2 по ул. Вокзальная от 24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-16-А

капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Вокзальная, д. № 2, Ульяновской обл., Г. Димитровград

(наименование работ и затрат)

капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Вокзальная, д. № 2, Ульяновской обл., Г. Димитровград

(наименование объекта)

Основание Дефектная ведомость.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 749672,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фасад										
1	56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,1	1193,18 1051,72	141,46 24,04	119	105	14 2	128,73 2,15	13
2	56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов	0,205	398,87 369,8	29,07 12,56	82	76	6 3	46,11 0,93	9
3	61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,257	2766,69 1645,31	1,45	711	423		188,25	48
4	56-10-1	Снятие дверных полотен, 100 м2 дверных полотен	0,075	288,06 288,06		22	22		36,28	3
5	56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,03	1765,42 1437,99	327,43 39,94	53	43	10 1	179,3 3,97	5
6	62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,783	1529,28 887,33	8,19 1,35	1197	695	6 1	102,7 0,1	80
7	10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1639,19х1,15=1885,07 Эксплуатация машин 480,18х1,25=600,23 Затраты труда рабочих 187,55х1,15=215,68	0,205	13303,01 1885,07	600,23 29,7	2727	386	123 6	215,68 2,2	44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда машинистов 1,76x1,25=2,2								
8	203-0948	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 1,5 м2, м2	20,5	<u>643,11</u>		13184				
9	61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	<u>5711,05</u> 3436,05	<u>36,26</u> 15,66	343	206	<u>3</u> 1	<u>383,06</u> 1,16	<u>23</u>
10	62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,183	<u>1107,09</u> 442,28	<u>8,19</u> 1,35	203	81	<u>2</u>	<u>51,19</u> 0,1	<u>9</u>
11	10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, 100 п. м МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 180,75x1,15=207,86 Эксплуатация машин 13,9x1,25=17,38 Затраты труда рабочих 21,19x1,15=24,37 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05	0,128	<u>4238,95</u> 207,86	<u>17,38</u> 0,68	543	27	<u>2</u>	<u>24,37</u> 0,05	<u>3</u>
12	101-2908	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм, м	12,8	<u>100,23</u>		1283				
13	26-01-036-01	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен, 100 м2 поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 132,33x1,15=152,18 Эксплуатация машин 8,82x1,25=11,03 Затраты труда рабочих 16,06x1,15=18,47 Затраты труда машинистов 0,03x1,25=0,04	0,12	<u>265,94</u> 152,18	<u>11,02</u> 0,51	32	18	<u>2</u>	<u>18,47</u> 0,04	<u>2</u>
14	113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа <BOLIX ZW>, кг	-2,04	<u>6,04</u>		-12				
15	101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм, 10 шт.	12	<u>6,64</u>		80				
16	цена поставщика	Отражающая изоляция <Тепофол 2000> , с односторонним фольгированием, толщина 5 мм, м2	12,6	<u>11,8</u>		149				
17	12-01-010-01 прим	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листов оцинкованной стали (короб под газовую трубу), 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66	0,12	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	1191	133	<u>4</u>	<u>129,66</u> 0,25	<u>16</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда машинистов 0,2х1,25=0,25								
18	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	12	<u>106,67</u>		1280				
19	26-01-036-01	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен, 100 м2 поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 132,33х1,15=152,18 Эксплуатация машин 8,82х1,25=11,03 Затраты труда рабочих 16,06х1,15=18,47 Затраты труда машинистов 0,03х1,25=0,04	0,689	<u>265,94</u> 152,18	<u>11,02</u> 0,51	183	105	<u>7</u>	<u>18,47</u> 0,04	<u>13</u>
20	113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа <BOLIX ZW>, кг	-11,713	<u>6,04</u>		-71				
21	101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм, 10 шт.	68,9	<u>6,64</u>		457				
22	104-0494	Плиты минераловатные <Венти Баттс> ROCKWOOL, м3	3,44	<u>754,77</u>		2596				
23	15-01-061-01	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ, 100 м2 поверхности облицовки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1424,16х1,15=1637,78 Эксплуатация машин 218,32х1,25=272,9 Затраты труда рабочих 153,3х1,15=176,3 Затраты труда машинистов 0,29х1,25=0,36	0,689	<u>28379,13</u> 1637,78	<u>272,9</u> 4,9	19553	1128	<u>188</u> 3	<u>176,3</u> 0,36	<u>121</u>
24	201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0.6, м	-275,6	<u>6,71</u>		-1849				
25	103-1466	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20х20 мм, толщина стенки 2 мм, м	230	<u>8,54</u>		1964				
26	204-0113	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 12 мм, т	0,07	<u>5569,98</u>		390				
27	201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием <Полиэстер>, м2	-79,924	<u>95,21</u>		-7610				
28	101-4952	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием С-9/С15-В/В RAL, толщиной 0,5 мм,	75,79	<u>42,86</u>		3248				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
29	15-01-065-01	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя, 100 м2 поверхности облицовки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1631,42х1,15=1876,13 Эксплуатация машин 995х1,25=1243,75 Затраты труда рабочих 175,61х1,15=201,95	1,8	<u>9660,13</u> 1876,13	<u>1243,75</u>	17388	3377	<u>2239</u>	<u>201,95</u>	<u>364</u>
30	101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>, п.м	89,3	<u>64,4</u>		5751				
31	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	459,3	<u>7,49</u>		3440				
32	101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	312,8	<u>23,12</u>		7232				
33	101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм, 10 шт.	744,7	<u>6,64</u>		4945				
34	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондулис А100>, м2	893,6	<u>3,08</u>		2752				
35	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием, м2	878,7	<u>50,93</u>		44752				
36	201-0802	Профиль потолочный ПП 60/27/0.6, м	1764,2	<u>5,34</u>		9421				
37	104-0494	Плиты минераловатные <Венти Баттс> ROCKWOOL, м3		<u>754,77</u>						
38	15-01-070-02	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием, 1 м2 проемов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 15,79х1,15=18,16 Эксплуатация машин 0,53х1,25=0,66 Затраты труда рабочих 1,7х1,15=1,96	5,72	<u>161,97</u> 18,16	<u>0,66</u>	926	104	<u>3</u>	<u>1,96</u>	<u>11</u>
39	101-2410	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-12,584	<u>21,03</u>		-265				
40	101-2410 прим	Откосная планка шириной 180 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м		<u>15,14</u>						
41	101-2412	Наличники из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-2,6312	<u>38,77</u>		-102				
42	101-2409	Аквирон из оцинкованной стали с полимерным покрытием,	-15,444	<u>28,61</u>		-442				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		п.м								
43	09-03-050-01 прим	Монтаж стальных костылей под отлив цоколя, 100 м плинтуса МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 12,8х1,15=14,72	0,66	<u>200,37</u> 136,75	<u>28,53</u>	132	90	<u>19</u>	<u>14,72</u>	<u>10</u>
44	101-2915	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4х40х400 мм, шт.	165	<u>6,28</u>		1036				
45	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м	0,8	<u>2472,89</u> 353,23	<u>5,87</u> 1,08	1978	283	<u>4</u> 1	<u>41,41</u> 0,08	<u>33</u>
46	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,1472	<u>11066,48</u>		-1629				
47	101-2411 прим	Водоотлив оконный шириной планки 130 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	80	<u>13,72</u>		1098				
48	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	10,085	<u>721,35</u> 375,84	<u>5,9</u>	7275	3790	<u>60</u>	<u>43,5</u>	<u>439</u>
		Прямые затраты по разделу "Фасад" с учетом коэффициентов				147736	11092	<u>2692</u> 18		<u>1246</u>
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				997810	170151	<u>15910</u> 276		<u>1246</u>
		по оплате труда 15,34 по эксплуатации машин 5,91 по стоимости материалов 6,06								
		Облицовка балконов								
49	07-05-016-04	Устройство металлических ограждений без поручней, 100 м ограждения Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 429,11х0,7=300,38 Эксплуатация машин 248,3х0,7=173,81 Затраты труда рабочих 45,65х0,7=31,96 Затраты труда машинистов 0,38х0,7=0,27 Стоимость материалов 16013,35х0=0	0,704	<u>474,19</u> 300,38	<u>173,81</u> 3,59	334	211	<u>123</u> 3	<u>31,96</u> 0,27	<u>22</u>
50	07-05-016-04	Устройство металлических ограждений без поручней, 100 м ограждения МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 429,11х1,15=493,48 Эксплуатация машин 248,3х1,25=310,38 Затраты труда рабочих 45,65х1,15=52,5 Затраты труда машинистов 0,38х1,25=0,48	0,704	<u>16817,2</u> 493,48	<u>310,37</u> 6,41	11839	347	<u>219</u> 5	<u>52,5</u> 0,48	<u>37</u>
51	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы, т	-1,4714	<u>7571</u>		-11140				
52	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы, т	2,6225	<u>7571</u>		19855				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 33,87х1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6х1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69х1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,504	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	139	20	<u>13</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>2</u>
54	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг	-6,9552	<u>15,14</u>		-105				
55	101-2416	Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг	17,64	<u>15,13</u>		267				
56	61-4-9	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,504	<u>3228,02</u> 2029,64	<u>22,51</u> 9,72	1627	1023	<u>11</u> 5	<u>226,27</u> 0,72	<u>114</u>
57	62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли, 100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,504	<u>298,04</u> 205,15	<u>0,84</u>	150	103		<u>24,05</u>	<u>12</u>
58	15-04-012-02	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 86,98х1,15=100,03 Эксплуатация машин 4,62х1,25=5,78 Затраты труда рабочих 9,59х1,15=11,03	0,504	<u>651,71</u> 100,03	<u>5,78</u>	328	50	<u>3</u>	<u>11,03</u>	<u>6</u>
59	09-05-001-01 прим	Облицовка ворот стальным профилированным листом (облицовка балконов снаружи металлосайдингом), 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 288,75х1,15=332,06 Эксплуатация машин 38,49х1,25=48,11 Затраты труда рабочих 32,59х1,15=37,48 Затраты труда машинистов 0,12х1,25=0,15	0,845	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 2,03	333	281	<u>41</u> 2	<u>37,48</u> 0,15	<u>32</u>
60	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием, м2	99,71	<u>50,93</u>		5078				
61	101-3145	Элементы сайдинга металлического с покрытием полиэстер <Планка начальная>, п.м	126	<u>7,6</u>		958				
62	101-3142	Элементы сайдинга металлического с покрытием полиэстер <Планка угла> со стороной 50 мм, п.м	48	<u>20,81</u>		999				
63	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий	0,128	<u>9921</u>	<u>30,56</u>	1270	142	<u>4</u>	<u>129,66</u>	<u>17</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 961,76x1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44x1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25		1106,02	3,38				0,25	
64	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,1001	<u>11066,48</u>		-1108				
65	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	12,8	<u>106,67</u>		1365				
66	13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 56,55x1,15=65,03 Эксплуатация машин 8,61x1,25=10,76 Затраты труда рабочих 5,31x1,15=6,11 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	0,48	<u>278,55</u> 65,03	<u>10,77</u> 0,13	134	31	<u>6</u>	<u>6,11</u> 0,01	<u>3</u>
67	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 34,74x1,15=39,95 Эксплуатация машин 5,79x1,25=7,24 Затраты труда рабочих 3,83x1,15=4,4 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	0,48	<u>325,51</u> 39,95	<u>7,24</u> 0,13	156	19	<u>3</u>	<u>4,4</u> 0,01	<u>2</u>
68	09-05-001-01 прим	Облицовка ворот стальным профилированным листом (облицовка балконов внутри), 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 288,75x1,15=332,06 Эксплуатация машин 38,49x1,25=48,11 Затраты труда рабочих 32,59x1,15=37,48 Затраты труда машинистов 0,12x1,25=0,15	0,76	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 2,03	299	252	<u>37</u> 2	<u>37,48</u> 0,15	<u>28</u>
69	101-4952	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием С-9/С15-B/V RAL, толщиной 0,5 мм, м2	83,6	<u>42,86</u>		3583				
		Прямые затраты по разделу "Облицовка балконов" с учетом коэффициентов				36361	2479	<u>460</u> 17		<u>275</u>
		Итого прямые затраты по				243284	38028	<u>2719</u>		<u>275</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		разделу с учетом индексов						261		
		по оплате труда 15,34								
		по эксплуатации машин 5,91								
		по стоимости материалов 6,06								
		Облицовка карнизов								
70	09-03-050-01 прим	Монтаж каркаса из стальных профилей, 100 м плинтуса МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 118,91x1,15=136,75 Эксплуатация машин 22,82x1,25=28,53 Затраты труда рабочих 12,8x1,15=14,72	1,84	<u>200,37</u> 136,75	<u>28,53</u>	369	252	<u>52</u>	<u>14,72</u>	<u>27</u>
71	201-0802	Профиль потолочный ПП 60/27/0.6, м	230	<u>5,34</u>		1228				
72	09-05-001-01 прим	Облицовка ворот стальным профилированным листом (облицовка карниза), 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 288,75x1,15=332,06 Эксплуатация машин 38,49x1,25=48,11 Затраты труда рабочих 32,59x1,15=37,48 Затраты труда машинистов 0,12x1,25=0,15	0,92	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 2,03	362	305	<u>44</u> 2	<u>37,48</u> 0,15	<u>34</u>
73	101-4952	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием С-9/С15-B/V RAL, толщиной 0,5 мм, м2	101,2	<u>42,86</u>		4337				
74	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 961,76x1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44x1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25	0,27	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	2679	299	<u>8</u> 1	<u>129,66</u> 0,25	<u>35</u>
75	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,2111	<u>11066,48</u>		-2337				
76	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	27	<u>106,67</u>		2880				
		Прямые затраты по разделу "Облицовка карнизов" с учетом коэффициентов				9518	856	<u>104</u> 3		<u>96</u>
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				65607	13131	<u>615</u> 46		<u>96</u>
		по оплате труда 15,07								
		по эксплуатации машин 6,00								
		по стоимости материалов 6,03								
		Итого прямые затраты по смете				193615	14427	<u>3256</u> 38		<u>1617</u>
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				1306701	221310	<u>19244</u> 583		<u>1617</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		накладные расходы				182314				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 109,8% \times 0,85=93% от ФОТ=58139				54069				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 81% \times 0,85=69% от ФОТ=18193				12554				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.10, прим. п.1	Деревянные конструкции 106,2% \times 0,85=90% от ФОТ=6427				5784				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.12, прим. п.1	Кровли 108% \times 0,85=92% от ФОТ=8820				8115				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 81% \times 0,85=69% от ФОТ=767				529				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5% \times 0,85=80% от ФОТ=71822				57457				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.20, прим. п.1	Теплоизоляционные работы 90% \times 0,85=77% от ФОТ=1887				1453				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.7.2, прим. п.1	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве жилищно-гражданском 139,5% \times 0,85=119% от ФОТ=8683				10333				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.6	Проемы 82% \times 0,85=70% от ФОТ=3867				2707				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.8	Крыши, кровли 83% \times 0,85=71% от ФОТ=4356				3093				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.11	Штукатурные работы 79% \times 0,85=67% от ФОТ=25434				17041				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.12	Малярные работы 80% \times 0,85=68% от ФОТ=13499				9179				
		сметная прибыль				102117				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8, прим. п.1	Конструкции из кирпича и блоков 68% \times 0,8=54% от ФОТ=58139				31395				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим. п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,8=58% от ФОТ=18193				10552				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.10, прим. п.1	Деревянные конструкции 53,55% \times 0,8=43% от ФОТ=6427				2764				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.12, прим. п.1	Кровли 55,25% \times 0,8=44% от ФОТ=8820				3881				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.13, прим. п.1	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=767				368				
	Письмо АП-5536/06	Отделочные работы 46,75% \times 0,8=37% от ФОТ=71822				26574				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прил.1 п.15, прим. п.1									
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20, прим. п.1	Теплоизоляционные работы 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=1887				906				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.7.2, прим. п.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве жилищно-гражданском 85% \times 0,8=68% от ФОТ=8683				5904				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.6	Проемы 62% \times 0,8=50% от ФОТ=3867				1934				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.8	Крыши, кровли 65% \times 0,8=52% от ФОТ=4356				2265				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.11	Штукатурные работы 50% \times 0,8=40% от ФОТ=25434				10174				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12	Малярные работы 50% \times 0,8=40% от ФОТ=13499				5400				
		Итого по смете				635315,25				
		Налоги								
	ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	НДС, 18%				114356,75				
		Итого				749672				
		Всего по смете				749672				

СоставилПроверил

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1099-А

Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по ул. Вокзальная, д. № 2, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по ул. Вокзальная, д. № 2, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость

159573,04 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы в квартирах										
1	46-04-010-02	Разборка покрытий полов дощатых, 100 м2 покрытия МДС 81-38.2004 прил. 3 п.11.1 Оплата труда рабочих 238,13х1,15=273,85 Эксплуатация машин 114,1х1,15=131,22 Затраты труда рабочих 30,53х1,15=35,11 Затраты труда машинистов 3,65х1,15=4,2	0,035	<u>405,06</u> 273,85	<u>131,21</u> 56,67	14	10	<u>4</u> 2	<u>35,11</u> 4,2	<u>1</u>
2	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода МДС 81-38.2004 прил. 3 п.11.1 Оплата труда рабочих 288,02х1,15=331,22 Эксплуатация машин 6,56х1,15=7,54 Затраты труда рабочих 34,66х1,15=39,86 Затраты труда машинистов 0,1х1,15=0,12	0,4	<u>372,03</u> 331,22	<u>7,54</u> 1,55	149	132	<u>4</u> 1	<u>39,86</u> 0,12	<u>16</u>
3	46-03-013-26	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм (до глубины 400мм), 100 отверстий Прямые затраты 339,88х2=679,76	0,08	<u>679,76</u> 188,34	<u>491,42</u>	54	15	<u>39</u>	<u>11,04</u>	<u>1</u>
4	16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7	0,36	<u>2585,56</u> 1389,5	<u>536,64</u> 79,65	931	500	<u>194</u> 29	<u>140,07</u> 5,9	<u>50</u> 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда рабочих 1208,26x1,15=1389,5 Эксплуатация машин 429,31x1,25=536,64 Затраты труда рабочих 121,8x1,15=140,07 Затраты труда машинистов 4,72x1,25=5,9								
5	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм, 10 м	-3,3768	<u>65,6</u>		-222				
6	507-3338	Труба из полипропилена PN 10/32, м	33,768	<u>8,66</u>		292				
7	302-1152	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 32 мм, шт.	1	<u>69,29</u>		69				
8	507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм, шт.	1	<u>1,51</u>		2				
9	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт.	7	<u>7,78</u>		54				
10	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт.	8	<u>2,03</u>		16				
11	507-5009 прим	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм, шт.	1	<u>2,03</u>		2				
12	507-5003	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт.	17	<u>2,76</u>		47				
13	507-5003	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт.	9	<u>2,76</u>		25				
14	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	43	<u>1,02</u>		44				
15	507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	8	<u>1,25</u>		10				
16	507-3288	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм, шт.	2	<u>4,28</u>		9				
17	507-5057	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм, шт.	1	<u>1,25</u>		1				
18	16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1887,18x1,15=2170,26 Эксплуатация машин 1184,21x1,25=1480,26 Затраты труда рабочих 190,24x1,15=218,78 Затраты труда машинистов 13,42x1,25=16,78	0,56	<u>3955,55</u> 2170,26	<u>1480,26</u> 226,46	2215	1215	<u>829</u> 127	<u>218,78</u> 16,78	<u>123</u> 9
19	507-0622	Трубы напорные из полиэтилена	-5,0344	<u>26,48</u>		-133				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм, 10 м								
20	507-3336	Труба из полипропилена PN 10/20, м	50,344	<u>3,4</u>		171				
21	507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм, шт.	6	<u>0,78</u>		5				
22	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм, шт.	7	<u>3,76</u>		26				
23	301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм, шт.	6	<u>6,89</u>		41				
24	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм, шт.	8	<u>21,41</u>		171				
25	26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками, 10 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 34,92х1,553=54,21 Эксплуатация машин 21,92х1,688=36,99 Затраты труда рабочих 3,52х1,553=5,46	3,6	<u>544,6</u> 54,21	<u>36,99</u>	1961	195	<u>134</u>	<u>5,46</u>	<u>20</u>
26	101-2466	Краска <Армофиниш>, л	-5,1768	<u>252,95</u>		-1309				
27	104-9400	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена, м	39,6							
28	104-0396	Трубки из вспененного каучука, толщиной 19 мм, диаметром 35 мм, м	39,6	<u>28,57</u>		1131				
29	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных, 100 отверстий	0,08	<u>1036,63</u> 670,97	<u>1,56</u> 0,68	83	54		<u>78,66</u> 0,05	<u>6</u>
30	11-01-033-02	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 569,04х1,553=883,43 Эксплуатация машин 121,96х1,688=205,81 Затраты труда рабочих	0,035	<u>8991,37</u> 883,43	<u>205,8</u> 17,31	315	31	<u>7</u> 1	<u>103,57</u> 1,28	<u>4</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		66,71x1,553=103,57 Затраты труда машинистов 0,76x1,688=1,28								
31	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	0,5	42,6		21				
32	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза	0,5	14,35		7				
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы в квартирах" с учетом коэффициентов				6202	2152	1211		221
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				55924	32431	7254		221
		Итого прямые затраты по смете				6202	2152	1211		221
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				55924	32431	7254		221
		по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 5,99 по стоимости материалов 5,72 по стоимости оборудования 4						2411		11
		накладные расходы				35921				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.11		Полы 123%x0,85=105% от ФОТ=482				506				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128%x0,85=109% от ФОТ=28196				30734				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.20		Теплоизоляционные работы 100%x0,85=85% от ФОТ=2939				2498				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 110%x0,85=94% от ФОТ=407				383				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.19		Прочие ремонтно-строительные работы 78%x0,85=66% от ФОТ=814				537				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 74%x0,85=63% от ФОТ=2004				1263				
		сметная прибыль				21900				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11		Полы 75%x0,8=60% от ФОТ=482				289				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 83%x0,8=66% от ФОТ=28196				18609				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20		Теплоизоляционные работы 70%x0,8=56% от ФОТ=2939				1646				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 70%x0,8=56% от ФОТ=407				228				
Письмо АП-5536/06		Прочие ремонтно-строительные работы 50%x0,8=40% от ФОТ=814				326				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прил.2 п.19									
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1	Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50%х0,8=40% от ФОТ=2004					802			
		Итого по смете					135231,39			
		Налоги								
	ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	НДС, 18%					24341,65			
		Итого					159573,04			
		Всего по смете					159573,04			

Составил

Проверил