

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

О.В.Костюков

Протокол общего собрания помещений многоквартирного

дома № 48 по пр. Ленина от 24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-1567

Капитальный ремонт фасада многоквартирного пятиэтажного блочного жилого дома по пр. Ленина, № 48, г. Димитровград, Ульяновской обл.

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного пятиэтажного блочного жилого дома по пр. Ленина, № 48, г. Димитровград, Ульяновской обл.

(наименование объекта)

Основание Дефектная ведомость.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 5397638,40 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок, 100 м2	0,297	1639,58 1397,63	241,95 104,49	487	415	72 31	172,76 7,74	51 2
2	10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1639,19х1,15=1885,07 Эксплуатация машин 480,18х1,25=600,23 Затраты труда рабочих 187,55х1,15=215,68 Затраты труда машинистов 1,76х1,25=2,2	0,297	13303,01 1885,07	600,23 29,7	3951	560	178 9	215,68 2,2	64 1
3	203-0940	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 0,5 м2, м2	29,7	978,45		29060				
4	62-41-2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с лестниц, 100 м2 расчищенной поверхности	20,66	201,79 201,79		4169	4169		25,87	534
5	15-01-080-01	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50 мм, 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 2892,02х1,15=3325,82 Эксплуатация машин 2707,94х1,25=3384,93	10,37	24663,96 3325,82	3384,93 189,88	255765	34488	35102 1969	370,77 14,79	3845 153

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих 322,41x1,15=370,77 Затраты труда машинистов 11,83x1,25=14,79								
6	104-0750	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки 45-500, м3	58,072	1038,62		60315				
7	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48	20,66	1813,43 784,15	67 30,96	37465	16201	1383 640	81,51 3,48	1684 72
8	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	20,66	275,55 38,95	25,75 0,15	5693	805	532 3	4,24 0,01	88
9	15-04-019-08	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультом по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 97,38x1,15=111,99 Эксплуатация машин 41,11x1,25=51,39 Затраты труда рабочих 9,68x1,15=11,13	20,66	163,4 111,99	51,39	3376	2314	1062	11,13	230
10	101-6523	Краска акриловая водно-дисперсионная <БИРСС Фасад-Колор>, тон насыщенный, т	0,7851	39428,94		30955				
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 58952x1,15=67794,8 Эксплуатация машин 38329x1,15=44078,35 Затраты труда рабочих 6496x1,15=7470,4 Затраты труда машинистов 228x1,15=262,2				445828	67795	44078 3050		7470 262
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 5,99 по стоимости материалов 5,72				3195921	1021671	264027 45964		7470 262
		Итого прямые затраты по смете				445828	67795	44078 3050		7470 262

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				3195921	1021671	264027		7470
		накладные расходы				846733		45964		262
МДС 81-33.2004 прил.4 п.10, прим. п.1	Деревянные конструкции 106,2% \times 0,85=90% от ФОТ=9856					8870				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 94,5% \times 0,85=80% от ФОТ=977802					782242				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% \times 0,85=84% от ФОТ=7731					6494				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.12	Малярные работы 80% \times 0,85=68% от ФОТ=72246					49127				
	сметная прибыль					398634				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.10, прим. п.1	Деревянные конструкции 53,55% \times 0,8=43% от ФОТ=9856					4238				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15, прим. п.1	Отделочные работы 46,75% \times 0,8=37% от ФОТ=977802					361787				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=7731					3711				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12	Малярные работы 50% \times 0,8=40% от ФОТ=72246					28898				
	Итого по смете					4574269,83				
ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	Налоги НДС, 18%					823368,57				
	Итого					5397638,4				
	Всего по смете					5397638,4				

СоставилПроверил