

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

Протокол общего собрания помещений многоквартирного

О.В.Костюков

дома № 82 по ул. Баданова от 24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1156**Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по ул. Баданова, дом №82, Ульяновской обл., г. Димитровград**

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по ул. Баданова, дом №82, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 1349409,60 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия	3,93	146,19 124,02	22,17	575	487	88	15,9	62
2	58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен, 100 м2 кровли	3,93	258 219,08	38,92 5,67	1014	861	153 22	27,08 0,42	106 2
3	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м2 кровли	3,93	162,99 120,37	42,62 6,21	641	473	168 24	15,16 0,46	60 2
4	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, 1 м3 кладки	1,2	1082,2 283,83	30,6 5,81	1299	341	37 7	35,39 0,43	42 1
5	10-01-002-01	Установка стропил, 1 м3 древесины в конструкции	2,07	2192,05 200,19	38,12 2,03	4538	414	80 4	24,09 0,15	50
6	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок, 100 м2	1,38	2400,16 252,73	39,9 5,94	3312	349	55 8	31,83 0,44	44 1
7	58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, 100 м2	2,6	1739,67 169,52	26,03 4,32	4523	441	67 11	21,35 0,32	56 1
8	12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, 100 м2 изолируемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 68,52х1,15=78,8 Эксплуатация машин 30,47х1,25=38,09 Затраты труда рабочих 7,84х1,15=9,02 Затраты труда машинистов 0,13х1,25=0,16	3,93	808,93 78,8	38,09 2,2	3179	310	149 9	9,02 0,16	35 1
9	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной	-432,3	4,73		-2045				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		посыпкой марки РКП-3506, м2								
10	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондутис А100>, м2	432,3	<u>3,08</u>		1331				
11	10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев, 1 м3 древесины в конструкции МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 188,55х1,15=216,83 Эксплуатация машин 32,33х1,25=40,41 Затраты труда рабочих 22,5х1,15=25,88	0,675	<u>2419,96</u> 216,83	<u>40,41</u>	1633	146	<u>27</u>	<u>25,88</u>	<u>17</u>
12	12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности, 100 м2 кровли МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 356,23х1,15=409,66 Эксплуатация машин 118,82х1,25=148,53 Затраты труда рабочих 41,23х1,15=47,41 Затраты труда машинистов 0,79х1,25=0,99	3,93	<u>9662,13</u> 409,66	<u>148,53</u> 13,34	37972	1610	<u>584</u> 52	<u>47,41</u> 0,99	<u>186</u> 4
13	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>, м2	-503,04	<u>64,13</u>		-32260				
14	101-3038	Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,6, т	2,667	<u>9411,89</u>		25102				
15	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	80,5	<u>106,67</u>		8587				
16	10-01-003-01	Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 56,55х1,15=65,03 Эксплуатация машин 22,3х1,25=27,88 Затраты труда рабочих 6,63х1,15=7,62 Затраты труда машинистов 0,11х1,25=0,14	2	<u>384,9</u> 65,03	<u>27,87</u> 1,86	770	130	<u>56</u> 4	<u>7,62</u> 0,14	<u>15</u>
17	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, м2	-1	<u>150,44</u>		-150				
18	203-0177 прим	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой ,м2, м2	0,84	<u>350,2</u>		294				
19	101-0897	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м, компл.	2	<u>20,21</u>		40				
20	09-05-001-01 прим	Облицовка боковых стенок слуховых окон стальным профилированным листом, 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 32,59х1,15=37,48 Затраты труда машинистов 0,12х1,25=0,15	0,088	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 1,78	35	29	<u>4</u>	<u>37,48</u> 0,15	<u>3</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	101-3031	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5, т	0,0504	<u>8415,23</u>		424				
22	15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 389,37х1,15=447,78 Эксплуатация машин 3,69х1,25=4,61 Затраты труда рабочих 44,55х1,15=51,23 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,023	<u>953,79</u> 447,78	<u>4,62</u> 0,18	22	10		<u>51,23</u> 0,01	<u>1</u>
23	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 961,76х1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44х1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75х1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2х1,25=0,25	0,28	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	2778	310	<u>8</u> 1	<u>129,66</u> 0,25	<u>36</u>
24	09-04-013-01	Установка противопожарных дверей однопольных глухих, 1 м2 проема МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 21,13х1,15=24,3 Эксплуатация машин 10,57х1,25=13,21 Затраты труда рабочих 2,07х1,15=2,38	1,28	<u>98,44</u> 24,3	<u>13,21</u>	126	31	<u>17</u>	<u>2,38</u>	<u>3</u>
25	прайс	Люк противопожарный металлический размером 800х800мм (цена 9000/1,18/6,03*1,02*1,0078), шт., шт	2	<u>1300,22</u>		2600				
26	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 44,87х1,15=51,6 Эксплуатация машин 37,06х1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,4х1,15=6,21 Затраты труда машинистов 0,4х1,25=0,5	0,4	<u>217,94</u> 51,6	<u>46,33</u> 6,75	87	21	<u>18</u> 3	<u>6,21</u> 0,5	<u>2</u>
27	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100, 1000 шт.	0,1576	<u>1585,7</u>		250				
28	404-9032	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый, 1000 шт.	0,1576							
29	15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен,	0,25	<u>1767,12</u> 786,46	<u>142,63</u> 71,18	442	197	<u>35</u> 18	<u>86,71</u> 7,59	<u>22</u> 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 683,88х1,15=786,46 Эксплуатация машин 114,1х1,25=142,63 Затраты труда рабочих 75,4х1,15=86,71 Затраты труда машинистов 6,07х1,25=7,59								
30	15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая, 100 м2 фасада МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 53,91х1,15=62 Эксплуатация машин 2,03х1,25=2,54 Затраты труда рабочих 6,32х1,15=7,27	0,25	<u>116,6</u> 62	<u>2,54</u>	29	16		<u>7,27</u>	<u>2</u>
31	20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм, 1 зонт МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 32,34х1,15=37,19 Эксплуатация машин 7,32х1,25=9,15 Затраты труда рабочих 3,65х1,15=4,2 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	3	<u>54,45</u> 37,19	<u>9,16</u> 0,18	163	112	<u>27</u> 1	<u>4,2</u> 0,01	<u>13</u>
32	301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм, шт. Прямые затраты 655,99х1,8=1180,78	1	<u>1180,78</u>		1181				
33	301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм, шт. Прямые затраты 655,99х1,35=885,59	2	<u>885,59</u>		1771				
34	26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом <Пирилакс> любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 83,38х1,15=95,89 Эксплуатация машин 67,14х1,25=83,93 Затраты труда рабочих 8,87х1,15=10,2 Затраты труда машинистов 0,09х1,25=0,11	8,5	<u>181,73</u> 95,89	<u>83,93</u> 1,3	1545	815	<u>713</u> 11	<u>10,2</u> 0,11	<u>87</u> 1
35	113-9005	Антисептик-антипирен, кг	175,95							
36	113-2234	Биопирен <МИГ-09>, кг	42,5	<u>18,25</u>		776				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	10-01-008-05	Устройство карнизов, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1219,79х1,15=1402,76 Эксплуатация машин 77,24х1,25=96,55 Затраты труда рабочих 143х1,15=164,45	0,713	<u>5265,7</u> 1402,76	<u>96,55</u>	3754	1000	<u>69</u>	<u>164,45</u>	<u>117</u>
38	203-0367	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1, 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без ребра от 70 до 90 мм, м3	-0,7558	<u>1638,82</u>		-1239				
39	101-3031	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5, т	0,423	<u>8415,23</u>		3560				
40	09-05-006-01	Резка стального профилированного настила, 1 м реза МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 3,05х1,15=3,51 Эксплуатация машин 0,66х1,25=0,83 Затраты труда рабочих 0,34х1,15=0,39	12	<u>4,34</u> 3,51	<u>0,83</u>	52	42	<u>10</u>	<u>0,39</u>	<u>5</u>
41	09-05-001-01 прим	Облицовка вентканалов стальным профилированным листом, 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 32,59х1,15=37,48 Затраты труда машинистов 0,12х1,25=0,15	0,205	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 1,78	81	68	<u>10</u>	<u>37,48</u> 0,15	<u>8</u>
42	101-3031	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5, т	0,122	<u>8415,23</u>		1027				
43	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0,04	<u>731,64</u> 721,64	<u>10</u> 4,32	29	29		<u>85,3</u> 0,32	<u>3</u>
44	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо, 100 м2 поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 29,43х1,15=33,84 Эксплуатация машин 1,69х1,25=2,11 Затраты труда рабочих 3,45х1,15=3,97	1,63	<u>547,58</u> 33,84	<u>2,11</u>	893	55	<u>4</u>	<u>3,97</u>	<u>6</u>
45	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, м2	-199,51	<u>4,18</u>		-834				
46	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондулис А100>, м2	199,51	<u>3,08</u>		614				
47	12-01-013-05	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибrolита насухо, 100 м2 утепляемого покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Прямые затраты 3306,01х4=13224,04 Оплата труда рабочих 289,17х1,15=332,55 Эксплуатация машин	2,555	<u>2705,2</u> 1330,2	<u>1375</u> 128,96	6912	3399	<u>3513</u> 329	<u>38,99</u> 2,39	<u>100</u> 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		275x1,25=343,75 Затраты труда рабочих 33,9x1,15=38,99 Затраты труда машинистов 1,91x1,25=2,39 Стоимость материалов 2741,84x0=0								
48	104-0099	Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL, толщина 50 мм, м2 Прямые затраты 22,47x4=89,88	268,28	89,88		24113				
49	12-01-012-01	Ограждение кровель перилами, 100 м ограждения МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 59,1x1,15=67,97 Эксплуатация машин 57,67x1,25=72,09 Затраты труда рабочих 6,67x1,15=7,67 Затраты труда машинистов 0,29x1,25=0,36	0,72	2340,72 67,97	72,09 4,9	1685	49	52 4	7,67 0,36	6
50	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке, т	-0,216	7272,52		-1571				
51	101-7317	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм, шт.	72	68,09		4902				
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				116562	11745	5944 508		1087 21
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 6,00 по стоимости материалов 6,03				814467	180168	35129 7793		1087 21
		Итого прямые затраты по смете				116562	11745	5944 508		1087 21
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				814467	180168	35129 7793		1087 21
		накладные расходы				175339				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.8		Конструкции из кирпича и блоков 122%x0,85=104% от ФОТ=368				383				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9		Строительные металлические конструкции 90%x0,85=77% от ФОТ=2608				2008				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.10		Деревянные конструкции 118%x0,85=100% от ФОТ=26048				26048				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.11		Полы 123%x0,85=105% от ФОТ=844				886				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.12		Кровли 120%x0,85=102% от ФОТ=93161				95024				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15		Отделочные работы 105%x0,85=89% от ФОТ=3697				3290				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация,				1889				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128% \times 0,85=109% от ФОТ=1733								
МДС 81-33.2004 прил.4 п.20		Теплоизоляционные работы 100% \times 0,85=85% от ФОТ=12671				10770				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.3		Стены 86% \times 0,85=73% от ФОТ=5338				3897				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.8		Крыши, кровли 83% \times 0,85=71% от ФОТ=33579				23841				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 110% \times 0,85=94% от ФОТ=7471				7023				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 74% \times 0,85=63% от ФОТ=445				280				
		сметная прибыль				98662				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.8		Конструкции из кирпича и блоков 80% \times 0,8=64% от ФОТ=368				236				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9		Строительные металлические конструкции 85% \times 0,8=68% от ФОТ=2608				1773				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.10		Деревянные конструкции 63% \times 0,8=50% от ФОТ=26048				13024				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11		Полы 75% \times 0,8=60% от ФОТ=844				506				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.12		Кровли 65% \times 0,8=52% от ФОТ=93161				48444				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.15		Отделочные работы 55% \times 0,8=44% от ФОТ=3697				1627				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 83% \times 0,8=66% от ФОТ=1733				1144				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20		Теплоизоляционные работы 70% \times 0,8=56% от ФОТ=12671				7096				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.3		Стены 70% \times 0,8=56% от ФОТ=5338				2989				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.8		Крыши, кровли 65% \times 0,8=52% от ФОТ=33579				17461				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 70% \times 0,8=56% от ФОТ=7471				4184				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50% \times 0,8=40% от ФОТ=445				178				
		Итого по смете				1143567,46				
ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ		Налоги								
		НДС, 18%				205842,14				
		Итого				1349409,6				
		Всего по смете				1349409,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Составил

Проверил