

(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №123 по ул. Комсомольская от
24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-9

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по ул. Комсомольская, дом № 123, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по ул. Комсомольская, дом №123, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование объекта)

Основание Дефектная ведомость.

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 1240171,68 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия	3,54	146,19 124,02	22,17	528	448	80	15,9	57
2	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м2 кровли	3,54	162,99 120,37	42,62 6,21	588	435	153 22	15,16 0,46	55 2
3	46-04-001-04	Разборка кирпичных стен, 1 м3	3,2	167,86 73,01	94,85 11,57	571	249	322 39	8,24 1,15	28 4
4	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, 1 м3 кладки	1,1	1082,2 283,83	30,6 5,81	1190	312	33 6	35,39 0,43	39
5	46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали, 100 м2 покрытия	3,58	75,98 66,92	9,06	274	242	32	8,58	31
6	10-01-002-01	Демонтаж стропил, 1 м3 древесины в конструкции Демонтаж Оплата труда рабочих 200,19х0,8=160,15 Эксплуатация машин 38,12х0,8=30,5 Затраты труда рабочих 24,09х0,8=19,27 Затраты труда машинистов 0,15х0,8=0,12 Стоимость материалов 1953,74х0=0	0,19	190,64 160,15	30,49 1,62	36	30	6	19,27 0,12	4
7	09-06-024-1С	Демонтаж . Монтаж лестниц, площадок, ограждений, панелей и дверей с теплоизоляционной обшивкой, 1 т конструкций Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 368,06х0,7=257,64 Эксплуатация машин	0,0308	481,28 257,64	223,64 3,72	15	8	7	26,78 0,32	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		319,49x0,7=223,64 Затраты труда рабочих 38,26x0,7=26,78 Затраты труда машинистов 0,45x0,7=0,32 Стоимость материалов 90,01x0=0								
8	09-06-024-10	Монтаж лестниц, площадок, ограждений, панелей и дверей с теплоизоляционной обшивкой, 1 т конструкций МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 368,06x1,15=423,27 Эксплуатация машин 319,49x1,25=399,36 Затраты труда рабочих 38,26x1,15=44 Затраты труда машинистов 0,45x1,25=0,56	0,0616	<u>912,64</u> 423,27	<u>399,36</u> 6,65	56	26	<u>25</u>	<u>44</u> 0,56	<u>3</u>
9	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы, т	0,0616	<u>7571</u>		466				
10	56-13-2	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен, 10 коробок	0,2	<u>1789,67</u> 581,61	<u>10,12</u>	358	116	<u>2</u>	<u>64,84</u>	<u>13</u>
11	10-01-008-05	Обивка проема стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 205,07x1,15=235,83 Эксплуатация машин 19,4x1,25=24,25 Затраты труда рабочих 25,1x1,15=28,87	0,02	<u>6142,45</u> 235,83	<u>24,25</u>	123	5		<u>28,87</u>	<u>1</u>
12	09-04-013-01	Установка противопожарных дверей однопольных глухих, 1 м2 проема МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 21,13x1,15=24,3 Эксплуатация машин 10,57x1,25=13,21 Затраты труда рабочих 2,07x1,15=2,38	1,28	<u>98,44</u> 24,3	<u>13,21</u>	126	31	<u>17</u>	<u>2,38</u>	<u>3</u>
13	прайс	Люк противопожарный металлический размером 800x800мм (цена 9000/1,18/6,03*1,02*1,0078), шт., шт	2	<u>1300,22</u>		2600				
14	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой <Нортекс-Грунт> поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д), 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	0,164	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	45	6	<u>4</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>1</u>
15	15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или	0,164	<u>1767,12</u> 786,46	<u>142,63</u> 71,18	290	129	<u>24</u> 12	<u>86,71</u> 7,59	<u>14</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		цементным раствором по камню и бетону простая стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 683,88х1,15=786,46 Эксплуатация машин 114,1х1,25=142,63 Затраты труда рабочих 75,4х1,15=86,71 Затраты труда машинистов 6,07х1,25=7,59								
16	15-04-002-01	Известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 83,42х1,15=95,93 Эксплуатация машин 2х1,25=2,5 Затраты труда рабочих 10,21х1,15=11,74 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	0,164	<u>155,55</u> 95,93	<u>2,51</u> 0,18	26	16		<u>11,74</u> 0,01	<u>2</u>
17	20-02-010-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм, 1 зонт МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 32,34х1,15=37,19 Эксплуатация машин 7,32х1,25=9,15 Затраты труда рабочих 3,65х1,15=4,2 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	4	<u>54,45</u> 37,19	<u>9,16</u> 0,18	218	149	<u>37</u> 1	<u>4,2</u> 0,01	<u>17</u>
18	301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм (1500х810), шт. Прямые затраты 655,99х1,155=757,67	4	<u>757,67</u>		3031				
19	58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон, 100 м	0,04	<u>3432,14</u> 340,09	<u>30,82</u>	137	14	<u>1</u>	<u>39,87</u>	<u>2</u>
20	10-01-002-01	Установка стропил, 1 м3 древесины в конструкции МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 200,19х1,15=230,22 Эксплуатация машин 38,12х1,25=47,65 Затраты труда рабочих 24,09х1,15=27,7 Затраты труда машинистов 0,15х1,25=0,19	3,012	<u>2231,61</u> 230,22	<u>47,65</u> 2,54	6722	693	<u>144</u> 8	<u>27,7</u> 0,19	<u>83</u> 1
21	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича, 100 отверстий	0,36	<u>57,2</u> 46,83	<u>10,37</u>	21	17	<u>4</u>	<u>5,49</u>	<u>2</u>
22	09-05-003-01	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами, 100 шт. болтов МДС 81.35-2004 п.4.7	0,36	<u>127,28</u> 124,12	<u>3,16</u>	46	45	<u>1</u>	<u>13,69</u>	<u>5</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда рабочих 107,93х1,15=124,12 Эксплуатация машин 2,53х1,25=3,16 Затраты труда рабочих 11,9х1,15=13,69								
23	101-6790	Анкер-болт для крепления кронштейнов размер 10х100 мм, 100 шт.	0,36	<u>189,35</u>		68				
24	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок, 100 м2	1,26	<u>2400,16</u> 252,73	<u>39,9</u> 5,94	3024	318	<u>51</u> 7	<u>31,83</u> 0,44	<u>40</u> 1
25	102-0073	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта, м3	-3,3264	<u>772,5</u>		-2570				
26	102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта, м3	3,3264	<u>1356,73</u>		4513				
27	58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, 100 м2	2,694	<u>1739,67</u> 169,52	<u>26,03</u> 4,32	4687	457	<u>70</u> 12	<u>21,35</u> 0,32	<u>58</u> 1
28	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта, м3	-4,8492	<u>832,61</u>		-4037				
29	102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта, м3	4,8492	<u>1356,73</u>		6579				
30	10-01-082-01	Укладка по фермам прогонов из досок (контробрешетка), 1 м3 древесины в конструкции МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 136,85х1,15=157,38 Эксплуатация машин 35,39х1,25=44,24 Затраты труда рабочих 14,39х1,15=16,55 Затраты труда машинистов 0,15х1,25=0,19	0,515	<u>1920,5</u> 157,38	<u>44,24</u> 2,54	989	81	<u>23</u> 1	<u>16,55</u> 0,19	<u>9</u>
31	62-41-1 прил.	Очистка вручную поверхности , 100 м2 расчищенной поверхности	3,5	<u>162,24</u> 162,24		568	568		<u>20,8</u>	<u>73</u>
32	26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом <Пирилакс> любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 83,38х1,15=95,89 Эксплуатация машин 67,14х1,25=83,93 Затраты труда рабочих 8,87х1,15=10,2 Затраты труда машинистов 0,09х1,25=0,11	6,3264	<u>181,73</u> 95,89	<u>83,93</u> 1,3	1150	607	<u>531</u> 8	<u>10,2</u> 0,11	<u>65</u> 1
33	113-9005	Антисептик-антипирен, кг	130,96							
34	113-2234	Биопирен <МИГ-09>, кг	31,63	<u>18,25</u>		577				
35	12-01-015-02	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой,	3,954	<u>808,93</u> 78,8	<u>38,09</u> 2,2	3199	312	<u>151</u> 9	<u>9,02</u> 0,16	<u>36</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 изолируемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 68,52х1,15=78,8 Эксплуатация машин 30,47х1,25=38,09 Затраты труда рабочих 7,84х1,15=9,02 Затраты труда машинистов 0,13х1,25=0,16								
36	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая, т	-0,1977	<u>3434,7</u>		-679				
37	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506, м2	-434,94	<u>4,73</u>		-2057				
38	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондулис А100>, м2	434,94	<u>3,08</u>		1340				
39	12-01-023-02	Устройство кровли из профилированного по готовым прогонам средней сложности, 100 м2 кровли МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 356,23х1,15=409,66 Эксплуатация машин 118,82х1,25=148,53 Затраты труда рабочих 41,23х1,15=47,41 Затраты труда машинистов 0,79х1,25=0,99	3,954	<u>9662,13</u> 409,66	<u>148,53</u> 13,34	38204	1620	<u>587</u> 53	<u>47,41</u> 0,99	<u>187</u> 4
40	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>, м2	-506,11	<u>64,13</u>		-32457				
41	101-3037	Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,5, т	2,455	<u>9959,74</u>		24451				
42	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	54,5	<u>106,67</u>		5814				
43	10-01-008-05	Устройство карнизов, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1219,79х1,15=1402,76 Эксплуатация машин 77,24х1,25=96,55 Затраты труда рабочих 143х1,15=164,45	0,727	<u>5265,7</u> 1402,76	<u>96,55</u>	3828	1020	<u>70</u>	<u>164,45</u>	<u>120</u>
44	102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта, м3	-0,4217	<u>1356,73</u>		-572				
45	102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта, м3	-0,6688	<u>1320,75</u>		-883				
46	102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта, м3	0,42	<u>1320,75</u>		555				
47	102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта, м3	1,089	<u>1356,73</u>		1477				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	203-0367	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1, 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм, м3	-0,7706	<u>1638,82</u>		-1263				
49	101-4952	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием С-9/С15-B/V RAL, толщиной 0,5 мм (80,8x0,725x1,1=64,44), м2	64,44	<u>42,86</u>		2762				
50	101-7314	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для карниза длиной 2000 мм, шт.	81	<u>40,44</u>		3276				
51	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	81	<u>7,49</u>		607				
52	09-05-006-01	Резка стального профилированного настила, 1 м реза МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 3,05x1,15=3,51 Эксплуатация машин 0,66x1,25=0,83 Затраты труда рабочих 0,34x1,15=0,39	126,4	<u>4,34</u> 3,51	<u>0,83</u>	549	444	<u>105</u>	<u>0,39</u>	<u>49</u>
53	15-01-063-02	Наружная облицовка поверхности стен вентканалов в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя, 100 м2 поверхности облицовки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1086,91x1,15=1249,95 Эксплуатация машин 204,97x1,25=256,21 Затраты труда рабочих 118,4x1,15=136,16 Затраты труда машинистов 0,29x1,25=0,36	0,21	<u>20319,69</u> 1249,95	<u>256,21</u> 4,9	4267	262	<u>54</u> 1	<u>136,16</u> 0,36	<u>29</u>
54	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	22,1	<u>106,67</u>		2357				
55	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	26	<u>7,49</u>		195				
56	101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>, п.м	-2,52	<u>64,4</u>		-162				
57	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-11,55	<u>7,49</u>		-87				
58	101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-8,82	<u>23,12</u>		-204				
59	101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм, шт.	-84	<u>15,96</u>		-1341				