

СОГЛАСОВАНО

И.О. Председателя Комитета по ЖКК  
С.В. Костюков

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №66 по ул. Гвардейская от  
21.02.2016 б/н

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1559

Капитальный ремонт лестничных клеток многоквартирного дома по ул. Гвардейская, №6 Б, Ульяновской обл., г.  
Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт лестничных клеток многоквартирного дома по ул. Гвардейская, №6 Б, Ульяновской обл., г.  
Димитровград

(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 96386,40 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиция норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,  рабочих машинистов	
				всего	эксплуа- тация машин	всего	оплата труда	эксплуа- тация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Ремонтные работы</b>								
1	62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков от клеевой краски, 100 м2 расчищенной поверхности	0,26	162,24 162,24		42	42		20,8	5
2	62-1-2	Окраска стен и потолков клеевыми составами улучшенная, 100 м2 окрашиваемой поверхности (без выч	0,26	233,86 176,82	7,34 1,18	61	46	2	21,1 0,1	5
3	62-2-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	2,334	1113,76 529,89	9,03 1,18	2600	1237	21 3	61,33 0,1	143
4	62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,38	784,81 542,16	0,84	298	206		62,75	24
5	62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	793,05 355,72	8,19 1,18	40	19		40,7 0,1	2
6	62-4-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	1434,91 787,1	8,19 1,18	37	20		91,1 0,1	2
7	62-5-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1292,95 637,29	8,19 1,18	39	19		73,76 0,1	2
8	62-25-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей (кроме крыш) за один раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	428,87 120,44	0,84	26	8		13,78	1
9	62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших	0,032	428,87 120,44	0,84	14	4		13,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		металлических поверхностей электрощитков (кроме крыш) за один раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
10	57-2-4	Разборка покрытий полов цементных, 100 м2 покрытия	0,065	<u>2588,42</u> 948,54	<u>1639,88</u> 248,22	168	61	<u>107</u> 16	<u>111,2</u> 21	<u>7</u> 1
11	11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных, 100 м2 покрытия МДС 81-35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1046,88x1,15=1203,91 Эксплуатация машин 132,19x1,25=165,24 Затраты труда рабочих 119,78x1,15=137,75 Затраты труда машинистов 2,66x1,25=3,33	0,065	<u>9104,68</u> 1203,91	<u>165,24</u> 39,3	592	78	<u>11</u> 3	<u>137,75</u> 3,33	<u>9</u>
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МДС 81-38 2004 прил. 3 п.1 Оплата труда рабочих 1740x1,2=2088 Эксплуатация машин 141x1,2=169,2 Затраты труда рабочих 200x1,2=240 Затраты труда машинистов 1x1,2=1,2				4293	2088	<u>169</u> 26		<u>240</u> 1
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 5,99 по стоимости материалов 5,72				44124	31466	<u>1012</u> 392		<u>240</u> 1
		Итого прямые затраты по смете				4293	2088	<u>169</u> 26		<u>240</u> 1
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				44124	31466	<u>1012</u> 392		<u>240</u> 1
		накладные расходы Полы 110,7%x0,85=94% от ФОТ=1477				22057				
						1388				
	МДС 81-33 2004 прил.4 п.11, прил. п.1	Полы 80%x0,85=68% от ФОТ=1387				943				
	МДС 81-33 2004 прил.5 п.7	Малярные работы 80%x0,85=68% от ФОТ=29009				19726				
	МДС 81-33 2004 прил.5 п.12	сметная прибыль Полы 63,75%x0,8=51% от ФОТ=1477				13106				
						753				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прил. п.1	Полы 68%x0,8=54% от ФОТ=1387				749				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.7	Малярные работы 50%x0,8=40% от ФОТ=29009				11604				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.12	Итого по смете				79287				
		Проектные и изыскательские работы 3%				2379				
	проектные работы	Итого Налоги				81683,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	НДС, 18%								
						14703,01				
		Итого				96386,40				
		Всего по смете				96386,40				

СоставилПроверил