

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.О. Председателя Комитета по ЖКК  
О.В. КостиюковПротокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №82 по ул. Баданова от 24.02.2016 б/н

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1156

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по ул. Баданова, дом №82, Ульяновской обл., г.  
Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по ул. Баданова, дом №82, Ульяновской обл., г.  
Димитровград

(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 1349409,60 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия	3,93	<u>146,19</u> 124,02	<u>22,17</u>	575	487	<u>88</u>	<u>15,9</u>	<u>62</u>
2	58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен, 100 м2 кровли	3,93	<u>258</u> 219,08	<u>38,92</u> 5,67	1014	861	<u>153</u> 22	<u>27,08</u> 0,42	<u>106</u> 2
3	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м2 кровли	3,93	<u>162,99</u> 120,37	<u>42,62</u> 6,21	641	473	<u>168</u> 24	<u>15,16</u> 0,46	<u>60</u> 2
4	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, 1 м3 кладки	1,2	<u>1082,2</u> 283,83	<u>30,6</u> 5,81	1299	341	<u>37</u> 7	<u>35,39</u> 0,43	<u>42</u> 1
5	10-01-002-01	Установка стропил, 1 м3 древесины в конструкции	2,07	<u>2192,05</u> 200,19	<u>38,12</u> 2,03	4538	414	<u>80</u> 4	<u>24,09</u> 0,15	<u>50</u>
6	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок, 100 м2	1,38	<u>2400,16</u> 252,73	<u>39,9</u> 5,94	3312	349	<u>55</u> 8	<u>31,83</u> 0,44	<u>44</u> 1
7	58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, 100 м2	2,6	<u>1739,67</u> 169,52	<u>26,03</u> 4,32	4523	441	<u>67</u> 11	<u>21,35</u> 0,32	<u>56</u> 1
8	12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, 100 м2 изолируемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 68,52х1,15=78,8 Эксплуатация машин 30,47х1,25=38,09 Затраты труда рабочих 7,84х1,15=9,02 Затраты труда машинистов 0,13х1,25=0,16	3,93	<u>808,93</u> 78,8	<u>38,09</u> 2,2	3179	310	<u>149</u> 9	<u>9,02</u> 0,16	<u>35</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	101-0850	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350Б, м2	-432,3	4,73		-2045				
10	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондутис А100>, м2	432,3	3,08		1331				
11	10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев, 1 м3 древесины в конструкции МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 188,55х1,15=216,83 Эксплуатация машин 32,33х1,25=40,41 Затраты труда рабочих 22,5х1,15=25,88	0,675	2419,96 216,83	40,41	1633	146	27	25,88	17
12	12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности, 100 м2 кровли МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 356,23х1,15=409,66 Эксплуатация машин 118,82х1,25=148,53 Затраты труда рабочих 41,23х1,15=47,41 Затраты труда машинистов 0,79х1,25=0,99	3,93	9662,13 409,66	148,53 13,34	37972	1610	584 52	47,41 0,99	186 4
13	101-4130	Металлочерепица <Монтеррей>, м2	-503,04	64,13		-32260				
14	101-3038	Профилированный настил окрашенный С44-1000-0,6, т	2,667	9411,89		25102				
15	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	80,5	106,67		8587				
16	10-01-003-01	Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 56,55х1,15=65,03 Эксплуатация машин 22,3х1,25=27,88 Затраты труда рабочих 6,63х1,15=7,62 Затраты труда машинистов 0,11х1,25=0,14	2	384,9 65,03	27,87 1,86	770	130	56 4	7,62 0,14	15
17	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, м2	-1	150,44		-150				
18	203-0177 прим	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой, м2, м2	0,84	350,2		294				
19	101-0897	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м, компл.	2	20,21		40				
20	09-05-001-01 прим	Облицовка боковых стенок слуховых окон стальным профилированным листом, 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 32,59х1,15=37,48 Затраты труда машинистов	0,088	393,51 332,06	48,12 1,78	35	29	4	37,48 0,15	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,12x1,25=0,15								
21	101-3031	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5, т	0,0504	<u>8415,23</u>		424				
22	15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 389,37x1,15=447,78 Эксплуатация машин 3,69x1,25=4,61 Затраты труда рабочих 44,55x1,15=51,23 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	0,023	<u>953,79</u> 447,78	<u>4,62</u> 0,18	22	10		<u>51,23</u> 0,01	1
23	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 961,76x1,15=1106,02 Эксплуатация машин 24,44x1,25=30,55 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25	0,28	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38	2778	310	8	<u>129,66</u> 0,25	36
24	09-04-013-01	Установка противопожарных дверей однопольных глухих, 1 м2 проема МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 21,13x1,15=24,3 Эксплуатация машин 10,57x1,25=13,21 Затраты труда рабочих 2,07x1,15=2,38	1,28	<u>98,44</u> 24,3	<u>13,21</u>	126	31	17	<u>2,38</u>	3
25	п.райс	Люк противопожарный металлический размером 800x800мм (цена 9000/1,18/6,03*1,02*1,0078), шт., шт	2	<u>1300,22</u>		2600				
26	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 44,87x1,15=51,6 Эксплуатация машин 37,06x1,25=46,33 Затраты труда рабочих 5,4x1,15=6,21 Затраты труда машинистов 0,4x1,25=0,5	0,4	<u>217,94</u> 51,6	<u>46,33</u> 6,75	87	21	18	<u>6,21</u> 0,5	2
27	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100, 1000 шт.	0,1576	<u>1585,7</u>		250				
28	404-9032	Кирпич керамический, силикатный или пустотелый, 1000 шт.	0,1576							
29	15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и	0,25	<u>1767,12</u> 786,46	<u>142,63</u> 71,18	442	197	35	<u>86,71</u> 7,59	22



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		бетону простая стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 683,88х1,15=786,46 Эксплуатация машин 114,1х1,25=142,63 Затраты труда рабочих 75,4х1,15=86,71 Затраты труда машинистов 6,07х1,25=7,59								
30	15-04-011-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковая, 100 м2 фасада МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 53,91х1,15=62 Эксплуатация машин 2,03х1,25=2,54 Затраты труда рабочих 6,32х1,15=7,27	0,25	<u>116,6</u> 62	<u>2,54</u>	29	16		<u>7,27</u>	<u>2</u>
31	20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм, 1 зонт МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 32,34х1,15=37,19 Эксплуатация машин 7,32х1,25=9,15 Затраты труда рабочих 3,65х1,15=4,2 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01	3	<u>54,45</u> 37,19	<u>9,16</u> 0,18	163	112	<u>27</u> 1	<u>4,2</u> 0,01	<u>13</u>
32	301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм, шт. Прямые затраты 655,99х1,8=1180,78	1	<u>1180,78</u>		1181				
33	301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм, шт. Прямые затраты 655,99х1,35=885,59	2	<u>885,59</u>		1771				
34	26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом <Пирилакс> любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 83,38х1,15=95,89 Эксплуатация машин 67,14х1,25=83,93 Затраты труда рабочих 8,87х1,15=10,2 Затраты труда машинистов 0,09х1,25=0,11	8,5	<u>181,73</u> 95,89	<u>83,93</u> 1,3	1545	815	<u>713</u> 11	<u>10,2</u> 0,11	<u>87</u> 1
35	113-9005	Антисептик-антипирен, кг	175,95							
36	113-2234	Биопирен <МИГ-09>, кг	42,5	<u>18,25</u>		776				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		кг								
37	10-01-008-05	Устройство карнизов, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1219,79x1,15=1402,76 Эксплуатация машин 77,24x1,25=96,55 Затраты труда рабочих 143x1,15=164,45	0,713	<u>5265,7</u> 1402,76	<u>96,55</u>	3754	1000	<u>69</u>	<u>164,45</u>	<u>117</u>
38	203-0357	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1, 0-2, 0-3 толщиной 13 мм, шириной без ребра от 70 до 90 мм, м3	-0,7558	<u>1638,82</u>		-1239				
39	101-3031	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5, т	0,423	<u>8415,23</u>		3560				
40	09-05-006-01	Резка стального профилированного настила, 1 м реза МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 3,05x1,15=3,51 Эксплуатация машин 0,66x1,25=0,83 Затраты труда рабочих 0,34x1,15=0,39	12	<u>4,34</u> 3,51	<u>0,83</u>	52	42	<u>10</u>	<u>0,39</u>	<u>5</u>
41	09-05-001-01 прим	Облицовка вентканалов стальным профилированным листом, 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 32,59x1,15=37,48 Затраты труда машинистов 0,12x1,25=0,15	0,205	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 1,78	81	68	<u>10</u>	<u>37,48</u> 0,15	<u>8</u>
42	101-3031	Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,5, т	0,122	<u>8415,23</u>		1027				
43	85-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0,04	<u>731,64</u> 721,64	<u>10</u> 4,32	29	29		<u>85,3</u> 0,32	<u>3</u>
44	11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо, 100 м2 поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 29,43x1,15=33,84 Эксплуатация машин 1,69x1,25=2,11 Затраты труда рабочих 3,45x1,15=3,97	1,63	<u>547,58</u> 33,84	<u>2,11</u>	893	55	<u>4</u>	<u>3,97</u>	<u>6</u>
45	113-0324	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, м2	-199,51	<u>4,18</u>		-834				
46	101-7189	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондулис А100>, м2	199,51	<u>3,08</u>		614				
47	12-01-013-05	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибrolита насухо, 100 м2 утепляемого покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Прямые затраты 3306,01x4=13224,04 Оплата труда рабочих 289,17x1,15=332,55	2,555	<u>2705,2</u> 1330,2	<u>1375</u> 128,96	6912	3399	<u>3513</u> 329	<u>38,99</u> 2,39	<u>100</u> 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин 275x1,25=343,75 Затраты труда рабочих 33,9x1,15=38,99 Затраты труда машинистов 1,91x1,25=2,39 Стоимость материалов 2741,84x0=0								
48	104-0099	Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL, толщина 50 мм, м2 Прямые затраты 22,47x4=89,88	268,28	89,88		24113				
49	12-01-012-01	Ограждение кровель перилами, 100 м ограждения МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 59,1x1,15=67,97 Эксплуатация машин 57,67x1,25=72,09 Затраты труда рабочих 6,67x1,15=7,67 Затраты труда машинистов 0,29x1,25=0,36	0,72	2340,72 67,97	72,09 4,9	1685	49	52 4	7,67 0,36	6
50	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке, т	-0,216	7272,52		-1571				
51	101-7317	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм, шт.	72	68,09		4902				
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				116562	11745	5944 508		1087 21
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				814467	180168	35129 7793		1087 21
		по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 6,00 по стоимости материалов 6,03								
		Итого прямые затраты по смете				116562	11745	5944 508		1087 21
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				814467	180168	35129 7793		1087 21
		накладные расходы				175339				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.8		Конструкции из кирпича и блоков 122%x0,85=104% от ФОТ=368				383				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9		Строительные металлические конструкции 90%x0,85=77% от ФОТ=2608				2008				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.10		Деревянные конструкции 118%x0,85=100% от ФОТ=26048				26048				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.11		Полы 123%x0,85=105% от ФОТ=844				886				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.12		Кровли 120%x0,85=102% от ФОТ=93161				95024				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.15		Отделочные работы 105%x0,85=89% от ФОТ=3697				3290				
МДС 81-33.2004		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы,				1889				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
прил 4 п. 16	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128% $\times$ 0,85=109% от ФОТ=1733									
МДС 81-33 2004	Теплоизоляционные работы 100% $\times$ 0,85=85% от ФОТ=12671					10770				
прил 4 п. 20	Стены 86% $\times$ 0,85=73% от ФОТ=5338					3897				
МДС 81-33 2004	Крыши, кровли 83% $\times$ 0,85=71% от ФОТ=33579					23841				
прил 5 п. 3	Работы по реконструкции зданий и сооружений 110% $\times$ 0,85=94% от ФОТ=7471					7023				
МДС 81-33 2004	Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 74% $\times$ 0,85=63% от ФОТ=445					280		*		
прил 5 п. 15.1	<b>сметная прибыль</b>					98662				
Письмо АП-5536/06	Конструкции из кирпича и блоков 80% $\times$ 0,8=64% от ФОТ=368					236				
прил 1 п. 8	Строительные металлические конструкции 85% $\times$ 0,8=68% от ФОТ=2608					1773				
Письмо АП-5536/06	Деревянные конструкции 63% $\times$ 0,8=50% от ФОТ=26048					13024				
прил 1 п. 10	Полы 75% $\times$ 0,8=60% от ФОТ=844					506				
Письмо АП-5536/06	Кровли 65% $\times$ 0,8=52% от ФОТ=93161					48444				
прил 1 п. 12	Отделочные работы 55% $\times$ 0,8=44% от ФОТ=3697					1627				
Письмо АП-5536/06	Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 83% $\times$ 0,8=66% от ФОТ=1733					1144				
прил 1 п. 16	Теплоизоляционные работы 70% $\times$ 0,8=56% от ФОТ=12671					7096				
Письмо АП-5536/06	Стены 70% $\times$ 0,8=56% от ФОТ=5338					2989				
прил 2 п. 3	Крыши, кровли 65% $\times$ 0,8=52% от ФОТ=33579					17461				
Письмо АП-5536/06	Работы по реконструкции зданий и сооружений 70% $\times$ 0,8=56% от ФОТ=7471					4184				
прил 1 п. 49	Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50% $\times$ 0,8=40% от ФОТ=445					178				
Письмо АП-5536/06	<b>Итого по смете</b>					1088468				
прил 2 п. 15.1	<b>Проектные и изыскательские работы</b>									
проектные работы	3%					32654				
	<b>Итого</b>					1121122				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								
		2%				22422				
		Итого				1143567				
Ф3 По от		Налоги								
07.07.03 №		НДС, 18%				205842,14				
117-ФЗ										
		Итого				1349409,6				
		Всего по смете				1349409,6				

СоставилПроверил