



(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Протокол общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №123 по ул. Комсомольская от  
24.02.2016 б/н

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-14

капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, № 123, Ульяновской обл., Г.  
Димитровград

(наименование работ и затрат)

капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, № 123, Ульяновской обл., Г.  
Димитровград

(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость. Проект №

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 876240,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуа- тация машин	всего	оплата труда	эксплуа- тация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Фасад</b>								
1	56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,1	1193,18 1051,72	141,46 24,04	119	105	14 2	128,73 2,15	13
2	56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов	0,205	398,87 369,8	29,07 12,56	82	76	6 3	46,11 0,93	9
3	61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,257	2766,69 1645,31	1,45	711	423		188,25	48
4	56-10-1	Снятие дверных полотен, 100 м2 дверных полотен	0,075	288,06 288,06		22	22		36,28	3
5	56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,03	1765,42 1437,99	327,43 39,94	53	43	10 1	179,3 3,97	5
6	62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,783	1529,28 887,33	8,19 1,35	1197	695	6 1	102,7 0,1	80
7	10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1639,19х1,15=1885,07 Эксплуатация машин 480,18х1,25=600,23 Затраты труда рабочих 187,55х1,15=215,68 Затраты труда машинистов 1,76х1,25=2,2	0,205	13303,01 1885,07	600,23 29,7	2727	386	123 6	215,68 2,2	44
8	203-0948	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной створкой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 1,5 м2,	20,5	643,11		13184				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		м2									
9	61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	<u>5711,05</u> 3436,05	<u>36,26</u> 15,66		343	206	<u>3</u> 1	<u>383,06</u> 1,16	<u>23</u>
10	62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,183	<u>1107,09</u> 442,28	<u>8,19</u> 1,35		203	81	<u>2</u>	<u>51,19</u> 0,1	<u>9</u>
11	10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м, 100 п. м МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 180,75x1,15=207,86 Эксплуатация машин 13,9x1,25=17,38 Затраты труда рабочих 21,19x1,15=24,37 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05	0,128	<u>4238,95</u> 207,86	<u>17,38</u> 0,68		543	27	<u>2</u>	<u>24,37</u> 0,05	<u>3</u>
12	101-2908	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм, м	12,8	<u>100,23</u>			1283				
13	26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен, 100 м2 поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 132,33x1,15=152,18 Эксплуатация машин 8,82x1,25=11,03 Затраты труда рабочих 16,06x1,15=18,47 Затраты труда машинистов 0,03x1,25=0,04	0,12	<u>265,94</u> 152,18	<u>11,02</u> 0,51		32	18	<u>2</u>	<u>18,47</u> 0,04	<u>2</u>
14	113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа <BOLIX ZW>, кг	-2,04	<u>6,04</u>			-12				
15	101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм, 10 шт.	12	<u>6,64</u>			80				
16	цена поставщика	Отражающая изоляция <Теполфол 2000> , с односторонним фольгированием, толщина 5 мм, м2	12,6	<u>11,8</u>			149				
17	12-01-010-01 прим	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (короб под газовую трубу), 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 112,75x1,15=129,66 Затраты труда машинистов 0,2x1,25=0,25	0,12	<u>9921</u> 1106,02	<u>30,56</u> 3,38		1191	133	<u>4</u>	<u>129,66</u> 0,25	<u>16</u>
18	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2	12	<u>106,67</u>			1280				
19	26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен, 100 м2 поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 132,33x1,15=152,18	0,689	<u>265,94</u> 152,18	<u>11,02</u> 0,51		183	105	<u>7</u>	<u>18,47</u> 0,04	<u>13</u>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин 8,82x1,25=11,03 Затраты труда рабочих 16,06x1,15=18,47 Затраты труда машинистов 0,03x1,25=0,04								
20	113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа <BOLIX ZW> кг	-11,713	6,04		-71				
21	101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм, 10 шт.	68,9	6,64		457				
22	104-0494	Плиты минераловатные <Венти Баттс> ROCKWOOL, м3	3,44	754,77		2596				
23	15-01-061-01	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ, 100 м2 поверхности облицовки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1424,16x1,15=1637,78 Эксплуатация машин 218,32x1,25=272,9 Затраты труда рабочих 153,3x1,15=176,3 Затраты труда машинистов 0,29x1,25=0,36	0,689	28379,13 1637,78	272,9 4,9	19553	1128	188 3	176,3 0,36	121
24	201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6, м	-275,6	6,71		-1849				
25	103-1466	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм, м	230	8,54		1964				
26	204-0113	Сталь арматурная периодического профиля термомеханически и термически упрочненная класса Ат-IIIС, диаметром 12 мм, т	0,07	5569,98		390				
27	201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием <Полиэстер>, м2	-79,924	95,21		-7610				
28	101-4952	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием C-9/C15-B/V RAL, толщиной 0,5 мм, м2	75,79	42,86		3248				
29	15-01-065-01	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя, 100 м2 поверхности облицовки МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1631,42x1,15=1876,13 Эксплуатация машин 995x1,25=1243,75 Затраты труда рабочих 175,61x1,15=201,95	1,8	9660,13 1876,13	1243,75	17388	3377	2239	201,95	364
30	101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>, п.м	89,3	64,4		5751				
31	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	459,3	7,49		3440				
32	101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	312,8	23,12		7232				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм, 10 шт.	744,7	<u>6,64</u>		4945				
34	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка <Ондутис А100>, м2	893,6	<u>3,08</u>		2752				
35	101-3250	Покрyтия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием, м2	878,7	<u>50,93</u>		44752				
36	201-0802	Профиль потолочный ПП 60/27/0.6, м	1764,2	<u>5,34</u>		9421				
37	104-0494	Плиты минераловатные <Венти Баттс> ROCKWOOL, м3		<u>754,77</u>						
38	15-01-070-02	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием, 1 м2 проемов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 15,79x1,15=18,16 Эксплуатация машин 0,53x1,25=0,66 Затраты труда рабочих 1,7x1,15=1,96	5,72	<u>161,97</u> 18,16	<u>0,66</u>	926	104	<u>3</u>	<u>1,96</u>	<u>11</u>
39	101-2410	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-12,584	<u>21,03</u>		-265				
40	101-2410 прим	Откосная планка шириной 180 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м		<u>15,14</u>						
41	101-2412	Наличники из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-2,6312	<u>38,77</u>		-102				
42	101-2409	Аквирон из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	-15,444	<u>28,61</u>		-442				
43	09-03-050-01 прим	Монтаж стальных костылей под отлив цоколя, 100 м плинтуса МДС 81.35-2004 п.4.7 Затраты труда рабочих 12,8x1,15=14,72	0,66	<u>200,37</u> 136,75	<u>28,53</u>	132	90	<u>19</u>	<u>14,72</u>	<u>10</u>
44	101-2915	Костыль кровельный из оцинкованной стали размером 4x40x400 мм, шт.	165	<u>6,28</u>		1036				
45	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м	0,8	<u>2472,89</u> 353,23	<u>5,87</u> 1,08	1978	283	<u>4</u> 1	<u>41,41</u> 0,08	<u>33</u>
46	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,1472	<u>11066,48</u>		-1629				
47	101-2411 прим	Водоотлив оконный шириной планки 130 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	80	<u>13,72</u>		1098				
48	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	10,085	<u>721,35</u> 375,84	<u>5,9</u>	7275	3790	<u>60</u>	<u>43,5</u>	<u>439</u>
		Прямые затраты по разделу "Фасад" с учетом коэффициентов				147736	11092	<u>2692</u> 18		<u>1246</u>
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов по оплате труда 15,34 по эксплуатации машин 5,91 по стоимости материалов 6,06				997810	170151	<u>15910</u> 276		<u>1246</u>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Облицовка балконов								
49	07-05-016-04	Устройство металлических ограждений без поручней, 100 м ограждения Демонтаж металлоконструкций Оплата труда рабочих 429,11x0,7=300,38 Эксплуатация машин 248,3x0,7=173,81 Затраты труда рабочих 45,65x0,7=31,96 Затраты труда машинистов 0,38x0,7=0,27 Стоимость материалов 16013,35x0=0	0,704	<u>474,19</u> 300,38	<u>173,81</u> 3,59	334	211	<u>123</u> 3	<u>31,96</u> 0,27	<u>22</u>
50	07-05-016-04	Устройство металлических ограждений без поручней, 100 м ограждения МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 429,11x1,15=493,48 Эксплуатация машин 248,3x1,25=310,38 Затраты труда рабочих 45,65x1,15=52,5 Затраты труда машинистов 0,38x1,25=0,48	0,704	<u>16817,2</u> 493,48	<u>310,37</u> 6,41	11839	347	<u>219</u> 5	<u>52,5</u> 0,48	<u>37</u>
51	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы, т	-1,4714	<u>7571</u>		-11140				
52	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы, т	2,6225	<u>7571</u>		19855				
53	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой «Нортекс-Грунт» поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	0,504	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	139	20	<u>13</u>	<u>4,24</u> 0,01	<u>2</u>
54	101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг	-6,9552	<u>15,14</u>		-105				
55	101-2416	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ, кг	17,64	<u>15,13</u>		267				
56	61-4-9	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,504	<u>3228,02</u> 2029,64	<u>22,51</u> 9,72	1627	1023	<u>11</u> 5	<u>226,27</u> 0,72	<u>114</u>
57	62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли, 100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,504	<u>298,04</u> 205,15	<u>0,84</u>	150	103		<u>24,05</u>	<u>12</u>
58	15-04-012-03	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 86,98x1,15=100,03 Эксплуатация машин 4,62x1,25=5,78 Затраты труда рабочих 9,59x1,15=11,03	0,504	<u>651,71</u> 100,03	<u>5,78</u>	328	50	<u>3</u>	<u>11,03</u>	<u>6</u>
59	09-05-001-01 прим	Облицовка ворот стальным профилированным листом (	0,845	<u>393,51</u> 332,06	<u>48,12</u> 2,03	333	281	<u>41</u> 2	<u>37,48</u> 0,15	<u>32</u>