

СОГЛАСОВАНО

И.О. Председателя Комитета по ЖКК

О.В. Костюков

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Протокол общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №48 по пр. Ленина от 24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-1567

Капитальный ремонт фасада многоквартирного пятиэтажного блочного жилого дома по пр. Ленина, № 48, г.
Дмитровград, Ульяновской обл.

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного пятиэтажного блочного жилого дома по пр. Ленина, № 48, г.
Дмитровград, Ульяновской обл.

(наименование объекта)

Основание Дефектная ведомость

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость

5397638,40 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуа- тация машин	всего	оплата труда	эксплуа- тация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы										
1	46-01-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок, 100 м2	0,297	<u>1639,58</u> 1397,63	<u>241,95</u> 104,49	487	415	<u>72</u> 31	<u>172,76</u> 7,74	<u>51</u> 2
2	10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1639,19х1,15=1885,07 Эксплуатация машин 480,18х1,25=600,23 Затраты труда рабочих 187,55х1,15=215,68 Затраты труда машинистов 1,76х1,25=2,2	0,297	<u>13303,01</u> 1885,07	<u>600,23</u> 29,7	3951	560	<u>178</u> 9	<u>215,68</u> 2,2	<u>64</u> 1
3	203-0940	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 0,5 м2, м2	29,7	<u>978,45</u>		29060				
4	62-41-2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с лестниц, 100 м2 расчищенной поверхности	20,66	<u>201,79</u> 201,79		4169	4169		<u>25,87</u>	<u>534</u>
5	15-01-080-01	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50 мм, 100 м2 МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 2892,02х1,15=3325,82 Эксплуатация машин	10,37	<u>24663,96</u> 3325,82	<u>3384,93</u> 189,88	255765	34488	<u>35102</u> 1969	<u>370,77</u> 14,79	<u>3845</u> 153

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2707,94x1,25=3384,93 Затраты труда рабочих 322,41x1,15=370,77 Затраты труда машинистов 11,83x1,25=14,79								
6	104-0750	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки 45-500, м3	58,072	<u>1038,62</u>		60315				
7	15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 681,87x1,15=784,15 Эксплуатация машин 53,6x1,25=67 Затраты труда рабочих 70,88x1,15=81,51 Затраты труда машинистов 2,78x1,25=3,48	20,66	<u>1813,43</u> 784,15	<u>67</u> 30,96	37465	16201	<u>1383</u> 640	<u>81,51</u> 3,48	<u>1684</u> 72
8	15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой «Нортекс-Грунт» поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.), 100 м2 обрабатываемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 33,87x1,15=38,95 Эксплуатация машин 20,6x1,25=25,75 Затраты труда рабочих 3,69x1,15=4,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01	20,66	<u>275,55</u> 38,95	<u>25,75</u> 0,15	5693	805	<u>532</u> 3	<u>4,24</u> 0,01	<u>88</u>
9	15-04-019-08	Окрашка фасадов акриловыми составами с лесов краскопультом по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 97,38x1,15=111,99 Эксплуатация машин 41,11x1,25=51,39 Затраты труда рабочих 9,68x1,15=11,13	20,66	<u>163,4</u> 111,99	<u>51,39</u>	3376	2314	<u>1062</u>	<u>11,13</u>	<u>230</u>
10	101-6523	Краска акриловая водно-дисперсионная «БИРСС Фасад-Колор», тон насыщенный, т	0,7851	<u>39428,94</u>		30955				
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 58952x1,15=67794,8 Эксплуатация машин 38329x1,15=44078,35 Затраты труда рабочих 6496x1,15=7470,4 Затраты труда машинистов 228x1,15=262,2				445828	67795	<u>44078</u> 3050		<u>7470</u> 262
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 5,99 по стоимости материалов 5,72				3195921	1021671	<u>264027</u> 45964		<u>7470</u> 262
		Итого прямые затраты по смете				445828	67795	<u>44078</u>		<u>7470</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								3050		262
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				3195921	1021671	264027		7470
		накладные расходы						45964		262
		Деревянные конструкции				846733				
		106,2% \times 0,85=90% от ФОТ=9856				8870				
МДС 81-33.2004 прил. 4 п.10, прим. п.1		Отделочные работы				782242				
		94,5% \times 0,85=80% от ФОТ=977802								
МДС 81-33.2004 прил. 4 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% \times 0,85=84% от ФОТ=7731				6494				
МДС 81-33.2004 прил. 5 п.12		Малярные работы 80% \times 0,85=68% от ФОТ=72246				49127				
		сметная прибыль				398634				
Письмо АП-5536/06 прил. 1 п.10, прим. п.1		Деревянные конструкции				4238				
Письмо АП-5536/06 прил. 1 п.15, прим. п.1		Отделочные работы				361787				
		46,75% \times 0,8=37% от ФОТ=977802								
Письмо АП-5536/06 прил. 1 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=7731				3711				
Письмо АП-5536/06 прил. 2 п.12		Малярные работы 50% \times 0,8=40% от ФОТ=72246				28898				
		Итого по смете				4441288				
		Проектные и изыскательские работы								
проектные работы		3%				133239				
		Итого				4574269,831				
ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ		Налоги								
		НДС, 18%				823368,57				
		Итого				5397638,4				
		Всего по смете				5397638,4				

Составил

Проверил