

**Протокол вскрытия конвертов  
с заявками на участие в отборе подрядных организаций на право заключения  
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

«12» октября 2016 г.

**Заказчик:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Организатор отбора подрядных организаций:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Предмет отбора подрядных организаций №12/17:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

**Лот № 1.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 1 938 743,31 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 6  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 354 195,68 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 21  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 401204,98 рублей;
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 322 520,51 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 13  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 69 178,19 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 102 951,54 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 940 767,11 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 8  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 301 830,45 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 555 623,92 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 14  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 321 288,00 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 22  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 140 133,73 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 122  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 339 299,60 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 369 968,00 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 242 849,26 рублей.
- 11) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 95  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 80 431,72 рублей;  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 326 517,79 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 177 713,12 рублей.
- 12) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 23  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 321 288,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 132 409,60 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 175 248,00 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 053 828,64 рублей.
- 13) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 52  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 357 700,64 рублей;



Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 2 178 430,00 рублей.  
**Цена лота: 13 208 117,79 рублей.**

**Лот № 2.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 20  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 116 216,96 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 947 702,24 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 107 742,47 рублей;  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 166 582,96 рублей.
  - 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 36  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 577 232,00 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 74 764,69 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 330 798,40 рублей.
  - 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 130 781,74 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 812 843,20 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 285 152,00 рублей;  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 84 216,40 рублей.
  - 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 83  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 874 989,90 рублей.
  - 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 95  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 85 832,58 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 804 362,76 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 960 830,40 рублей.
  - 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 99  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 85 832,58 рублей.
- Цена лота: 14 445 881,27 рублей.**

**Лот № 3.**

- 1) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 2  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 749 672,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 070 960,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 6 б  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 918 883,68 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 263 732,80 рублей;  
Ремонт лестничных клеток. Стоимость работ – 96 386,40 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дзержинского, д. 33  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 434 225,60 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 471 222,40 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 876 240,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 240 171,68 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 293  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 681 520,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 129 376,00 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 48  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 5 397 638,40 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 126  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 584 160,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 499 067,36 рублей.



8) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 104  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 565 466,88 рублей.

9) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 20а  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 263 732,80 рублей.

10) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 82  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 387 964,16 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 349 409,60 рублей.

**Цена лота: 19 979 829,76 рублей.**

Извещение о проведении отбора подрядных организаций было размещено «07» сентября 2016 года за десять календарных дней до дня приёма заявок на официальном сайте Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.fondkr73.ulregion.ru](http://www.fondkr73.ulregion.ru)

**Дата вскрытия конвертов с заявками:** «12» октября 2016 года.

**Время начала вскрытия конвертов с заявками:** в 09:00 часов (МСК+1).

**Процедура вскрытия конвертов проведена по адресу:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, кабинет Директора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Комиссия по отбору подрядных организаций** присутствовала в следующем составе:

**Заместитель Председателя комиссии** – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

**Члены комиссии:**

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

**Члены комиссии – представители муниципального образования:**

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Абрамов Антон Витальевич (начальник отдела организации управления жилым фондом Комитета по ЖКХ Администрации г.Димитровграда).

**Ответственный секретарь комиссии:** Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 5 (Пять) заявок, в том числе:

по Лоту № 1 – 2 (две) заявки;

по Лоту № 2 – 2 (две) заявки;

по Лоту № 3 – 1 (одна) заявка.

Изменений к заявкам не подано. Отозвано 0 (ноль) заявок.

До вскрытия конвертов комиссия по отбору подрядных организаций фиксирует, что они не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

Комиссия, вскрыв конверты, установила, что заявки поданы от следующих организаций:

**Лот № 1.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Жил Ком Сервис»	432045, РФ, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д.25а

**Лот № 2.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Контраст 2»	432030, г. Ульяновск, проезд Лесной, д.6, строение 1.
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

**Лот № 3.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Комфорт»	433507, Россия, Ульяновская область, г.Димитровград, пр. Димитрова, д.13

На основании п. 3.7. постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций по каждой заявке объявлена информация, данные которой содержатся в сводной таблице в приложении №1 к настоящему Протоколу.

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Полыгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Абрамов/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/



Сводная таблица

№ п/п	Наименование участника отбора подрядных организаций	Должность лица, подписавшего заявку, и наличие документа, подтверждающего его полномочия	Наличие документа (или его заверенной копии), подтверждающего обеспечение заявки	Предлагаемые участниками отбора подрядных организаций условия (цена договора подряда, срок выполнения работ, квалификация участника, наличие страховой ответственности)
1	2	3	4	5
<b>Лот №1:</b>				
1	ООО «Инженерные системы»	Директор Камалов Ильдар Миритзянович, Решение №2 единственного учредителя от 11.09.2014 г.	Платёжное поручение №194 от 10.09.2016 г.	Цена договора: 13 208 117,79 руб., в том числе НДС; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного о инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированного о рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 9 человек.
2	ООО «Жил Ком Сервис»	Директор Агафонова Алевтина Александровна, Решение единственного участника №9 от 30.09.2015 г.	Платёжное поручение №625 от 16.09.2016 г.	Цена договора: 13 208 117,79 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного о инженерного персонала со стажем работы

				более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 14 человек.
<b>Лот №2:</b>				
1	ООО «Контраст-2»	Директор Стрелянский Богдан Владимирович, Решение о назначении на должность директора от 16.08.2016 г.	Платёжное поручение №172 от 16.09.2016 г.	Цена договора: 14 445 881,27 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированног о инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 0 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 4 чел.
2	ООО «Авто-Хим»	Директор Кутуев Рамиль Шакирович, приказ №1 от 21.03.2008 г.	Платёжное поручение №123 от 27.09.2016 г.	Цена договора: 14 445 881,27 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированног о инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 7 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж

				работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 6 чел.
<b>Лот №3:</b>				
1	ООО «Комфорт»	Директор Попыванов Андрей Петрович, Решение учредителя от 10.03.2011 г.	Платёжное поручение № 664 от 22.09.2016 г.	Цена договора: 19 979 829,76 руб., в том числе НДС.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированног о инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 8 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 16 чел.

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

-  
-  
-  
-

/В.В. Дуняк/

/А.В. Лазарев/

/А.В. Ворожецов/

/А.В. Абрамов/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
7 (Семь) листов

Заместитель Председателя комиссии

  
М.В. Подпалов

