

**Протокол об итогах отбора подрядных организаций
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской
области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

Заказчик: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Организатор отбора подрядных организаций: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Предмет отбора подрядных организаций №12/17: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

Лот № 1.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 1 938 743,31 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 6
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 354 195,68 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 21
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 401 204,98 рублей;
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой, д. 4
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 322 520,51 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 13
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 69 178,19 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 102 951,54 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 940 767,11 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 8
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 301 830,45 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 555 623,92 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 14
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 321 288,00 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 22
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 140 133,73 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 122
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 339 299,60 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 369 968,00 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 242 849,26 рублей.
- 11) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 95
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 80 431,72 рублей;
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 326 517,79 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 177 713,12 рублей.
- 12) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 23
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 321 288,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 132 409,60 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 175 248,00 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 053 828,64 рублей.
- 13) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 52
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 357 700,64 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 2 178 430,00 рублей.

Цена лота: 13 208 117,79 рублей.

Лот № 2.

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 20

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 116 216,96 рублей;

Ремонт фасада. Стоимость работ – 947 702,24 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 107 742,47 рублей;

Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 166 582,96 рублей.

2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 36

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 577 232,00 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 74 764,69 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 330 798,40 рублей.

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 130 781,74 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 812 843,20 рублей;

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 285 152,00 рублей;

Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 84 216,40 рублей.

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 83

Ремонт крыши. Стоимость работ – 874 989,90 рублей.

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 95

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 85 832,58 рублей;

Ремонт фасада. Стоимость работ – 804 362,76 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 960 830,40 рублей.

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 99

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 85 832,58 рублей.

Цена лота: 14 445 881,27 рублей.

Лот № 3.

1) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 2

Ремонт фасада. Стоимость работ – 749 672,00 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 070 960,00 рублей.

2) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 6 б

Ремонт фасада. Стоимость работ – 918 883,68 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 263 732,80 рублей;

Ремонт лестничных клеток. Стоимость работ – 96 386,40 рублей.

3) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дзержинского, д. 33

Ремонт фасада. Стоимость работ – 434 225,60 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 471 222,40 рублей.

4) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123

Ремонт фасада. Стоимость работ – 876 240,00 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 240 171,68 рублей.

5) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 293

Ремонт фасада. Стоимость работ – 681 520,00 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 129 376,00 рублей.

6) Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 48

Ремонт фасада. Стоимость работ – 5 397 638,40 рублей.

7) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 126

Ремонт фасада. Стоимость работ – 584 160,00 рублей;
Ремонт крыши. Стоимость работ – 499 067,36 рублей.
8) Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Хмельницкого, д. 104
Ремонт крыши. Стоимость работ – 565 466,88 рублей.
9) Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Гвардейская, д. 20а
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 263 732,80 рублей.
10) Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Баданова, д. 82
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 387 964,16 рублей;
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 349 409,60 рублей.
Цена лота: 19 979 829,76 рублей.

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Дата рассмотрения заявок: «13» октября 2016 года.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов отбора подрядных организаций: 13.10.2016 года, 09:00 часов (МСК+1) г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствовала в следующем составе:

Заместитель Председателя комиссии – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Члены комиссии:

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

Члены комиссии – представители муниципального образования:

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Абрамов Антон Витальевич (начальник отдела организации управления жилым фондом Комитета по ЖКХ Администрации г.Дмитровграда).

Ответственный секретарь комиссии: Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Сведения об участниках отбора подрядных организаций, заявки которых были рассмотрены:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А

2	ООО «Жил Ком Сервис»	432045, РФ, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д.25а
---	----------------------	---

Лот № 2.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Контраст 2»	432030, г.Ульяновск, проезд Лесной, д.6, строение 1.
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

Оценка заявок проведена комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и утвержденной документацией по отбору подрядных организаций.

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям	
			ООО «Инженерные системы»	ООО «Жил Ком Сервис»
1	2	3	4	5
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы отзывает председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:			
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3	3
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2		
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1		
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:			
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1		
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2		
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:			
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы	4	4	4

3.2.	<p>подрядных организаций не менее 2 лет</p> <p>Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:</p>		
	<p>50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет</p>	3	3
	<p>более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет</p>	2	
	<p>25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет</p>	1	
4.	<p>Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:</p>		
4.1.	<p>Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций</p>	1	1
4.2.	<p>Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций</p>	0	

5.	Итого по подразделениям:								
	отбора подрядных организаций:								
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1	1					1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0							
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объёме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома	3	3	3					
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):								
7.1.	Один несчастный случай	-1							
7.2.	Два и более несчастных случая	-2							
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1	1					
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объёме	1	1	1					1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:								
	до 3 лет	0							
	от 4 до 5 лет	1							
	от 6 до 10 лет	2	2	2					2
	свыше 10 лет	3							
	Всего:	-/-	22	22					18

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям	
			ООО «Контраст 2»	ООО «Авто-Хим»
1	2	3	4	5
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:			
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3	3
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2		
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1		
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:			
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1		
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2		
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:			
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	4		4

3.2.	Наличие у участника отбора подряда... квалифицированного рабочего персонала: 50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3	3	3
	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	2		
	25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	1		
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:			
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	0		
5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:			
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1	1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0		
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций	3		3

	финансовых ресурсов в объеме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома			
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):			
7.1.	Один несчастный случай	-1		
7.2.	Два и более несчастных случая	-2		
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1	1
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объеме	1	1	1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:			
	до 3 лет	0		
	от 4 до 5 лет	1		
	от 6 до 10 лет	2		2
	свыше 10 лет	3	3	
	Всего:	-//-	16	22

Комиссия по отбору подрядных организаций приняла следующее решение:

По Лоту №1:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Инженерные системы» (432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **13 208 117,79 рублей (Тринадцать миллионов двести восемь тысяч сто семнадцать рублей семьдесят девять копеек)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

По Лоту №2:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Авто-Хим» (433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **14 445 881,27 рублей (Четырнадцать миллионов четыреста сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль двадцать семь копеек)**.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора отбора подрядных организаций. Второй экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации по отбору подрядных организаций, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя отбора подрядных организаций, региональный оператор передаёт победителю отбора. В срок, не позднее трёх дней со дня получения проекта договора победитель отбора подрядных организаций должен представить региональному оператору подписанный со своей стороны указанный договор.

Заместитель Председателя комиссии - _____ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

-

-

-

-

Ответственный секретарь комиссии: _____ /Н.К. Кузьмина/

