

**Протокол рассмотрения заявок,  
поступивших на участие в отборе подрядных организаций на право заключения  
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

**Заказчик:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Организатор отбора подрядных организаций:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Предмет отбора подрядных организаций №12/17:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

**Лот № 1.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 1 938 743,31 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 6  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 354 195,68 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 21  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 401204,98 рублей;
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 322 520,51 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 13  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 69 178,19 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 102 951,54 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 940 767,11 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 8  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 301 830,45 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 555 623,92 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 14  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 321 288,00 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 22  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 140 133,73 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 122  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 339 299,60 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 369 968,00 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 242 849,26 рублей.
- 11) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 95  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 80 431,72 рублей;  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 326 517,79 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 177 713,12 рублей.
- 12) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 23  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 321 288,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 132 409,60 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 175 248,00 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 053 828,64 рублей.
- 13) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 52  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 357 700,64 рублей;



Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 2 178 430,00 рублей.  
**Цена лота: 13 208 117,79 рублей.**

**Лот № 2.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 20  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 116 216,96 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 947 702,24 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 107 742,47 рублей;  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 166 582,96 рублей.
  - 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 36  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 577 232,00 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 74 764,69 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 330 798,40 рублей.
  - 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 130 781,74 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 812 843,20 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 285 152,00 рублей;  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 84 216,40 рублей.
  - 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 83  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 874 989,90 рублей.
  - 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 95  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 85 832,58 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 804 362,76 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 960 830,40 рублей.
  - 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 99  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 85 832,58 рублей.
- Цена лота: 14 445 881,27 рублей.**

**Лот № 3.**

- 1) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 2  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 749 672,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 070 960,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 6 б  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 918 883,68 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 263 732,80 рублей;  
Ремонт лестничных клеток. Стоимость работ – 96 386,40 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дзержинского, д. 33  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 434 225,60 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 471 222,40 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 876 240,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 240 171,68 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 293  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 681 520,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 129 376,00 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 48  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 5 397 638,40 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 126



Ремонт фасада. Стоимость работ – 584 160,00 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 499 067,36 рублей.  
8) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 104  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 565 466,88 рублей.  
9) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 20а  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 263 732,80 рублей.  
10) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 82  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 387 964,16 рублей;  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 349 409,60 рублей.  
**Цена лота: 19 979 829,76 рублей.**

**Комиссия по отбору подрядных организаций** присутствует в следующем составе:

**Заместитель Председателя комиссии** – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

**Члены комиссии:**

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

**Члены комиссии – представители муниципального образования:**

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Абрамов Антон Витальевич (начальник отдела организации управления жилым фондом Комитета по ЖКХ Администрации г.Димитровграда).

**Ответственный секретарь комиссии:** Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 5 (Пять) заявок, в том числе:

- по Лоту № 1 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 2 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 3 – 1 (одна) заявка.

Изменений к заявкам не подано. Отозвано 0 (ноль) заявок.

Комиссия по отбору подрядных организаций рассмотрела заявки на участие в отборе подрядных организаций на предмет соответствия заявок претендентов требованиям, установленным документацией по проведению отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Ульяновской области, и соответствия претендента условиям участия в отборе подрядных организаций.

По результатам рассмотрения заявок комиссия по отбору подрядных организаций решила:

Наименование организации, указанное в заявке	Члены комиссии	Принятое решение, подпись	Причины отклонения заявки
<b>Лот № 1</b>			
ООО «Инженерные системы»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	А.В. Абрамов	Соответствует	
ООО «Жил Ком Сервис»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	А.В. Абрамов	Соответствует	
<b>Лот № 2</b>			
ООО «Контраст 2»»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	А.В. Абрамов	Соответствует	
ООО «Авто-Хим»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	



	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	А.В. Абрамов	Соответствует	
<b>Лот № 3</b>			
ООО «Комфорт»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	А.В. Абрамов	Соответствует	

Решение комиссии принято большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

В соответствии с п. 3.9. постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций было принято решение о допуске следующих участников к участию в отборе подрядных организаций:

**Лот № 1.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Жил Ком Сервис»	432045, РФ, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д.25а

**Лот № 2.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Контраст 2»	432030, г. Ульяновск, проезд Лесной, д.6, строение 1.
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

В соответствии с п. 3.17, п. 3.18 постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», в связи с соответствием единственной заявки на участие в отборе подрядных организаций требованиям, установленным документацией, и соответствия претендента, представившего указанную заявку, требованиям и условиям участия в отборе подрядных организаций, а также в связи с тем, что только один претендент признан участником отбора подрядных организаций, комиссия признаёт отбор по Лоту №3 несостоявшимся и рекомендует заказчику заключить договор с единственным подрядчиком с соответствующим Претендентом:

**Лот №3: ООО «Комфорт»** (433507, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д.13) на условиях, предложенных в заявке на участие в отборе подрядных организаций, со следующими параметрами:

Цена договора: **19 979 829,76 рублей** (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать девять рублей семьдесят шесть копеек), в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Абрамов/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/

Прото, пронумеровано, скреплено печатью  
6 (Шесть) листов

Заместитель Председателя комиссии

М. В. Подпалатов

