

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

« » Г.

« » Г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-68

от 10.02.2014

«Капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток ул.
Минина, 1»

Основание: чертежи №

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: 162 630,14 Руб.

Трудоемкость работ: 412,85 Чел.час.

Средства на оплату труда: 43 608,91 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы										
1	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	0,976 100 м2 окрашиваемой	233,86 176,82	7,34 1,18	228	173	7 1	21,10 0,10	20,59 0,10
2	ТЕРр62-8-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за один раз с расчисткой старой краски до 35%	0,27 100 м2 окрашиваемой	1053,84 464,83	8,19 1,18	285	126	2 0	53,80 0,10	14,53 0,03
3	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	1,78 100 м2 окрашиваемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	2588	1164	15 2	75,69 0,10	134,73 0,18
4	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,83 100 м2 отремонтирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	2626	1679	17 7	228,35 0,67	189,53 0,56
5	ТЕРр62-6-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% (лестничных маршей и площадок)	0,23 100 м2 окрашиваемой	501,06 117,24	6,50 1,18	115	27	1 0	13,57 0,10	3,12 0,02
6	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,0305 100 м2	398,87 369,80	29,07 10,99	12	11	1 0	46,11 0,93	1,41 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			оконных переп							
7	ТЕРp56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	24	21	3 1	128,73 2,15	2,57 0,04
8	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
9	ТЕРp56-10-1	Снятие дверных полотен	0,036 100 м2 дверных полот	288,06 288,06	0,00 0,00	10	10	0 0	36,28 0,00	1,31 0,00
10	ТЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0305 100 м2 проемов	16214,49 2171,82	626,09 26,00	495	66	19 1	248,49 2,20	7,58 0,07
	203-9096	Блоки оконные пластиковые	3,05 м2	0,00		0				
11	203-8055	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом ОПРСР 12-13,5, площадью 1,53 м2 (ГОСТ 30674-99)	2 шт.	1523,37		3047				
12	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,036 100 м2 проемов	23839,49 1100,88	1632,05 167,70	858	40	59 6	119,92 14,19	4,32 0,51
	101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 компл.	94,62		189				
13	ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения дверных проемов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,086 100 м2 окрашив аемой	1916,39 967,22	9,88 0,15	165	83	1 0	106,64 0,01	9,17 0,00
14	ТЕРp62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	0,1248 100 м2 окрашив аемой	428,87 120,44	0,84 0,00	54	15	0 0	13,78 0,00	1,72 0,00
15	ТЕР10-01-053-	Установка каркаса из брусев	0,105 1 м3	2756,37 477,14	44,85 2,06	289	50	5 0	48,89 0,18	5,13 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01 прим.	(лестничное ограждение) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]								
16	ТЕРр62-18-1	Окраска масляными составами деревянных ограждений	0,1044 100 м2 окрашиваемой	1760,34 1135,33	8,19 1,18	184	119	1 0	129,90 0,10	13,56 0,01
Итого по разделу						11204,00	3613,00	138,00 19,00	412,85 1,64	
В том числе основные материалы в базовых ценах						3236,00				
Всего						11204,00	3613,00	138,00 19,00	412,85 1,64	
В том числе основные материалы в базовых ценах						3236,00				
Итого в текущих ценах						87293,05	43608,91	754,86 229,33	412,85 1,64	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}										
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						18639,36				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			87 293,05
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	13 353,84
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	13 634,50
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	616,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	1 770,30
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	801,60
Итого накладных расходов			30 176,94
Итого			117 469,99
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	7 855,20
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	8 140,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	440,50
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		43	845,81
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	370,74
Итого сметной прибыли			17 652,25
Итого			135 122,24
Непредвиденные затраты		2	2 702,44
ИТОГО			137 822,15
НДС		18	24 807,99
ВСЕГО			162 630,14

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ УЛ.
АДМИНИСТРАЦИИ
г. УЛЬЯНОВСКА
САМ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

«___» _____ г.

«___» _____ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-67

от 10.02.2014

«Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Минина, 1»

Основание: чертежи № _____

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: _____ 1 682 380,80 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 3 184,97 Чел. час.

Средства на оплату труда: _____ 342 510,39 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы (фасад, окна, двери)										
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	9,96 100 м2 расчищенной п	162,24 162,24	0,00 0,00	1616	1616	0 0	20,80 0,00	207,17 0,00
2	ТЕР15-02-036-01 прим	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен фасадов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	9,96 100 м2 оштукатуриваем	5672,97 1371,88	68,62 23,70	56503	13664	683 236	149,44 1,80	1488,45 17,93
3	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловым и красками простых с земли и лесов	9,96 100 м2 обработанной	358,39 37,07	25,65 0,00	3570	369	255 0	4,29 0,00	42,73 0,00
4	ТЕР15-04-014-03 прим.	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности фасадной краской [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	9,96 100 м2 окрашиваемой	604,67 82,80	6,53 0,00	6023	825	65 0	8,91 0,00	88,78 0,00
5	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и	0,082 100 м2	1082,58 840,63	241,95 91,49	89	69	20 8	103,91 7,74	8,52 0,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		воротных								
6	ТЕР09-06-001-01	Монтаж конструктивных дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,272 1 т конструкций	1237,25 1009,53	193,65 8,32	337	275	53 2	118,35 0,70	32,19 0,19
7	201-0251 прим	Двери стальные однопольные	3 шт.	2874,50		8624				
8	ТЕР07-05-039-08 прим.	Устройство герметизации дверных блоков монтажной пеной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,22 100 м шва	2391,03 212,91	1200,46 70,01	526	47	264 15	23,47 5,92	5,16 1,30
9	ТЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	0,118 100 м2	1767,24 1525,29	241,95 91,49	209	180	29 11	188,54 7,74	22,25 0,91
10	ТЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,118 100 м2 проемов	16634,17 2497,59	720,00 29,90	1963	295	85 4	285,77 2,53	33,72 0,30
11	203-0975 прим	Блок оконный пластиковый с двухкамерным стеклопакетом	11,8 м2	567,31		6694				
12	ТЕРр56-3-2	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	0,0126 100 м2	761,66 761,66	0,00 0,00	10	10	0 0	94,97 0,00	1,20 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,0441 т	0,00		0				
13	ТЕР10-01-035-	Установка подоконных досок	0,042 100 п. м	6592,07 241,18	39,52 1,19	277	10	2 0	28,28 0,10	1,19 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	03	из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
14	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	4,2 м	75,11		315				
15	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов оконных и дверных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	0,054 100 м2 отремонтирова	5711,05 3436,05	36,26 13,71	308	186	2 1	383,06 1,16	20,69 0,06
	509-9900	Строительный мусор	0,4374 т	0,00		0				
16	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов оконных и дверных по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,054 100 м2 отремонтирова	5245,90 3004,39	2,77 0,00	283	162	0 0	323,40 0,00	17,46 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,52272 т	0,00		0				
17	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,045 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	111	16	0 0	41,41 0,08	1,86 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,01008 т	0,00		0				
18	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	9,96 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	7761	4305	74 0	50,03 0,00	498,25 0,00
Итого по разделу						95219,00	22029,00	1532,00 277,00	2469,61 21,34	
В том числе основные материалы в базовых ценах						15633,00				
Цоколь										
19	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	1,93 100 м2	178,00 178,00	0,00 0,00	344	344	0 0	22,82 0,00	44,04 0,00
20	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-штукат	1,93 100 м2	1941,10 901,77	77,05 47,24	3746	1740	149 91	93,74 4,00	180,92 7,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		известковым раствором по камню стен [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	уричае							
21	ТЕРр62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловым и красками простых с земли и лесов	1,93 100 м2 обработ анной	358,39 37,07	25,65 0,00	692	72	50 0	4,29 0,00	8,28 0,00
22	ТЕР15-04-014-03	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности фасадной краской [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,93 100 м2 окрашив аемой	604,67 82,80	6,53 0,00	1167	160	13 0	8,91 0,00	17,20 0,00
Итого по разделу						5949,00	2316,00	212,00 91,00	250,44 7,71	
Отмостка										
23	ТЕРр68-12-4	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	0,193 100 м3 конструк ций	5600,25 2022,24	3578,01 489,23	1081	390	691 94	243,35 41,39	46,97 7,99
24	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных 10см [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	19,3 1 м3 подстил ающего слоя	162,94 38,96	39,99 5,10	3145	752	772 98	4,51 0,43	87,04 8,32
25	ТЕР11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных 15см [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28,95 1 м3 подстил ающего с	283,59 43,71	72,31 9,34	8210	1265	2093 270	4,93 0,79	142,81 22,89
26	ТЕР11-01-002-	Устройство подстилающих	28,95	637,26	0,36	18449	1174	10	4,84	140,13

Смета № ЛС-67 от 26.10.1375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	09	слоев бетонных 15см [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.11.1: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1 м3 подстил ающего с	40,56	0,00			0	0,00	0,00
Итого по разделу						30885,00	3581,00	3566,00 462,00		416,94 39,20
Козырьки										
27	ТЕРм38-01-006-07	Сборка (с установкой и снятием их в процессе работы) вручную (мелких деталей) листовые конструкции массой до 0,5 т (козырек)	0,13 1 т конструкций	11799,23 1823,60	3418,75 41,37	1534	237	444 5	194,00 3,50	25,22 0,46
	101-2215	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 1 мм	- 0,13841 4 т	5745,76		-795				
28	204-0005	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 14 мм	0,0127 т	5516,66		70				
29	101-3770	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2,0 мм	0,117 т	5787,56		677				
30	ТЕРм38-01-006-08	Сборка (с установкой и снятием их в процессе работы) вручную (мелких деталей) связи, кронштейны (уголок, трубы опорные)	0,175 1 т конструкций	9062,67 1222,00	2125,43 15,37	1586	214	372 3	130,00 1,30	22,75 0,23
	101-1139	Профили гнутые стальные из горячекатаного листового проката марки Ст3сп, нормальной точности прокатки, немерной длины толщиной 7-8 мм	- 0,18538 9 т	5214,07		-967				
31	101-3715	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,0652 т	5898,79		385				
32	103-0016	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	36 м	26,46		953				
Итого по разделу						3443,00	451,00	816,00		47,97

Смета № ИС-67 от 26.10.1375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								8,00		0,68
В том числе основные материалы в базовых ценах						323,00				
В с е г о						135496,00	28377,00	6126,00		3184,97
								838,00		68,93
В том числе основные материалы в базовых ценах						15956,00				
Итого в текущих ценах						957739,29	342510,39	33509,22		3184,97
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))								10114,66		68,93
к=12,07 на зарплату										
к=5,47 на эксплуатацию машин										
к=5,76 на материалы										
к=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						91906,56				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			957 739,29
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	16 883,04
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	161 409,60
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	6 205,08
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	2 306,67
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве : жилищно-гражданском)		119	890,12
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	3 356,10
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	84,70
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	2 822,04
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	137,03
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	48 323,73
Накладные расходы (Ремонт : благоустройство)		88	5 140,96
Накладные расходы (Полы)		94	40 379,58
Накладные расходы (Изготовление металлических конструкций)		56	3 102,96
Итого накладных расходов			291 041,61
Итого			1 248 780,90
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	9 931,20
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	74 651,94
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	3 545,76
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 938,94

Смета № ЛС-67 от 26.10.1375

Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве : жилищно-гражданском)	68	508,64
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	1 603,47
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	60,50
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	40	1 684,80
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	52	100,36
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)	54	28 058,94
Сметная прибыль (Ремонт : благоустройство)	48	2 804,16
Сметная прибыль (Полы)	51	21 908,07
Сметная прибыль (Изготовление металлических конструкций)	40	2 216,40
Итого сметной прибыли		149 013,18
Итого		1 397 794,08
Непредвиденные затраты	2	27 955,88
ИТОГО		1 425 746,44
НДС	18	256 634,36
ВСЕГО		1 682 380,80

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

«___» _____ Г.

«___» _____ Г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-38

от 31.03.2014

«Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в жилом доме по адресу: ул. Лихачёва, д. 20а»

Основание: чертежи № _____

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: _____ 96 222,84 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 296,78 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 31 309,58 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего	экс.маш.	мате- риалы	всего	зарплата	экс.маш.	мате- риалы		
				зарплата	ЗП маш				ЗП маш			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Малярные работы												
1	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,59 100 м2 отремонтирова	3164,05 2023,18	20,94 7,92	1119,93	1867	1194	12 5	661	228,35 134,73	
	509-9900	Строительный мусор	1,9942 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр61-2-8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7 [К=2; (Кз=2; Кзм=2; Кэм=2; Км=2; Ком=2; Коб=2; Ктр=2)]	0,59 100 м2 отремонтирова	1717,40 577,32	21,26 8,04	1118,82	1013	341	13 5	659	65,16 38,44	99
	509-9900	Строительный мусор	0,9971 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	1,55 100 м2 окрашив аемой	233,86 176,82	7,34 1,18	49,70	362	274	11 2	77	21,10 32,71	
4	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	1,25 100 м2 окрашив аемой	1107,09 442,28	8,19 1,18	656,62	1384	553	10 1	821	51,19 63,99	
5	ТЕРр62-5-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	0,262 100 м2 окрашив аемой	640,10 226,54	8,19 1,18	405,37	168	59	2 0	107	26,22 6,67	
6	ТЕРр62-4-2	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	0,1736 100 м2 окрашив аемой	782,00 363,74	8,19 1,18	410,07	136	63	1 0	72	42,10 7,31	
7	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,1135 100 м2 окрашив аемой	793,05 355,72	8,19 1,18	429,14	90	40	1 0	49	40,70 4,62	
8	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	0,035 100 м2 окрашив аемой	982,73 576,32	0,84 0,00	405,57	34	20	0 0	14	65,94 2,31	
9	ТЕРр62-34-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно- технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза (почтовые ящики - 2,1м2)	0,021 100 м2 окрашив аемой	1086,50 663,12	0,84 0,00	422,54	23	14	0 0	9	77,74 1,63	
10	ТЕРр62-5-1прим	Простая масляная окраска ранее окрашенных деревянных перил	0,226 100 м2 окрашив аемой	431,08 159,58	8,19 1,18	263,31	97	36	2 0	59	18,47 4,17	

Смета № ЛС-38 от 31.03.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу								5174,00	2594,00	52,00	2528,00	
									13,00		296,78	
Всего								5174,00	2594,00	52,00	2528,00	
									13,00		296,78	
Итого в текущих ценах								46155,30	31309,58	284,44	14561,28	106
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))									156,91		296,78	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			46 155,30
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	12 494,16
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	8 716,24
Итого накладных расходов			21 210,40
Итого			67 365,70
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	7 459,20
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	5 127,20
Итого сметной прибыли			12 586,40
Итого			79 952,10
ИТОГО			79 952,10
Непредвиденные расходы		2	1 599,04
ИТОГО			81 551,14
НДС		18	14 671,70
В С Е Г О			96 222,84

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

« » Г.

« » Г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-37

от 31.03.2014

«Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск,
ул. Лихачёва, д. 20а»

Основание: чертежи №

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: 410 859,20 Руб.

Трудоемкость работ: 377,77 Чел.час.

Средства на оплату труда: 41 074,21 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб. затр.тр.маш.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	единич	всего
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отмостка										
1	ТЕР46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков избетона марки 100	4,68 1 м3	494,30 82,49	411,81 53,31	2313	386	1927 249	9,67 4,51	45,26 21,11
2	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	4 1 м3 подстил ающего слоя	152,65 33,88	34,78 4,44	611	136	139 18	3,92 0,38	15,69 1,50
3	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	4,68 1 м3 подстил ающего с	631,92 35,27	0,31 0,00	2957	165	1 0	4,21 0,00	19,70 0,00
	101-0595	Мастика битумно-латексная кровельная	-0,00936 т	3079,79		-29				
Итого по разделу						5852,00	687,00	2067,00 267,00	80,64 22,61	
В том числе основные материалы в базовых ценах						-29,00				
Окна на л/клетках										
4	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,0146 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	6	5	0 0	46,11 0,93	0,67 0,01

Смета № ЛС-37 от 31.03.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	509-9900	Строительный мусор	0,04993 2 т	0,00		0				
5	ТЕРр56-3-2	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	0,0056 100 м2	761,66 761,66	0,00 0,00	4	4	0 0	94,97 0,00	0,53 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,0196 т	0,00		0				
6	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,01 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	12	11	1 0	128,73 2,15	1,29 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,1066 т	0,00		0				
7	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0146 100 м2 проемов	13484,90 1885,07	600,22 26,00	197	28	9 0	215,68 2,20	3,15 0,03
	203-0975 прим.	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом, площадью 1,96 м2	1,46 м2	567,31		828				
8	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,014 100 п. м	4238,95 207,86	17,38 0,59	59	3	0 0	24,37 0,05	0,34 0,00
	101-2906 прим.	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	1,4 м	75,11		105				
9	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,014 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	35	5	0 0	41,41 0,08	0,58 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,00313 6 т	0,00		0				
10	ТЕРр62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатны м составом с лесов и земли	0,0168 100 м2 ошпакле ванной поверхн ости	298,04 205,15	0,84 0,00	5	3	0 0	24,05 0,00	0,40 0,00
11	ТЕР15-04-024-	Простая окраска масляными	0,0168	852,80	5,66	14	4	0	24,29	0,41

Смета № ЛС-37 от 31.03.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	08	составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м2 окрашиваемой	212,28	0,15			0	0,01	0,00
Итого по разделу						1265,00	63,00	10,00 0,00		7,37 0,07
В том числе основные материалы в базовых ценах						933,00				
Фасад										
12	ТЕР26-01-041-05 прим.	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей стен [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2,683 1 м3 изоляции	863,11 102,37	35,39 0,00	2316	275	95 0	10,89 0,00	29,22 0,00
13	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2,15 100 м2	4545,44 1098,12	3155,08 267,73	9773	2361	6783 576	121,07 20,50	260,30 44,07
	101-3400	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	2150 шт.	1,18		2537				
	101-1691	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	8600 шт.	0,10		860				
	101-3829	Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,8	2,48643 7 т	8390,03		20861				
14	101-1007	Угловой неравнополочный горячекатаный прокат толщиной 11-16 мм, при ширине полки 180-200 мм, из углеродистой обыкновенного качества стали марки Ст6сп	0,1985 т	5404,89		1073				
15	ФССЦпр 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многосеквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,93; Ком=0,93)]	0,4 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	17	17	0 0	0,58 0,00	0,23 0,00
16	ФССЦпр 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами	0,4 1 т груза	14,72 0,00	14,72 0,00	6	0	6 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,93; Ком=0,93)]								
Итого по разделу						37443,00	2653,00	6884,00		289,76
В том числе основные материалы в базовых ценах						25331,00		576,00		44,07
Всего						44560,00	3403,00	8961,00		377,77
В том числе основные материалы в базовых ценах						26235,00		843,00		66,75
Итого в текущих ценах						275539,84	41074,21	49016,67		377,77
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)} к=12,07 на зарплату к=5,47 на эксплуатацию машин к=5,76 на материалы к=5,76 на основные материалы								10175,01		66,75
В том числе основные материалы						151113,60				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			275 539,84
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	6 437,76
Накладные расходы (Полы)		94	3 619,00
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	168,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	336,60
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	42,60
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	24,48
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	38,40
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		77	2 555,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	24 459,81
Итого накладных расходов			37 682,98
Итого			313 222,82
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	3 678,72
Сметная прибыль (Полы)		51	1 963,50
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	120,50

Смета № ЛС-37 от 31.03.2014

Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	160,82
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	52	31,20
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	40	14,40
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	17,76
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	48	1 593,12
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	58	20 560,42
Итого сметной прибыли		28 140,44
Итого		341 363,26
ИТОГО		341 363,26
Непредвиденные расходы	2	6 827,27
ИТОГО		348 190,53
НДС	18	62 668,67
ВСЕГО		410 859,20

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКУ
АДМИНИСТРАЦИИ
г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

« ____ » _____ г.

« ____ » _____ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-34

от 31.03.2014

«Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск,
ул. Лихачёва, д. 18а»

Основание: чертежи № _____

Составлен в базовых ценах: 2001г.

Сметная стоимость работ: _____ 410 859,20 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 377,77 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 41 074,21 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб. затр.тр.маш.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	единич	всего
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отмостка										
1	ТЕР46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков избетона марки 100	4,68 1 м3	494,30 82,49	411,81 53,31	2313	386	1927 249	9,67 4,51	45,26 21,11
2	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	4 1 м3 подстил ающего слоя	152,65 33,88	34,78 4,44	611	136	139 18	3,92 0,38	15,69 1,50
3	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	4,68 1 м3 подстил ающего с	631,92 35,27	0,31 0,00	2957	165	1 0	4,21 0,00	19,70 0,00
	101-0595	Мастика битумно-латексная кровельная	-0,00936 т	3079,79		-29				
Итого по разделу						5852,00	687,00	2067,00 267,00		80,64 22,61
В том числе основные материалы в базовых ценах						-29,00				
Окна на л/клетках										
4	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,0146 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	6	5	0 0	46,11 0,93	0,67 0,01

Смета № ЛС-34 от 31.03.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	509-9900	Строительный мусор	0,04993 2 т	0,00		0				
5	ТЕРр56-3-2	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	0,0056 100 м2	761,66 761,66	0,00 0,00	4	4	0 0	94,97 0,00	0,53 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,0196 т	0,00		0				
6	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,01 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	12	11	1 0	128,73 2,15	1,29 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,1086 т	0,00		0				
7	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0146 100 м2 проемов	13484,90 1885,07	600,22 26,00	197	28	9 0	215,68 2,20	3,15 0,03
	203-0975 прим.	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом, площадью 1,96 м2	1,46 м2	567,31		828				
8	ТЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,014 100 п. м	4238,95 207,86	17,38 0,59	59	3	0 0	24,37 0,05	0,34 0,00
	101-2906 прим.	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	1,4 м	75,11		105				
9	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,014 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	35	5	0 0	41,41 0,08	0,58 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,00313 6 т	0,00		0				
10	ТЕРр62-27-1	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	0,0168 100 м2 ошпакле ванной поверхн ости	298,04 205,15	0,84 0,00	5	3	0 0	24,05 0,00	0,40 0,00
11	ТЕР15-04-024-	Простая окраска масляными	0,0168	852,80	5,66	14	4	0	24,29	0,41

Смета № ЛС-34 от 31.03.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	08	составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	100 м2 окрашиваемой	212,28	0,15			0	0,01	0,00
Итого по разделу						1265,00	63,00	10,00 0,00		7,37 0,07
В том числе основные материалы в базовых ценах						933,00				
Фасад										
12	ТЕР26-01-041-05 прим.	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей стен [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2,683 1 м3 изоляция	863,11 102,37	35,39 0,00	2316	275	95 0	10,89 0,00	29,22 0,00
13	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2,15 100 м2	4645,44 1098,12	3155,08 267,73	9773	2361	6783 576	121,07 20,50	260,30 44,07
	101-3400	Дюбель-гвоздь 8х100 мм шт.	2150	1,18		2537				
	101-1691	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм шт.	8600	0,10		860				
	101-3829	Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,8 т	2,48643 7	8390,03		20861				
14	101-1007	Угловой неравнополочный горячекатаный прокат толщиной 11-16 мм, при ширине полки 180-200 мм, из углеродистой обыкновенного качества стали марки Ст6сп т	0,1985 т	5404,89		1073				
15	ФССЦпг 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Кзм=0,93; Ком=0,93)]	0,4 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	17	17	0 0	0,58 0,00	0,23 0,00
16	ФССЦпг 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами	0,4 1 т груза	14,72 0,00	14,72 0,00	6	0	6 0	0,00 0,00	0,00 0,00

Смета № ЛС-34 от 31.03.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,93; Ком=0,93)]								
Итого по разделу						37443,00	2653,00	6884,00		289,76
В том числе основные материалы в базовых ценах						25331,00		576,00		44,07
Всего						44560,00	3403,00	8961,00		377,77
В том числе основные материалы в базовых ценах						26235,00		843,00		66,75
Итого в текущих ценах						275539,84	41074,21	49016,67		377,77
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))								10175,01		66,75
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						151113,60				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			275 539,84
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	6 437,76
Накладные расходы (Полы)		94	3 619,00
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	168,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	336,60
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	42,60
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	24,48
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	38,40
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		77	2 555,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	24 459,81
Итого накладных расходов			37 682,98
Итого			313 222,82
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	3 678,72
Сметная прибыль (Полы)		51	1 963,50
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	120,50

Смета № ЛС-34 от 31.03.2014

Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	160,82
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	52	31,20
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	40	14,40
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	17,76
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	48	1 593,12
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	58	20 560,42
Итого сметной прибыли		28 140,44
Итого		341 363,26
ИТОГО		341 363,26
Непредвиденные расходы	2	6 827,27
ИТОГО		348 190,53
НДС	18	62 668,67
В С Е Г О		410 859,20

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

« » г.

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ
« » г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г.Ульяновска
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 94
«Капитальный ремонт крыши по адресу: улица Аблукова, д.59/7»

Сметная стоимость работ: 3 894 400,00 Руб.

Трудоемкость работ: 5 657,67 Чел.час.

Средства на оплату труда: 602 522,33 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кровля										
1	ТЕРр58-26-2	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 20 см	13,41 100 м	208,18 0,00	157,56 5,91	2792	0	2113 79	0,00 0,50	0,00 6,71
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	30,42 100 м2 покрытия	142,14 112,16	29,98 0,00	4324	3412	912 0	14,38 0,00	437,44 0,00
3	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	30,42 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	72344	35011	3529 496	129,90 1,38	3951,56 41,98
	509-9900	Строительный мусор	45,0216 т	0,00		0				
4	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	30,42 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	3688	856	128 0	3,22 0,00	97,95 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-1,3689 т	1975,46		-2704				
5	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	1,3689 т	11375,81		15572				
6	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	30,42 100 м2 кровли	6479,90 155,23	54,30 2,95	197119	4722	1652 90	16,51 0,25	502,36 7,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)								
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	7,69 100 м примыканий	8128,17 374,77	124,11 10,49	62506	2882	954 81	40,82 0,89	313,94 6,82
8	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1,8 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	1948	511	55 9	35,39 0,43	63,70 0,77
9	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,98 100 м2 поверхности	2149,63 1220,71	2,24 0,00	2107	1196	2 0	131,40 0,00	128,77 0,00
10	ТЕРр62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	0,98 100 м2 окрашиваемой	121,88 103,81	0,84 0,00	119	102	1 0	12,17 0,00	11,93 0,00
11	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
12	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0286 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	1278	40	46 5	164,08 13,65	4,69 0,39
	101-0889	Скобяные изделия	2 компл.	92,17		184				
13	ТЕРр56-19-3	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,4 100 м покрытия	4634,41 827,13	16,25 2,96	6488	1158	23 4	101,24 0,25	141,74 0,35
	509-9900	Строительный мусор	0,8316 т	0,00		0				
14	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Кзм=0,92)]	19 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	906	0	906 0	0,00 0,00	0,00 0,00
15	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	19 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	282	0	282 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		расстояние до 15 км (Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92))								
Итого по разделу						368988,00	49919,00	10610,00		5657,67
В том числе основные материалы в базовых ценах						13052,00		765,00		64,71
Всего						368988,00	49919,00	10610,00		5657,67
В том числе основные материалы в базовых ценах						13052,00		765,00		64,71
Итого в текущих ценах						2437282,87	602522,33	58036,70		5657,67
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								9233,55		64,71
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						75179,52				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			2 437 282,87
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	314 919,79
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	34 593,72
Накладные расходы (Кровли)		92	95 841,92
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	4 331,13
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	9 672,12
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	837,08
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	253,40
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	488,70
Итого накладных расходов			460 937,86
Итого			2 898 220,73
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	230 645,48
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	19 767,84
Сметная прибыль (Кровли)		44	45 837,44
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		50	3 138,50
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	5 774,40
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	492,40

Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	181,00
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	233,49
Итого сметной прибыли		306 070,55
ИТОГО		3 204 291,28
Разработка ПСД	3	96 047,70
ИТОГО		3 300 338,98
НДС	18	594 061,02
В С Е Г О		3 894 400,00

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ

Форма № 4

УТВЕРЖДАЮ

АДМИНИСТРАЦИИ

г. УЛЬЯНОВСКА

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

«___» _____ г.

«___» _____ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 36

«Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: ул.Аблукова, д.59/7.»

Сметная стоимость работ: _____ 2 434 000,00 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 1 260,06 Чел. час.

Средства на оплату труда: _____ 137 078,99 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фасад										
1	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,32 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	382	337	45 8	128,73 2,15	41,19 0,69
	509-9900	Строительный мусор	3,4112 т	0,00		0				
2	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,5642 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	16342	2345	792 15	171,53 0,83	268,31 1,29
3	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	156,42 м2	596,58		93317				
4	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,64 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	1583	226	4 1	41,41 0,08	26,50 0,05
	509-	Строительный	0,14336	0,00		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	9900	мусор	т							
5	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,11 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	194	158	36 5	179,30 3,97	19,72 0,44
	509-9900	Строительный мусор	1,155 т	0,00		0				
6	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	33,22 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	3193	1069	520 0	3,20 0,00	106,20 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	11 шт.	4214,99		46365				
7	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	4,856 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	122801	5896	1098 19	132,26 0,33	642,26 1,62
8	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	3,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	807	255	552 67	7,80 1,86	28,08 6,70
9	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,013 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	18	18	0 0	177,10 0,00	2,30 0,00
10	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,3 1 м3 подстилающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	192	44	39 5	3,92 0,35	5,10 0,45
11	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев	28,6 1 м3 подстил	631,90 35,27	0,29 0,00	18072	1009	8 0	4,21 0,00	120,38 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	ающего с							
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-29,172 м3	576,95		-16831				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	29,172 м3	632,57		18453				
12	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150- 0,5	19,1 м2	43,98		840				
13	101-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	487	0	487 0	0,00 0,00	0,00 0,00
14	103-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	151	0	151 0	0,00 0,00	0,00 0,00
Итого по разделу						306366,00	11357,00	3732,00 120,00	1260,06 11,23	
В том числе основные материалы в базовых ценах						142144,00				
Всего						306366,00	11357,00	3732,00 120,00	1260,06 11,23	
В том числе основные материалы в базовых ценах						142144,00				
Итого в текущих ценах						1835248,55	137078,99	20414,04 1448,40	1260,06 11,23	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}										
к=12,07 на зарплату										
к=5,47 на эксплуатацию машин										
к=5,76 на материалы										
к=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						818749,44				

Наименование затрат

Коэффициент

Процент

Сумма

в руб.

Итого		1 835 248,55
Накладные расходы (Ремонт : проемы)	66	2 748,90
Накладные расходы (Деревянные конструкции)	85	24 212,25
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)	71	1 945,40
Накладные расходы (Ремонт : проемы)	70	1 376,90
Накладные расходы (Металлические конструкции)	69	8 903,07
Накладные расходы (Отделочные работы)	80	57 115,20
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	79	3 070,73
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	58	125,86
Накладные расходы (Полы)	88	11 237,60
Итого накладных расходов		110 735,91
Итого		1 945 984,46
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	45	1 874,25
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	11 109,15
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	52	1 424,80
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	983,50
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	58	7 483,74
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	26 415,78
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	1 671,41
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	60,76
Сметная прибыль (Полы)	46	5 874,20
Итого сметной прибыли		56 897,59
Итого		2 002 882,05
Разработка ПСД	3	59 829,81
ИТОГО		2 062 711,86
НДС	18	371 288,14
ВСЕГО		2 434 000,00

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г УЛЬЯНОВСКА

УТВЕРЖДАЮ

«___» _____ г.

«___» _____ г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г.Ульяновска
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 41

«Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки по
адресу: ул.Аблукова д.59/7»

Сметная стоимость работ: _____ 1 908 256,00 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 3 647,37 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 380 410,19 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы										
1	ТЕРр62-17-4	Окрашивание водоэмульсионным и составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	59,25 100 м2 окрашив аемой поверхн ости	1649,70 291,86	8,19 1,35	97745	17293	485 80	33,78 0,10	2001,47 5,93
2	ТЕРр62-16-5	Окрашивание водоэмульсионным и составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	46,24 100 м2 окрашив аемой поверхн ости	1633,52 292,81	8,19 1,35	75534	13540	379 62	33,89 0,10	1567,07 4,62
3	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,891 100 м2 окрашив аемой	793,05 355,72	8,19 1,18	707	317	7 1	40,70 0,10	36,26 0,09
4	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	0,296 100 м2 окрашив аемой	784,81 542,16	0,84 0,00	232	160	0 0	62,75 0,00	18,57 0,00
5	ТЕРр62-5-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	0,5863 100 м2 окрашив аемой	913,72 353,64	8,19 1,18	536	207	5 1	40,93 0,10	24,00 0,06
Итого по разделу						174754,00	31517,00	876,00 144,00	3647,37 10,70	
Всего						174754,00	31517,00	876,00 144,00	3647,37 10,70	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого в текущих ценах						1205201,27	380410,19	4791,72		3647,37
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								1738,08		10,70
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 205 201,27
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	254 230,24
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		64	5 299,20
Итого накладных расходов			259 529,44
Итого			1 464 730,71
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	149 547,20
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		36	2 980,80
Итого сметной прибыли			152 528,00
Итого			1 617 166,10
НДС		18	291 089,90
В С Е Г О			1 908 256,00

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО
[Подпись]

« » г.

**КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

Форма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

« » г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 51

«Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: ул.Артема д.26 . »

Сметная стоимость работ: _____ 2 888 431,34 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 2 549,82 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 292 250,91 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цоколь										
1	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п.	1,86 100 м восстан овленно	2830,83 286,55	2544,28 152,19	5265	533	4732 283	29,36 11,46	54,61 21,32
	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в балончиках емкостью 0,85л	32 шт	47,94		1534				
2	ТЕРр53-21-12	Восстановление солнцезащиты полимерцементным составом (мастикой Оксипласт)	1,86 100 м восстан овленно	278,50 249,64	5,90 0,00	518	464	11 0	26,25 0,00	48,83 0,00
	113-0378	Состав полимерцементный	-0,1302 м3	327,97		-43				
3	101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многokвартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	142 кг	18,47		2623				
4	ТЕР15-01-061-01	Наружная облицовка поверхности стен в	1,86 100 м2 поверхн	28379,13 1637,78	272,90 4,90	52785	3046	508 9	176,30 0,36	327,91 0,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		вертикальном исполнении по металлическомукар касу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полизстер> с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	ости о							
Итого по разделу						62682,00	4043,00	5251,00		431,34
В том числе основные материалы в базовых ценах						4114,00		292,00		21,99
Проемы										
5	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 Т	0,00		0				
6	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно- откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых [МДС 81-35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,6912 100 м2 проемов	10162,60 1464,63	500,72 9,75	7024	1012	346 7	167,58 0,83	115,83 0,57
7	203-0988	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м2	61,44 м2	637,88		39191				
8	203-0985	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	7,68 м2	697,54		5357				
9	ТЕРр61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и	0,22 100 м2 отремон тирова	5245,90 3004,39	2,77 0,00	1154	661	1 0	323,40 0,00	71,15 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов								
	509-9900	Строительный мусор	2,1296 т	0,00		0				
10	ТЕРp62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловым и красками простых с земли и лесов(откосы)	0,22 100 м2 обработанной	358,39 37,07	25,85 0,00	79	8	6 0	4,29 0,00	0,94 0,00
11	ТЕРp62-26-4	Окраска перхлорвиниловым и красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов(откосы)	0,22 100 м2 окрашиваемой	1091,84 126,06	95,41 0,00	240	28	21 0	14,59 0,00	3,21 0,00
12	ТЕРp58-20-1	Смена отливов шириной до 0,4 м	0,32 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	791	113	2 0	41,41 0,08	13,25 0,03
	509-9900	Строительный мусор	0,07168 т	0,00		0				
Итого по разделу						54075,00	2032,00	404,00 12,00	230,13 1,03	
В том числе основные материалы в базовых ценах						44548,00				
Подъездные козырьки										
13	ТЕР09-03-039-05	Монтаж опорных конструкций (для козырьков) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,148 1 т конструкций	948,16 209,50	346,55 19,15	140	31	51 3	22,29 1,60	3,30 0,24
	цена поставщика	Трубы стальные диаметром 76мм ц=320/1,18/5,51x1,02	20 м	50,20		1004				
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,128 100 м примыканий	8268,14 374,77	124,11 10,49	1058	48	16 1	40,82 0,89	5,23 0,11
15	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,12 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	15	3	1 0	3,22 0,00	0,39 0,00
16	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой	0,12 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	429	11	4 0	9,71 0,14	1,16 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		[МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]								
Итого по разделу						2646,00	93,00	72,00		10,08
В том числе основные материалы в базовых ценах						1004,00		4,00		0,37
фасад										
17	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной типа <Макрофлекс>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п.	30,46 100 м восстан овленно	2830,83 286,55	2544,28 152,19	86227	8728	77499 4636	29,36 11,46	894,31 349,07
	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в балончиках емкостью 0,85л	380 шт	47,94		18217				
18	ТЕРр53-21-12	Восстановление солнцезащиты полимерцементным составом (мастикой Оксипласт)	30,46 100 м восстан овленно	278,50 249,64	5,90 0,00	8483	7604	180 0	26,25 0,00	799,58 0,00
	113-0378	Состав полимерцементный	-2,1322 м3	327,97		-699				
19	101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многokвартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,07; Кзм=0,97; Ком=0,97)]	4181,66 кг	18,47		77235				
20	ТЕР15-04-014-03	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	23,79 100 м2 окрашив аемой	593,02 72,00	5,68 0,00	14108	1713	135 0	7,75 0,00	184,40 0,00
	101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая	-0,90402 т	13561,67		-12260				
	101-4653	Краска фасадная водно-дисперсионная	0,90402 т	20946,87		18936				
Итого по разделу						210247,00	18045,00	77814,00		1878,28
В том числе основные материалы в базовых ценах						101429,00		4636,00		349,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого в текущих ценах						1932708,47	292250,91	444438,12		2549,82
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома панельные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								59674,08		372,45
к=12,07 на зарплату										
к=5,32 на эксплуатацию машин										
к=5,39 на материалы										
к=5,39 на основные материалы										
В том числе основные материалы						814402,05				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 932 708,47
Накладные расходы (Ремонт : стены)		73	196 029,09
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	46 040,00
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	10 454,15
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	5 345,26
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	295,80
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	900,24
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	282,90
Накладные расходы (Кровли)		86	508,26
Накладные расходы (Кровли)		92	155,48
Итого накладных расходов			261 723,88
Итого			2 194 432,35
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		56	150 378,48
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	21 293,50
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	4 796,61
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	3 191,20
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	174,00
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		47	641,08
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	237,80
Сметная прибыль (Кровли)		40	236,40
Сметная прибыль (Кровли)		44	74,36
Итого сметной прибыли			182 191,18
Итого			2 376 623,53
Проектная документация		3	71 199,64
ИТОГО			2 447 823,17
НДС		18	440 608,17
В С Е Г О			2 888 431,34

Составил _____

Проверил _____

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ
АДМИНИСТРАЦИИ
Г. УЛЬЯНОВСКА
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯФорма № 4.
УТВЕРЖДАЮ

«___» _____ г.

«___» _____ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 64**«Капитальный ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток в
жилом доме по адресу: ул. Артема д.26 . »

Сметная стоимость работ: _____ 338 110,56 Руб.

Трудоемкость работ: _____ 856,61 Чел.час.

Средства на оплату труда: _____ 89 390,42 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб. затр.тр.маш.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	единич	всего
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отделочные работы										
1	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камень, кирпич, бетон и т.д) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	7,62 100 м2 обрабатываемо	275,55 38,95	25,75 0,15	2100	297	196 1	4,24 0,01	32,34 0,10
2	ТЕРр62-16-3	Окрашивание водоземлюсионным и составами стен и потолков	7,62 100 м2 окрашиваемой	1578,57 237,86	8,19 1,18	12029	1812	62 9	27,53 0,10	209,78 0,76
3	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	6,87 100 м2 окрашиваемой	1453,71 653,96	8,19 1,18	9987	4493	56 8	75,69 0,10	519,99 0,69
4	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35%	0,272 100 м2 окрашиваемой	1221,13 573,26	8,19 1,18	332	156	2 0	66,35 0,10	18,05 0,03
5	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	0,486 100 м2 окрашиваемой	784,81 542,16	0,84 0,00	381	263	0 0	62,75 0,00	30,50 0,00
6	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,248 100 м2 окрашиваемой	793,05 355,72	8,19 1,18	197	88	2 0	40,70 0,10	10,09 0,02
7	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных [МДС 81-35.2004	0,62 100 м2 стяжки	1568,93 360,77	55,64 18,76	973	224	34 12	45,44 1,59	28,17 0,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]								
8	ТЕР11-01-015-08примен.	Обработка цементных покрытий жидким стеклом [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,62 100 м2 покрытия	156,97 118,12	9,20 1,48	97	73	6 1	12,42 0,13	7,70 0,08
	101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	-0,0372 т	483,51		-18				
9	113-0404	Стекло жидкое калийное	37,2 кг	2,66		99				
Итого по разделу						26177,00	7406,00	358,00	856,61	
В том числе основные материалы в базовых ценах						81,00		31,00	2,66	
Итого в текущих ценах						190541,05	89390,42	1904,56	856,61	
{Итого в текущих ценах ТЕР (Множквартирные жилые дома панельные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								374,17	2,66	
k=12,07 на зарплату										
k=5,32 на эксплуатацию машин										
k=5,39 на материалы										
k=5,39 на основные материалы										
В том числе основные материалы						436,59				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			190 541,05
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	2 877,60
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		64	16 778,24
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	38 222,80
Накладные расходы (Полы)		88	3 292,96
Итого накладных расходов			61 171,60
Итого			251 712,65
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	1 330,89
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		36	9 437,76
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	22 484,00
Сметная прибыль (Полы)		46	1 721,32
Итого сметной прибыли			34 821,72
Итого			286 534,37
НДС		18	51 576,19
ВСЕГО			338 110,56

Составил _____

Проверил _____