

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

О.В. Костюков

Протокол общего собрания помещений многоквартирного  
дома № 123 по ул. Комсомольская от 24.02.2016 б/н

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-11-1**

Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д. № 123,  
Ульяновской обл., г. Дмитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по ул. Комсомольская, д. № 123,  
Ульяновской обл., г. Дмитровград

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 51406,08 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Внутренние работы. Подвал</b>										
1	46-03-010-01	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см <sup>2</sup> , 100 отверстий МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 1407,48х1,15=1618,6 Эксплуатация машин 3382,5х1,15=3889,88 Затраты труда рабочих 148х1,15=170,2 Затраты труда машинистов 41,01х1,15=47,16	0,02	5508,47 1618,6	3889,87 474,44	110	32	78 9	170,2 47,16	3 1
2	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 721,64х1,15=829,89 Эксплуатация машин 10х1,15=11,5 Затраты труда рабочих 85,3х1,15=98,1 Затраты труда машинистов 0,32х1,15=0,37	0,03	841,39 829,89	11,5 4,97	25	25		98,1 0,37	3
3	23-01-020-0	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 250 мм, 100 м трубопроводов МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ	0,03	1111,14 386,51	708,95 79,28	33	12	21 2	42,1 6,83	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 248,96*1,553=386,51 Эксплуатация машин 420,12*1,688=708,95 Затраты труда рабочих 27,12*1,553=42,1 Затраты труда машинистов 4,05*1,688=6,83								
4	103-2306	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 110х3,2х1000 мм, шт.	3	23,61		71				
		Прямые затраты по разделу "Внутренние работы. Подвал" с учетом коэффициентов				239	69	99		7
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				2062	1040	594		7
		Внутренние работы. Квартиры						11		1
5	46-04-009-0:	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне, 1 м3	0,03	224,16 70,75	153,41 18,71	7	2	5 1	7,8 1,86	
6	65-4-2	Демонтаж унитазов и писсуаров, 100 приборов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 544,56*1,15=626,24 Эксплуатация машин 9,07*1,15=10,43 Затраты труда рабочих 63,84*1,15=73,42 Затраты труда машинистов 0,29*1,15=0,33	0,08	636,67 626,24	10,43 4,51	51	50	1	73,42 0,33	6
7	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 721,64*1,15=829,89 Эксплуатация машин 10х1,15=11,5 Затраты труда рабочих 85,3*1,15=98,1 Затраты труда машинистов 0,32*1,15=0,37	0,03	841,39 829,89	11,5 4,97	25	25		98,1 0,37	3
8	16-04-004-0:	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 524,8*1,553=814,75 Эксплуатация машин 43*1,688=72,56 Затраты труда рабочих 55,83*1,553=86,68 Затраты труда машинистов	0,14	929,26 814,75	72,57 5,81	130	114	10 1	86,68 0,47	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,28x1,688=0,47								
9	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм, м	13,972	<u>34,21</u>		478				
10	20-02-004-0	Установка клапанов обратных диаметром до 355 мм, 1 клапан МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 9,13x1,553=14,17 Эксплуатация машин 1,49x1,688=2,51 Затраты труда рабочих 1,03x1,553=1,6	2	<u>24,16</u> 14,17	<u>2,51</u>	48	28	<u>5</u>	<u>1,6</u>	<u>3</u>
11	301-7668	Клапан воздушный HL900N для невентилируемых канализационных стояков диаметрами 50/75/110 мм, шт.	2	<u>265,86</u>		532				
12	17-01-003-0	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, 10 компл. МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 234,33x1,553=363,8 Эксплуатация машин 43,29x1,688=73,05 Затраты труда рабочих 24,64x1,553=38,25 Затраты труда машинистов 0,32x1,688=0,54	0,8	<u>5954,12</u> 363,8	<u>73,05</u> 7,29	4763	291	<u>58</u> 6	<u>38,25</u> 0,54	<u>31</u>
13	301-1521	Унитаз-компакт <Комфорт>, компл.	-8	<u>531,5</u>		-4252				
14	301-1521	Унитаз-компакт <Комфорт>, компл.	2	<u>531,5</u>		1063				
15	65-6-6	Смена манжетов резиновых к унитазам, 100 приборов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 725,6x1,15=834,44 Эксплуатация машин 3,16x1,15=3,63 Затраты труда рабочих 80x1,15=92 Затраты труда машинистов 0,02x1,15=0,02	0,03	<u>1212,24</u> 834,44	<u>3,63</u> 0,31	36	25	<u>92</u> 0,02		<u>3</u>
16	46-03-017-0	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3 заделки МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих	0,1	<u>1524,83</u> 415,5	<u>24,43</u>	152	42	<u>2</u>	<u>51,36</u>	<u>5</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		361,3x1,15=415,5 Эксплуатация машин 21,24x1,15=24,43 Затраты труда рабочих 44,66x1,15=51,36								
		Прямые затраты по разделу "Внутренние работы. Квартиры" с учетом коэффициентов				3033	577	81 8		63
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				23502	8695	486 121		63
		Итого прямые затраты по смете				3272	646	180 19		70 1
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				25564	9735	1080 287		70 1
		по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 6 по стоимости материалов 6,03								
		накладные расходы				9962				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128%x0,85=109% от ФОТ=6631				7228				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.18		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 130%x0,85=111% от ФОТ=211				234				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 110%x0,85=94% от ФОТ=1296				1218				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 74%x0,85=63% от ФОТ=1507				950				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2		Внутренние сан-технические работы:смена труб 103%x0,85=88% от ФОТ=377				332				
		сметная прибыль				6036				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 83%x0,8=66% от ФОТ=6631				4376				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.18		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 89%x0,8=71% от ФОТ=211				150				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 70%x0,8=56% от ФОТ=1296				726				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50%x0,8=40% от ФОТ=1507				603				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2		Внутренние сан-технические работы:смена труб 60%x0,8=48% от ФОТ=377				181				
		Итого по смете				43564,47				
		Налоги								
ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ		НДС, 18%				7841,61				
		Итого				51406,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по смете						51406,08				

Составил

Проверил