

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

Протокол общего собрания помещений многоквартирного

О.В.Костюков

дома № 126 по ул. Пушкина от 24.02.2016 б/н

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1139-2**

Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по ул.Пушкина, д. № 126, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по ул.Пушкина, д. № 126, Ульяновской обл., г. Димитровград

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 94244,48 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Наружные работы</b>								
1	65-70-1	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм установкой R 600 для прочистки труб фирмы <ROTHENBERGER> простого засора, 1 п. м трубы	11	15,63 8,53	7	172	94	77	1	11
		Прямые затраты по разделу "Наружные работы" с учетом коэффициентов				172	94	77		11
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				1885	1417	462		11
		<b>Внутренние работы. Подвал</b>								
2	46-03-010-06	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2, 100 отверстий МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 1407,48х1,15=1618,6 Эксплуатация машин 3382,5х1,15=3889,88 Затраты труда рабочих 148х1,15=170,2 Затраты труда машинистов 41,01х1,15=47,16	0,09	5508,47 1618,6	3889,87 474,44	496	146	350 43	170,2 47,16	15 4
3	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 721,64х1,15=829,89 Эксплуатация машин 10х1,15=11,5 Затраты труда рабочих 85,3х1,15=98,1 Затраты труда машинистов 0,32х1,15=0,37	0,06	841,39 829,89	11,5 4,97	50	50		98,1 0,37	6
4	23-01-020-01	Укладка канализационных	0,06	1111,14	708,95	67	23	43	42,1	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 250 мм, 100 м трубопроводов МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 248,96х1,553=386,51 Эксплуатация машин 420,12х1,688=708,95 Затраты труда рабочих 27,12х1,553=42,1 Затраты труда машинистов 4,05х1,688=6,83		386,51	79,28			5	6,83	
5	103-2306	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 110х3,2х1000 мм, шт.	6	<u>23,61</u>		142				
		Прямые затраты по разделу "Внутренние работы. Подвал" с учетом коэффициентов				755	219	<u>393</u> 48		<u>24</u> 4
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				6520	3300	<u>2358</u> 723		<u>24</u> 4
		Внутренние работы. Квартиры								
6	53-1-1	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен, 100 м2 стен	0,2916	<u>145,65</u> 92,99	<u>52,66</u> 6,08	42	27	<u>15</u> 2	<u>12,3</u> 0,45	<u>4</u>
7	46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне, 1 м3	0,675	<u>224,16</u> 70,75	<u>153,41</u> 18,71	151	47	<u>104</u> 13	<u>7,8</u> 1,86	<u>5</u> 1
8	65-4-2	Демонтаж унитазов и писсуаров, 100 приборов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 544,56х1,15=626,24 Эксплуатация машин 9,07х1,15=10,43 Затраты труда рабочих 63,84х1,15=73,42 Затраты труда машинистов 0,29х1,15=0,33	0,24	<u>636,67</u> 626,24	<u>10,43</u> 4,51	153	150	<u>3</u> 1	<u>73,42</u> 0,33	<u>18</u>
9	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 721,64х1,15=829,89 Эксплуатация машин 10х1,15=11,5 Затраты труда рабочих 85,3х1,15=98,1 Затраты труда машинистов 0,32х1,15=0,37	0,18	<u>841,39</u> 829,89	<u>11,5</u> 4,97	151	149	<u>2</u> 1	<u>98,1</u> 0,37	<u>18</u>
10	16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода	0,18	<u>929,26</u> 814,75	<u>72,57</u> 5,81	167	147	<u>13</u> 1	<u>86,68</u> 0,47	<u>16</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 524,8х1,553=814,75 Эксплуатация машин 43х1,688=72,56 Затраты труда рабочих 55,83х1,553=86,68 Затраты труда машинистов 0,28х1,688=0,47								
11	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм, м	17,964	34,21		615				
12	20-02-004-01	Установка клапанов обратных диаметром до 355 мм, 1 клапан МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 9,13х1,553=14,17 Эксплуатация машин 1,49х1,688=2,51 Затраты труда рабочих 1,03х1,553=1,6	6	24,16 14,17	2,51	145	85	15	1,6	10
13	301-7668	Клапан воздушный HL900N для невентилируемых канализационных стояков диаметрами 50/75/110 мм, шт.	6	265,86		1595				
14	301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм, шт.	51	16,04		818				
15	17-01-003-01	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, 10 компл. МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 234,33х1,553=363,8 Эксплуатация машин 43,29х1,688=73,05 Затраты труда рабочих 24,64х1,553=38,25 Затраты труда машинистов 0,32х1,688=0,54	0,8	5954,12 363,8	73,05 7,29	4763	291	58 6	38,25 0,54	31
16	301-1521	Унитаз-компакт <Комфорт>, компл.	-8	531,5		-4252				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	301-1821	Унитаз-компакт <Комфорт>, компл.	2	531,5		1063				
18	65-6-6	Смена манжетов резиновых к унитазам, 100 приборов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 725,6х1,15=834,44 Эксплуатация машин 3,16х1,15=3,63 Затраты труда рабочих 80х1,15=92 Затраты труда машинистов 0,02х1,15=0,02	0,15	1212,24 834,44	3,63 0,31	182	125	1	92 0,02	14
19	46-03-017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2, 1 м3 заделки МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 361,3х1,15=415,5 Эксплуатация машин 21,24х1,15=24,43 Затраты труда рабочих 44,66х1,15=51,36	0,6	1524,83 415,5	24,43	915	249	15	51,36	31
		Прямые затраты по разделу "Внутренние работы. Квартиры" с учетом коэффициентов				6508	1270	226 24		147 1
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				50717	19139	1356 362		147 1
		Итого прямые затраты по смете				7435	1583	696 72		182 5
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов по оплате труда 15,07 по эксплуатации машин 6 по стоимости материалов 6,03				59122	23856	4176 1085		182 5
		накладные расходы				22433				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128%х0,85=109% от ФОТ=7987				8706				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.18		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 130%х0,85=111% от ФОТ=422				468				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.3		Стены 86%х0,85=73% от ФОТ=437				319				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 110%х0,85=94% от ФОТ=7506				7056				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 74%х0,85=63% от ФОТ=6707				4226				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2		Внутренние сан-технические работы:смена труб 103%х0,85=88% от ФОТ=1884				1658				
		сметная прибыль				13606				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование				5271				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		воздуха) 83% $\times$ 0,8=66% от ФОТ=7987								
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 89% $\times$ 0,8=71% от ФОТ=422					300				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.3	Стены 70% $\times$ 0,8=56% от ФОТ=437					245				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49	Работы по реконструкции зданий и сооружений 70% $\times$ 0,8=56% от ФОТ=7506					4203				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1	Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50% $\times$ 0,8=40% от ФОТ=6707					2683				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2	Внутренние сан-технические работы:смена труб 60% $\times$ 0,8=48% от ФОТ=1884					904				
	<b>Итого по смете</b>					<b>79868,203</b>				
Ф3 РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	<b>Налоги</b>									
	НДС, 18%					14376,277				
	<b>Итого</b>					<b>94244,48</b>				
	<b>Всего по смете</b>					<b>94244,48</b>				

СоставилПроверил