

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

О.В.Костюков

Протокол общего собрания помещений многоквартирного  
дома № 104 по ул.Хмельницкого от 24.02.2016 б/н**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-011469-1-А**Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по ул. Хмельницкого, д. 104, Ульяновской  
обл., г. Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по ул. Хмельницкого, д. 104, Ульяновской  
обл., г. Димитровград

(наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 77109,12 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуа- тация машин	всего	оплата труда	эксплуа- тация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Наружные работы</b>										
1	27-03-008-04	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных, 100 м3 конструкций	0,0014	5325,62 1494,14	3831,48 464,51	8	2	6 1	179,8 45,63	
2	01-01-004-05	Разработка грунта в отвал экскаваторами <драглайн> или <обратная лопата> с ковшом емкостью 0,25 м3, группа грунтов 2, 1000 м3 грунта МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 100,31х1,15=115,36 Эксплуатация машин 4149,04х1,25=5186,3 Затраты труда рабочих 12,86х1,15=14,79 Затраты труда машинистов 58,76х1,25=73,45	0,0073	5301,67 115,36	5186,31 852,03	39	1	38 6	14,79 73,45	1
3	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1201,2х1,15=1381,38 Затраты труда рабочих 154х1,15=177,1	0,012	1381,38 1381,38		17	17		177,1	2
4	66-2-2	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм, 100 м	0,06	1017,82 1017,82		61	61		130,49	8
5	66-10-4	Очистка камер от мокрого ила и грязи при наличии труб с отключенным теплоносителем, 1 м3 ила, грязи	0,1	54,42 50,93	3,49	5	5		6,58	1
6	23-01-020-01 прим	Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из	0,06	827,14 286,3	525,16 58,73	50	17	32 4	31,19 5,06	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		поливинилхлорида (ПВХ) диаметром 110 мм, 100 м трубопроводов МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 248,96х1,15=286,3 Эксплуатация машин 420,12х1,25=525,15 Затраты труда рабочих 27,12х1,15=31,19 Затраты труда машинистов 4,05х1,25=5,06								
7	103-2306	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005), SN4, размером 110х3,2х1000 мм, шт.	6	<u>23,61</u>		142				
8	46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки	0,05	<u>1852,65</u> 608,53	<u>34,16</u>	93	30	<u>3</u>	<u>75,22</u>	<u>4</u>
9	01-02-005-01	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2, 100 м3 уплотненного грунта МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 106,88х1,15=122,91 Эксплуатация машин 248,38х1,25=310,48 Затраты труда рабочих 12,53х1,15=14,41 Затраты труда машинистов 3,04х1,25=3,8	0,012	<u>433,39</u> 122,91	<u>310,48</u> 38,23	5	1	<u>4</u>	<u>14,41</u> 3,8	
10	01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2, 1000 м3 грунта МДС 81.35-2004 п.4.7 Эксплуатация машин 562,45х1,25=703,06 Затраты труда машинистов 8,87х1,25=11,09	0,0073	<u>703,06</u> 128,61	<u>703,06</u>	5		<u>5</u> 1	11,09	
11	01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, 100 м3 грунта МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 663,75х1,15=763,31 Затраты труда рабочих 88,5х1,15=101,78	0,012	<u>763,31</u> 763,31		9	9		<u>101,78</u>	<u>1</u>
12	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня, 100 м2 дорожек и тротуаров МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 221,99х1,15=255,29 Эксплуатация машин 277,5х1,25=346,88 Затраты труда рабочих 26,24х1,15=30,18 Затраты труда машинистов 3,17х1,25=3,96	0,045	<u>3085,29</u> 255,29	<u>346,88</u> 43,75	139	11	<u>16</u> 2	<u>30,18</u> 3,96	<u>1</u>
13	27-07-002-02	На каждый 1 см изменения толщины	-0,045	<u>463,02</u>	<u>25,48</u>	-21		<u>-1</u>	<u>0,62</u>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 ( до толщ. 10см), 100 м2 дорожек и тротуаров МДС 81.35-2004 п.4.7 Прямые затраты 231,51х2=463,02 Оплата труда рабочих 4,57х1,15=5,26 Эксплуатация машин 10,19х1,25=12,74 Затраты труда рабочих 0,54х1,15=0,62 Затраты труда машинистов 0,1х1,25=0,13		10,52	2,52				0,13	
14	27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см ( отмостки), 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 140,46х1,15=161,53 Эксплуатация машин 58,13х1,25=72,66 Затраты труда рабочих 15,12х1,15=17,39 Затраты труда машинистов 0,05х1,25=0,06	0,045	<u>3521,16</u> 161,53	<u>72,67</u> 0,74	158	7	3	<u>17,39</u> 0,06	1
		<b>Прямые затраты по разделу "Наружные работы" с учетом коэффициентов</b>				710	161	<u>106</u> 14		<u>20</u> 1
		<b>Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов</b> по оплате труда 15,28 по эксплуатации машин 5,87 по стоимости материалов 5,7				5607	2460	<u>622</u> 214		<u>20</u> 1
15	57-2-3	<b>Внутренние работы. Подъезд</b> Разборка покрытий полов из керамических плиток, 100 м2 покрытия	0,025	<u>641</u> 595,99	<u>45,01</u> 19,44	16	15	1	<u>69,87</u> 1,44	<u>2</u>
16	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п.1: к ОТ 1,2 к ЭМ 1,2 к ЗТ 1,2 к ЗТМ 1,2 К-т: к ОТ 1,15*1,2=1,38 к ЭМ 1,25*1,2=1,5 к ЗТ 1,15*1,2=1,38 к ЗТМ 1,25*1,2=1,5 Оплата труда рабочих 1201,2х1,38=1657,66 Затраты труда рабочих 154х1,38=212,52	0,018	<u>1657,66</u> 1657,66		30	30		<u>212,52</u>	<u>4</u>
17	01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2, 100 м3 грунта МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п.1: к ОТ 1,2 к ЭМ 1,2 к ЗТ 1,2 к ЗТМ 1,2 К-т: к ОТ 1,15*1,2=1,38 к ЭМ 1,25*1,2=1,5 к ЗТ	0,018	<u>1006,02</u> 1006,02		18	18		<u>134,14</u>	<u>2</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,15*1,2=1,38 к ЗТМ 1,25*1,2=1,5 Оплата труда рабочих 729х1,38=1006,02 Затраты труда рабочих 97,2х1,38=134,14								
18	57-1-3	Разборка оснований покрытия полов простильных полов, 100 м2 основания	0,017	<u>136,03</u> 136,03		2	2		<u>17,44</u>	
19	46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне, 1 м3	0,54	<u>224,16</u> 70,75	<u>153,41</u> 18,71	121	38	83 10	7,8 1,86	4 1
20	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями	0,1	<u>731,64</u> 721,64	<u>10</u> 4,32	73	72	<u>1</u>	<u>85,3</u> 0,32	<u>9</u>
21	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича, 100 отверстий	0,01	<u>57,2</u> 46,83	<u>10,37</u>	1		<u>1</u>	<u>5,49</u>	
22	69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 ( до толщ. 380мм), 100 отверстий Прямые затраты 55,02х2=110,04	0,01	<u>110,04</u> 90,08	<u>19,96</u>	1	1		<u>5,28</u>	
23	69-2-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1 ( до диам. 200мм), 100 отверстий Прямые затраты 65,75х18=1183,5	0,01	<u>1183,5</u> 968,76	<u>214,74</u>	12	10	<u>2</u>	<u>6,31</u>	
24	16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п.1: к ОТ 1,2 к ЭМ 1,2 к ЗТ 1,2 к ЗТМ 1,2 К-т: к ОТ 1,15*1,2=1,38 к ЭМ 1,25*1,2=1,5 к ЗТ 1,15*1,2=1,38 к ЗТМ 1,25*1,2=1,5 Оплата труда рабочих 524,8х1,38=724,22 Эксплуатация машин 43х1,5=64,5 Затраты труда рабочих 55,83х1,38=77,05 Затраты труда машинистов 0,28х1,5=0,42	0,1	<u>830,66</u> 724,22	<u>64,5</u> 5,16	83	72	6 1	<u>77,05</u> 0,42	<u>8</u>
25	101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм, шт.	1,2	<u>0,57</u>		1				
26	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм, м	9,98	<u>34,21</u>		341				
27	11-01-033-02	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п.1: к ОТ 1,2 к ЭМ 1,2 к ЗТ 1,2 к ЗТМ 1,2 К-т: к ОТ 1,15*1,2=1,38 к	0,017	<u>8870,36</u> 785,28	<u>182,94</u> 15,39	151	13	4	<u>92,06</u> 1,14	<u>2</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ 1,25*1,2=1,5 к ЗТ 1,15*1,2=1,38 к ЗТМ 1,25*1,2=1,5 Оплата труда рабочих 569,04*1,38=785,28 Эксплуатация машин 121,96*1,5=182,94 Затраты труда рабочих 66,71*1,38=92,06 Затраты труда машинистов 0,76*1,5=1,14								
		Прямые затраты по разделу "Внутренние работы. Подъезд" с учетом коэффициентов				850	271	98		31
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				7458	4141	575		31
		по оплате труда 15,28						168		1
		по эксплуатации машин 5,87								
		по стоимости материалов 5,7								
		<b>Внутренние работы. Квартиры</b>								
28	46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне, 1 м3 МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 70,75*1,15=81,36 Эксплуатация машин 153,41*1,15=176,42 Затраты труда рабочих 7,8*1,15=8,97 Затраты труда машинистов 1,86*1,15=2,14	1,3	<u>257,79</u> 81,36	<u>176,43</u> 21,52	335	106	<u>229</u> 28	<u>8,97</u> 2,14	<u>12</u> 3
29	65-4-2	Демонтаж унитазов и писсуаров, 100 приборов МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 544,56*1,15=626,24 Эксплуатация машин 9,07*1,15=10,43 Затраты труда рабочих 63,84*1,15=73,42 Затраты труда машинистов 0,29*1,15=0,33	0,08	<u>636,67</u> 626,24	<u>10,43</u> 4,51	51	50	<u>1</u>	<u>73,42</u> 0,33	6
30	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, 100 м трубопровода с фасонными частями МДС 81-38.2004 прил.3 п. 2 Оплата труда рабочих 721,64*1,15=829,89 Эксплуатация машин 10*1,15=11,5 Затраты труда рабочих 85,3*1,15=98,1 Затраты труда машинистов 0,32*1,15=0,37	0,23	<u>841,39</u> 829,89	<u>11,5</u> 4,97	194	191	<u>3</u> 1	<u>98,1</u> 0,37	<u>23</u>
31	16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688	0,23	<u>929,26</u> 814,75	<u>72,57</u> 5,81	214	187	<u>17</u> 1	<u>86,68</u> 0,47	20



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда рабочих 524,8х1,553=814,75 Эксплуатация машин 43х1,688=72,56 Затраты труда рабочих 55,83х1,553=86,68 Затраты труда машинистов 0,28х1,688=0,47								
32	101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм, шт.	2,76	<u>0,57</u>		2				
33	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм, м	22,954	<u>34,21</u>		785				
34	16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 563,25х1,553=874,45 Эксплуатация машин 10,05х1,688=16,96 Затраты труда рабочих 59,92х1,553=93,03 Затраты труда машинистов 0,06х1,688=0,1	0,03	<u>909,83</u> 874,45	<u>16,96</u> 1,23	27	26	<u>1</u>	<u>93,03</u> 0,1	3
35	507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм, м	2,994	<u>8,16</u>		24				
36	301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм, шт.	8	<u>16,04</u>		128				
37	17-01-003-01	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, 10 компл. МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 234,33х1,553=363,8 Эксплуатация машин 43,29х1,688=73,05 Затраты труда рабочих 24,64х1,553=38,25 Затраты труда машинистов 0,32х1,688=0,54	0,8	<u>5954,12</u> 363,8	<u>73,05</u> 7,29	4763	291	<u>58</u> 6	<u>38,25</u> 0,54	31
38	301-1521	Унитаз-компакт <Комфорт>, компл.	-8	<u>531,5</u>		-4252				
		Прямые затраты по разделу				2271	851	<u>309</u>		95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		"Внутренние работы. Квартиры" с учетом коэффициентов						36		3
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				21150	13003	1814		95
		по оплате труда 15,28						550		3
		по эксплуатации машин 5,87								
		по стоимости материалов 5,7								
		Прочие затраты								
39	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	5,4	42,6		230				
40	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза	5,4	14,35		77				
		Прямые затраты по разделу "Прочие затраты" с учетом коэффициентов				307				
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов по прямым затратам 6,93				2128				
		Итого прямые затраты по смете				4138	1283	513		146
								61		5
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				36343	19604	3011		146
		накладные расходы						932		5
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.11, прим. п.1				17091				
		Полы 110,7% $\times$ 0,85=94% от ФОТ=199				187				
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1				8745				
		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2% $\times$ 0,85=98% от ФОТ=8923								
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.18, прим. п.1				318				
		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 117% $\times$ 0,85=99% от ФОТ=321								
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.21, прим. п.1				384				
		Автомобильные дороги 127,8% $\times$ 0,85=109% от ФОТ=352								
		МДС 81-33.2004 прил.5 п.7				177				
		Полы 80% $\times$ 0,85=68% от ФОТ=260								
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.1.1, прим. п.1				101				
		Земляные работы, выполняемые механизированным способом 85,5% $\times$ 0,85=73% от ФОТ=138								
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.1.2, прим. п.1				689				
		Земляные работы, выполняемые ручным способом 72% $\times$ 0,85=61% от ФОТ=1130								
		МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1				2722				
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% $\times$ 0,85=84% от ФОТ=3240								
		МДС 81-33.2004 прил.5 п.19				111				
		Прочие ремонтно-строительные работы 78% $\times$ 0,85=66% от ФОТ=168								
		МДС				3022				
		Внутренние сан-технические								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81-33.2004 прил.5 п.15.1	работы:демонтаж и разборка 74% $\times$ 0,85=63% от ФОТ=4797									
МДС 81-33.2004 прил.5 п.16.1	Наружные инженерные сети:разборка, очистка 74% $\times$ 0,85=63% от ФОТ=1008					635				
	<b>сметная прибыль</b>					10003				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11, прим. п.1	Полы 63,75% $\times$ 0,8=51% от ФОТ=199					101				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1	Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55% $\times$ 0,8=56% от ФОТ=8923					4996				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.18, прим. п.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 75,65% $\times$ 0,8=61% от ФОТ=321					196				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.21, прим. п.1	Автомобильные дороги 80,75% $\times$ 0,8=65% от ФОТ=352					229				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.7	Полы 68% $\times$ 0,8=54% от ФОТ=260					140				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.1.1, прим. п.	Земляные работы, выполняемые механизированным способом 42,5% $\times$ 0,8=34% от ФОТ=138					47				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.1.2, прим. п.	Земляные работы, выполняемые ручным способом 38,25% $\times$ 0,8=31% от ФОТ=1130					350				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% $\times$ 0,8=48% от ФОТ=3240					1555				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.19	Прочие ремонтно-строительные работы 50% $\times$ 0,8=40% от ФОТ=168					67				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1	Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50% $\times$ 0,8=40% от ФОТ=4797					1919				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.16.1	Наружные инженерные сети:разборка, очистка 50% $\times$ 0,8=40% от ФОТ=1008					403				
	<b>Итого по смете</b>					<b>65346,71</b>				
ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	<b>Налоги</b> НДС, 18%					11762,41				
	<b>Итого</b>					77109,12				
	<b>Всего по смете</b>					<b>77109,12</b>				

СоставилПроверил