

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

Протокол общего собрания помещений многоквартирного

О.В.Костюков

дома № 17 по ул.Свердлова от 24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1094-Б

Капитальный ремонт электрооборудования жилого многоквартирного дома по адресу ул.Свердлова дом № 17
(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт электрооборудования жилого многоквартирного дома по адресу ул. Свердлова дом № 17
(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 48771,52 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Демонтажные работы								
1	46-03-013-25	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 400 мм диаметром 32 мм, 100 отверстий Прямые затраты 270,3х2=540,6	0,12	540,6 153,02	387,58	65	18	47	8,97	1
2	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток, 100 шт.	0,04	45,55 45,55		2	2		5,84	
3	67-1-1	Демонтаж скрытой электропроводки, 100 м	0,6	19,81 19,81		12	12		2,54	2
4	08-03-526-02	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А, 1 шт. Демонтаж оборудования МДС 81-37.2004 п. 3.2.1 Оплата труда рабочих 22,06х0,3=6,62 Эксплуатация машин 3,66х0,3=1,1 Затраты труда рабочих 2,32х0,3=0,7 Затраты труда машинистов 0,01х0,3=0 Стоимость материалов 31,49х0=0	2	7,72 6,62	1,1 0,04	15	13	2	0,7	1
5	67-4-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп, 100 шт.	0,02	145,98 143,48	2,5 1,08	3	3		17,89 0,08	
		Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы" с учетом коэффициентов				97	48	49		4
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				1017	723	294		4
		Итого по разделу "Демонтажные работы"								
		Стоимость строительных работ в том числе				911				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		прямые затраты				553	271	282		1
		накладные расходы				228				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% \times 0,85=84% от ФОТ=271				228				
		сметная прибыль				130				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=271				130				
		Стоимость монтажных работ				1042				
		в том числе								
		прямые затраты				464	452	12		3
		накладные расходы				343				
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 95% \times 0,85=81% от ФОТ=196				159				
	МДС 81-33.2004 прил.5 п.17	Электромонтажные работы 85% \times 0,85=72% от ФОТ=256				184				
		сметная прибыль				235				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 65% \times 0,8=52% от ФОТ=196				102				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.17	Электромонтажные работы 65% \times 0,8=52% от ФОТ=256				133				
		Итого по разделу "Демонтажные работы"				1953				
		Электросиловое оборудование								
6	08-03-524-04	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками <предохранитель-выключатель>, или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А, 1 шт.	1	<u>66,31</u> 24,4	<u>3,58</u> 0,14	66	24	<u>4</u>	<u>2,46</u> 0,01	<u>2</u>
7	504-0319	Ящики силовые с блоком <предохранитель-выключатель> серии ЯБПВ, типа ЯБПВУ-1 на 100А, шт.	1	<u>498,26</u>		498				
8	08-03-572-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм, 1 шт.	1	<u>195,5</u> 23,01	<u>29,04</u> 1,35	196	24	<u>29</u> 1	<u>2,32</u> 0,1	<u>2</u>
9	цена поставщика	Щит ЩРНМ-3 IP31, шт.	1	<u>709,06</u>		709				
10	08-03-600-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные, 1 шт.	1	<u>9,69</u> 6,94	<u>2,24</u> 0,14	10	7	<u>2</u>	<u>0,7</u> 0,01	<u>1</u>
11	прайс	Счетчик электрической энергии электронный, однофазный Энергомера СЕ 102MR5 (многотарифный) (2587/1.1/6.03*1.02*1.005), шт.	1	<u>411,6</u>		412				
12	08-03-599-09	Щитки осветительные,	2	<u>70,01</u>	<u>3,1</u>	140	51	<u>6</u>	<u>2,56</u>	<u>5</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг, 1 шт.		25,4	0,14				0,01	
13	509-5738	Щиты распределительные навесные ЩРН-9, размер корпуса 220x300x125 мм, шт.	2	213,9		428				
		Прямые затраты по разделу "Электросиловое оборудование" с учетом коэффициентов МДС 81-38.2004 прил. 3 п.1 Оплата труда рабочих 106x1,2=127,2 Эксплуатация машин 41x1,2=49,2 Затраты труда рабочих 10x1,2=12				2488	127	49		12
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				16149	1914	294		12
		Итого по разделу "Электросиловое оборудование"						15		
		Стоимость строительных работ				9340				
		в том числе								
		прямые затраты				9340				
		Стоимость монтажных работ				9374				
		в том числе								
		прямые затраты				6809	1914	294		12
		накладные расходы				1562		15		
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 95%x0,85=81% от ФОТ=1929				1562				
		сметная прибыль				1003				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.45.2	Электромонтажные работы на других объектах 65%x0,8=52% от ФОТ=1929				1003				
		Итого по разделу "Электросиловое оборудование"				18714				
		Электросвещение								
14	08-03-594-01	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1, 100 шт.	0,08	857,94 698,37	44,8 2,7	69	56	4	70,4 0,2	6
15	цена поставщика	Светильник ДБО ЖКХ-004 LED 13Вт (цена 1922,35/1,18/6,03*1,02*1,0050), шт	8	271,47		2172				
16	08-03-591-02	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке, 100 шт.	0,04	295,35 255,54	5,88 0,41	12	10		25,76 0,03	1
17	509-1201	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки, шт.	4	6,13		25				
18	08-03-591-05	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке, 100 шт.	0,02	300,21 260,3	5,88 0,41	6	5		26,24 0,03	1
19	509-1444	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки, шт.	2	11,37		23				
20	10-04-066-04	Коробка кабельная соединительная или разветвительная, 1 шт.	2	39,67 34,12		79	68		4	8
21	503-0535	Разветвительная коробка У-995, шт.	2	43,3		87				
		Прямые затраты по разделу				2502	167	5		19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		"Электросвещение" с учетом коэффициентов МДС 81-38.2004 прил. 3 п.1 Оплата труда рабочих $139 \times 1,2 = 166,8$ Эксплуатация машин $4 \times 1,2 = 4,8$ Затраты труда рабочих $16 \times 1,2 = 19,2$								
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				16597	2517	30		19
		Итого по разделу "Электросвещение"								
		Стоимость строительных работ				13387				
		в том числе								
		прямые затраты				13387				
		Стоимость монтажных работ				6521				
		в том числе								
		прямые затраты				3210	2517	30		19
		накладные расходы				2002				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.28.2		Сооружения связи, радиовещания и телевидения монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования $92\% \times 0,85 = 78\%$ от ФОТ=1236				964				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.45.2		Электромонтажные работы на других объектах $95\% \times 0,85 = 81\%$ от ФОТ=1281				1038				
		сметная прибыль				1309				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.28.2		Сооружения связи, радиовещания и телевидения монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования $65\% \times 0,8 = 52\%$ от ФОТ=1236				643				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.45.2		Электромонтажные работы на других объектах $65\% \times 0,8 = 52\%$ от ФОТ=1281				666				
		Итого по разделу "Электросвещение"				19908				
		Итого прямые затраты по смете				5087	342	103		35
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				33763	5154	618	1	35
		по оплате труда 15,07						15		
		по эксплуатации машин 6								
		по стоимости материалов 6,03								
		по стоимости оборудования 4								
		Итого по смете								
		строительные работы				23638				
		монтажные работы				16937				
		оборудование								
		Итого по смете				41331,80				
ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ		Налоги								
		НДС, 18%				7439,72				
		Итого				48771,52				

Составил

Проверил