

(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета по ЖКК

О.В.Костюков

Протокол общего собрания помещений многоквартирного
дома № 2 по ул. Вокзальная от 24.02.2016 б/н

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01-1099-А

Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по ул. Вокзальная, д. № 2, Ульяновской обл., г.
Димитровград

(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по ул. Вокзальная, д. № 2, Ульяновской обл., г.
Димитровград

(наименование объекта)

Основание: _____

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2016г.

Сметная стоимость 159573,04 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонтные работы в квартирах										
1	46-04-010-02	Разборка покрытий полов дощатых, 100 м2 покрытия МДС 81-38.2004 прил. 3 п.11.1 Оплата труда рабочих 238,13х1,15=273,85 Эксплуатация машин 114,1х1,15=131,22 Затраты труда рабочих 30,53х1,15=35,11 Затраты труда машинистов 3,65х1,15=4,2	0,035	405,06 273,85	131,21 56,67	14	10	4 2	35,11 4,2	1
2	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода МДС 81-38.2004 прил. 3 п.11.1 Оплата труда рабочих 288,02х1,15=331,22 Эксплуатация машин 6,56х1,15=7,54 Затраты труда рабочих 34,66х1,15=39,86 Затраты труда машинистов 0,1х1,15=0,12	0,4	372,03 331,22	7,54 1,55	149	132	4 1	39,86 0,12	16
3	46-03-013-26	Сверление отверстий в потолочных бетонных конструкциях перфоратором глубиной 200 мм диаметром 40 мм (до глубины 400мм), 100 отверстий Прямые затраты 339,88х2=679,76	0,08	679,76 188,34	491,42	54	15	39	11,04	1
4	16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7	0,36	2585,56 1389,5	536,64 79,65	931	500	194 29	140,07 5,9	50 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Оплата труда рабочих 1208,26x1,15=1389,5 Эксплуатация машин 429,31x1,25=536,64 Затраты труда рабочих 121,8x1,15=140,07 Затраты труда машинистов 4,72x1,25=5,9								
5	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм, 10 м	-3,3768	65,6			-222			
6	507-3338	Труба из полипропилена PN 10/32, м	33,768	8,66			292			
7	302-1152	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 32 мм, шт.	1	69,29			69			
8	507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм, шт.	1	1,51			2			
9	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт.	7	7,78			54			
10	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт.	8	2,03			16			
11	507-5009 прим	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм, шт.	1	2,03			2			
12	507-5003	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт.	17	2,76			47			
13	507-5003	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт.	9	2,76			25			
14	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	43	1,02			44			
15	507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	8	1,25			10			
16	507-3288	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм, шт.	2	4,28			9			
17	507-5057	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x20 мм, шт.	1	1,25			1			
18	16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 100 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7 Оплата труда рабочих 1887,18x1,15=2170,26 Эксплуатация машин 1184,21x1,25=1480,26 Затраты труда рабочих 190,24x1,15=218,78 Затраты труда машинистов 13,42x1,25=16,78	0,56	3955,55 2170,26	1480,26 226,46	2215	1215	829 127	218,78 16,78	123 9
19	507-0622	Трубы напорные из полиэтилена	-5,0344	26,48			-133			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм, 10 м								
20	507-3336	Труба из полипропилена PN 10/20, м	50,344	3,4		171				
21	507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм, шт.	6	0,78		5				
22	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт.	7	3,76		26				
23	301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм, шт.	6	6,89		41				
24	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм, шт.	8	21,41		171				
25	26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками, 10 м трубопровода МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 34,92x1,553=54,21 Эксплуатация машин 21,92x1,688=36,99 Затраты труда рабочих 3,52x1,553=5,46	3,6	544,6 54,21	36,99	1961	195	134	5,46	20
26	101-2466	Краска <Армофиниш>, л	-5,1768	252,95		-1309				
27	104-9400	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена, м	39,6							
28	104-0396	Трубки из вспененного каучука, толщиной 19 мм, диаметром 35 мм, м	39,6	28,57		1131				
29	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных, 100 отверстий	0,08	1036,63 670,97	1,56 0,68	83	54		78,66 0,05	6
30	11-01-033-02	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм, 100 м2 покрытия МДС 81.35-2004 п.4.7: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 2: к ОТ 1,35 к ЭМ 1,35 к ЗТ 1,35 к ЗТМ 1,35 К-т: к ОТ 1,15*1,35=1,553 к ЭМ 1,25*1,35=1,688 к ЗТ 1,15*1,35=1,553 к ЗТМ 1,25*1,35=1,688 Оплата труда рабочих 569,04x1,553=883,43 Эксплуатация машин 121,96x1,688=205,81 Затраты труда рабочих	0,035	8991,37 883,43	205,8 17,31	315	31	7 1	103,57 1,28	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		66,71x1,553=103,57 Затраты труда машинистов 0,76x1,688=1,28								
31	01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	0,5	42,6		21				
32	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза	0,5	14,35		7				
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы в квартирах" с учетом коэффициентов				6202	2152	1211		221
								160		11
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов				55924	32431	7254		221
		Итого прямые затраты по смете				6202	2152	1211		221
								160		11
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов				55924	32431	7254		221
		по оплате труда 15,07						2411		11
		по эксплуатации машин 5,99								
		по стоимости материалов 5,72								
		по стоимости оборудования 4								
		накладные расходы				35921				
МДС-81-33.2004 прил.4 п.11		Полы 123%x0,85=105% от ФОТ=482				506				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 128%x0,85=109% от ФОТ=28196				30734				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.20		Теплоизоляционные работы 100%x0,85=85% от ФОТ=2939				2498				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 110%x0,85=94% от ФОТ=407				383				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.19		Прочие ремонтно-строительные работы 78%x0,85=66% от ФОТ=814				537				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 74%x0,85=63% от ФОТ=2004				1263				
		сметная прибыль				21900				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.11		Полы 75%x0,8=60% от ФОТ=482				289				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16		Сантехнические работы внутренние(трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 83%x0,8=66% от ФОТ=28196				18609				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20		Теплоизоляционные работы 70%x0,8=56% от ФОТ=2939				1646				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49		Работы по реконструкции зданий и сооружений 70%x0,8=56% от ФОТ=407				228				
Письмо АП-5536/06		Прочие ремонтно-строительные работы 50%x0,8=40% от ФОТ=814				326				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прил.2 п.19									
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1	Внутренние сан-технические работы:демонтаж и разборка 50%х0,8=40% от ФОТ=2004				802				
		Итого по смете				135231,39				
		Налоги								
	ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	НДС, 18%				24341,65				
		Итого				159573,04				
		Всего по смете				159573,04				

СоставилПроверил