

**Протокол об итогах отбора подрядных организаций
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской
области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

Заказчик: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Организатор отбора подрядных организаций: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Предмет отбора подрядных организаций №13/17: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

Лот № 1.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 4
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 217 000,00 рублей;
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 965 587,27 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 931 151,04 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 4 400 672,00 рублей.
 - 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 973 600,00 рублей.
 - 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 50
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 175 248,00 рублей.
 - 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 130
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 700 992,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 243 400,00 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 342 707,20 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учёта.
Стоимость работ – 1 869 312,00 рублей.
 - 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 85
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 460 400,00 рублей.
 - 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 20
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 292 080,00 рублей;
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 428 384,00 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 164 538,40 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 535 480,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 115 858,40 рублей.
 - 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 36
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 336 865,60 рублей;
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 282 344,00 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 265 598,08 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 813 330,00 рублей.
- Цена лота: 17 514 547,99 рублей.**

Лот № 2.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 59/7
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 434 000,00 рублей.
Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 894 400,00 рублей.
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 1 908 256,00 рублей.

2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Артёма, д. 26

Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 888 431,34 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 338 110,56 рублей.

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Достоевского, д. 13

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 238 419,20 рублей.

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 212 408,64 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 93 060,58 рублей.

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 18а

Ремонт фасада. Стоимость работ – 410 859,20 рублей.

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 20а

Ремонт фасада. Стоимость работ – 410 859,20 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 96 222,84 рублей.

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Минина, д. 1

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 682 380,80 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 162 630,14 рублей.

7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 4

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 106 815,60 рублей.

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 7/2

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 778 459,68 рублей;

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 215 052,80 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 176 909,94 рублей.

Цена лота: 22 047 276,53 рублей.

Лот № 3.

1) Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 94

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 34 076,00 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 178 168,80 рублей.

Цена лота: 212 244,80 рублей.

Лот № 4.

1) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 2

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 571,20 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 159 573,04 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 237 753,12 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 343 778,16 рублей;

2) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 6 б

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 132 117,52 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 523 699,44 рублей;

3) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дзержинского, д. 33

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 571,20 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 138 153,84 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 117 805,60 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 249 810,32 рублей;

4) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 201 535,20 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 79 251,04 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 51 406,08 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 292 372,08 рублей;
5) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 293
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 98 528,32 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 221 688,72 рублей;
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 128 515,20 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 278 449,60 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 523 699,44 рублей;
6) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 126
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 156 413,71 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 85 676,80 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 94 244,48 рублей;
7) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 48 771,52 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 120 629,04 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 549 402,48 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 235 611,20 рублей.
8) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 104
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 12 069,72 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 35 341,68 рублей;
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 77 109,12 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 337 352,40 рублей;
9) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 82
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 27 341,61 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 64 257,60 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 141 366,72 рублей;
Цена лота: 7 187 046,07 рублей.

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Дата рассмотрения заявок: «13» октября 2016 года.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов отбора подрядных организаций: 13.10.2016 года, 09:00 часов (МСК+1) г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствовала в следующем составе:

Заместитель Председателя комиссии – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Члены комиссии:

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

Члены комиссии – представители муниципального образования:

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Абрамов Антон Витальевич (начальник отдела организации управления жилым фондом Комитета по ЖКХ Администрации г.Димитровграда);
- Асанов Ринат Насреддинович (ведущий специалист отдела по развитию городского поселения МО «Радищевское городское поселение»).

Ответственный секретарь комиссии: Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Сведения об участниках отбора подрядных организаций, заявки которых были рассмотрены:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Комфорт»	432073, РФ, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.126, офис 25

Оценка заявок проведена комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и утвержденной документацией по отбору подрядных организаций.

Результаты оценки заявок участников отбора подрядных организаций ЛЭЭС/Л / по адресу

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям
1	2	3	4
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:		
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2	2
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1	
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:		
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1	
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2	
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:		
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы	4	4
			ООО «Инженерные системы»
			ООО «Комфорт»

	более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет			
3.2.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:			
	50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3	3	3
	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	2		
	25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	1		
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:			
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	0		

5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:				
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1		1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0			
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объёме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома	3	3		
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):				
7.1.	Один несчастный случай	-1			
7.2.	Два и более несчастных случая	-2			
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1		
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объёме	1	1		1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:				
	до 3 лет	0			
	от 4 до 5 лет	1			1
	от 6 до 10 лет	2	2		
	свыше 10 лет	3			
	Всего:	-//-	22		16

Комиссия по отбору подрядных организаций приняла следующее решение:

По Лоту №1:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Инженерные системы» (432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **17 514 547,99 рублей (Семнадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок семь рублей девяносто девять копеек)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора отбора подрядных организаций. Второй экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации по отбору подрядных организаций, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя отбора подрядных организаций, региональный оператор передаёт победителю отбора. В срок, не позднее трёх дней со дня получения проекта договора победитель отбора подрядных организаций должен представить региональному оператору подписанный со своей стороны указанный договор.

Заместитель Председателя комиссии - _____ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- _____ /В.В. Дуняк/
- _____ /А.В. Лазарев/
- _____ /А.В. Ворожецов/
- _____ /А.В. Абрамов/
- _____ /Р.Н. Асанов/

Ответственный секретарь комиссии: _____ /Н.К. Кузьмина/

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
8 (Восемь) листов

М.В. Пудыгалов

Заместитель Председателя комиссии

