

**Протокол рассмотрения заявок,  
поступивших на участие в отборе подрядных организаций на право заключения  
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

**Заказчик:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Организатор отбора подрядных организаций:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Предмет отбора подрядных организаций №13/17:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

**Лот № 1.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 217 000,00 рублей;  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 965 587,27 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 931 151,04 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 4 400 672,00 рублей.
  - 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 973 600,00 рублей.
  - 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 50  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 175 248,00 рублей.
  - 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 130  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 700 992,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 243 400,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 342 707,20 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учёта.  
Стоимость работ – 1 869 312,00 рублей.
  - 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 85  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 460 400,00 рублей.
  - 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 20  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 292 080,00 рублей;  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 428 384,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 164 538,40 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 535 480,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 115 858,40 рублей.
  - 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 36  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 336 865,60 рублей;  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 282 344,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 265 598,08 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 813 330,00 рублей.
- Цена лота: 17 514 547,99 рублей.**

**Лот № 2.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 59/7  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 434 000,00 рублей.

Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 894 400,00 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 1 908 256,00 рублей.

2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Артёма, д. 26  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 888 431,34 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 338 110,56 рублей.

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Достоевского, д. 13  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 238 419,20 рублей.  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 212 408,64 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 93 060,58 рублей.

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 18а  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 410 859,20 рублей.

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 20а  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 410 859,20 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 96 222,84 рублей.

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Минина, д. 1  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 682 380,80 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 162 630,14 рублей.

7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 4  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 106 815,60 рублей.

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 7/2  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 778 459,68 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 215 052,80 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 176 909,94 рублей.

**Цена лота: 22 047 276,53 рублей.**

#### **Лот № 3.**

1) Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 94  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 34 076,00 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 178 168,80 рублей.

**Цена лота: 212 244,80 рублей.**

#### **Лот № 4.**

1) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 2  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 571,20 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 159 573,04 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 237 753,12 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 343 778,16 рублей;

2) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 6 б  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 132 117,52 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 523 699,44 рублей;

3) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дзержинского, д. 33  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 571,20 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 138 153,84 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 117 805,60 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 249 810,32 рублей;  
4) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 201 535,20 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 79 251,04 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 51 406,08 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 292 372,08 рублей;  
5) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 293  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 98 528,32 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 221 688,72 рублей;  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 128 515,20 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 278 449,60 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 523 699,44 рублей;  
6) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 126  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 156 413,71 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 85 676,80 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 94 244,48 рублей;  
7) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 48 771,52 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 120 629,04 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 549 402,48 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 235 611,20 рублей.  
8) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 104  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 12 069,72 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 35 341,68 рублей;  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 77 109,12 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 337 352,40 рублей;  
9) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 82  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 27 341,61 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 64 257,60 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 141 366,72 рублей;  
**Цена лота: 7 187 046,07 рублей.**

**Комиссия по отбору подрядных организаций присутствует в следующем составе:**

**Заместитель Председателя комиссии** – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

**Члены комиссии:**

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

**Члены комиссии – представители муниципального образования:**

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Абрамов Антон Витальевич (начальник отдела организации управления жилым фондом Комитета по ЖКХ Администрации г.Димитровграда);

- Асанов Ринат Насреддинович (ведущий специалист отдела по развитию городского поселения МО «Радищевское городское поселение»).

**Ответственный секретарь комиссии:** Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 4 (Четыре) заявки, в том числе:

по Лоту № 1 – 2 (две) заявки;

по Лоту № 2 – 1 (одна) заявка;

по Лоту № 3 – 0 (ноль) заявок;

по Лоту № 4 – 1 (одна) заявка.

Изменений к заявкам не подано. Отозвано 0 (ноль) заявок.

Комиссия по отбору подрядных организаций рассмотрела заявки на участие в отборе подрядных организаций на предмет соответствия заявок претендентов требованиям, установленным документацией по проведению отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и соответствия претендента условиям участия в отборе подрядных организаций.

По результатам рассмотрения заявок комиссия по отбору подрядных организаций решила:

Наименование организации, указанное в заявке	Члены комиссии	Принятое решение, подпись	Причины отклонения заявки
<b>Лот № 1</b>			
ООО «Инженерные системы»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	А.В. Абрамов	Соответствует	
	Р.Н. Асанов	Соответствует	

ООО «Комфорт»	М.В. Польшгалов	Соответствует
	В.В. Дуняк	Соответствует
	А.В. Лазарев	Соответствует
	А.В. Ворожецов	Соответствует
	А.В. Абрамов	Соответствует
	Р.Н. Асанов	Соответствует
<b>Лот № 2</b>		
ООО «Благоустройство»	М.В. Польшгалов	Соответствует
	В.В. Дуняк	Соответствует
	А.В. Лазарев	Соответствует
	А.В. Ворожецов	Соответствует
	А.В. Абрамов	Соответствует
	Р.Н. Асанов	Соответствует
<b>Лот № 4</b>		
ООО «УниверсалСтрой»	М.В. Польшгалов	Соответствует
	В.В. Дуняк	Соответствует
	А.В. Лазарев	Соответствует
	А.В. Ворожецов	Соответствует
	А.В. Абрамов	Соответствует
	Р.Н. Асанов	Соответствует

Решение комиссии принято большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

В соответствии с п. 3.9. постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой

организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций было принято решение о допуске следующих участников к участию в отборе подрядных организаций:

**Лот № 1.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Комфорт»	432073, РФ, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.12б, офис 25

В соответствии с п. 3.17 постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», в связи с тем, что к объявленному сроку вскрытия конвертов с заявками не поступило ни одной заявки, комиссия признаёт отбор подрядных организаций по Лоту №3 Отбора №13/17 несостоявшимся и рекомендует провести повторный отбор.

В соответствии с п. 3.17, п. 3.18 постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», в связи с соответствием единственной заявки на участие в отборе подрядных организаций требованиям, установленным документацией, и соответствия претендента, представившего указанную заявку, требованиям и условиям участия в отборе подрядных организаций, а также в связи с тем, что только один претендент признан участником отбора подрядных организаций, комиссия признаёт отбор по Лоту №2 и по Лоту №4 несостоявшимся и рекомендует заказчику заключить договор с единственным подрядчиком с соответствующим Претендентом:

**Лот №2: ООО «Благоустройство»** (432010, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.21) на условиях, предложенных в заявке на участие в отборе подрядных организаций, со следующими параметрами:

Цена договора: **22 047 276,53 рублей (Двадцать два миллиона сорок семь тысяч двести семьдесят шесть рублей пятьдесят три копейки)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

**Лот №4: ООО «УниверсалСтрой»** (433513, Ульяновская область, г. Димитровград, пр-т Автостроителей, д.110) на условиях, предложенных в заявке на участие в отборе подрядных организаций, со следующими параметрами:

Цена договора: **7 187 046,97** рублей (Семь миллионов сто восемьдесят семь тысяч сорок шесть рублей девяносто семь копеек).  
Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.  
Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Абрамов/  
- \_\_\_\_\_ /Р.Н. Асанов/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/

Пропито, пронумеровано, скреплено печатю  
7 (Семь) листов

Заместитель Председателя комиссии

М.В. Подпалатов

