

**Протокол вскрытия конвертов  
с заявками на участие в отборе подрядных организаций на право заключения  
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

«12» октября 2016 г.

**Заказчик:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Организатор отбора подрядных организаций:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Предмет отбора подрядных организаций №14/17:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

**Лот № 1.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 59/7  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 2 239 280,00 рублей;
- Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 2 336 640,00 рублей;
- Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 2 788 195,68 рублей;
- Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 4 069 648,00 рублей;
- Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 11 809 374,67 рублей.

**Цена лота: 23 243 138,35 рублей.**

**Лот № 2.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 85  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 519 512,96 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 122  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 700 992,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 438 120,00 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 710 046,48 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 50  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 886 836,80 рублей.  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 97 360,00 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 146 040,00 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 28  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 194 720,00 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 332 971,20 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 7 909 526,40 рублей.  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 584 160,00 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 1 331 884,80 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 6  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 312 158,55 рублей.



- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 13  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 622 256,68 рублей.  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 103 252,43 рублей.  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей.  
Ремонт встроенно–пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 83 048,08 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 17  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 168 320,00 рублей.  
**Цена лота: 19 263 295,82 рублей**

**Лот № 3.**

- 1) Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Цементный завод, ул. Лесная, д. 26  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 486 800,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Лесная, д. 6  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 194 720,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, д. 7  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 292 080,00 рублей.  
**Цена лота: 973 600,00 рублей.**

**Лот № 4.**

- 1) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 10.  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 53 548,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ - 24 340,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 5  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 33 102,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 77 888,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 6  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей.
- 4) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 8  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 74 967,20 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 35 049,60 рублей.
- 5) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Марии Мусоровой, д. 1  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 101 254,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 20 445,60 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 218 947,20 рублей.
- 6) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д. 17  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 116 832,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 109 043,20 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 253 136,00 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 340 273,20 рублей.
- 7) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пионерская, д. 2  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 15 577,60 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей.
- 8) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пионерская, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 17 524,80 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей.
- 9) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Победы, д. 1  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 43 812,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 42 838,40 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 373 862,40 рублей.
- 10) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Почтовая, д. 5  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 56 468,80 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 128 515,20 рублей.



- 11) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пушкина, д. 17  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 120 726,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 262 872,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 786 668,80 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 615 202,40 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 3 115 520,00 рублей.
- 12) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 1  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 37 970,40 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 669 836,80 рублей.
- 13) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 10  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 37 970,40 рублей.
- 14) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 14  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 38 944,00 рублей.
- 15) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 25 313,60 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 44 785,60 рублей.
- 16) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 6  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 46 732,80 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 36 996,80 рублей.
- 17) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, д. 10  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей.
- 18) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, д. 2  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 38 944,00 рублей.
- 19) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, д. 8  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей.
- Цена лота: 10 487 132,40 рублей.**

**Лот № 5.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бакинская, д. 65  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 204 456,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 109 237,92 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 175 876,95 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учёта.  
Стоимость работ – 1 048 275,12 рублей.
- Цена лота: 1 537 845,99 рублей.**

Извещение о проведении отбора подрядных организаций было размещено «08» сентября 2016 года за десять календарных дней до дня приёма заявок на официальном сайте Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.fondkr73.ulregion.ru](http://www.fondkr73.ulregion.ru)

**Дата вскрытия конвертов с заявками:** «12» октября 2016 года.

**Время начала вскрытия конвертов с заявками:** в 09:00 часов (МСК+1).

**Процедура вскрытия конвертов проведена по адресу:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, кабинет Директора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Комиссия по отбору подрядных организаций присутствовала в следующем составе:**



**Заместитель Председателя комиссии** – Полыгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

**Члены комиссии:**

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

**Члены комиссии – представители муниципального образования:**

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Клюкас Павел Альфонсович (строитель-контролёр бюджетного учреждения Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства Сенгилеевского района);
- Червяков Алексей Анатольевич (начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности МО «Мелекесский район»).

**Ответственный секретарь комиссии:** Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 6 (Шесть) заявок, в том числе:

- по Лоту № 1 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 2 – 1 (одна) заявка;
- по Лоту № 3 – 0 (ноль) заявок;
- по Лоту № 4 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 5 – 1 (одна) заявка.

Изменений к заявкам не подано. Отозвано 0 (ноль) заявок.

До вскрытия конвертов комиссия по отбору подрядных организаций фиксирует, что они не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

Комиссия, вскрыв конверты, установила, что заявки поданы от следующих организаций:

**Лот № 1.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Мир Комфорта»	432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.126

**Лот № 2.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Благоустройство»	432010, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача

	Михайлова, д.21
--	-----------------

**Лот № 4.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Дельта-Кров»	432072, г.Ульяновск, пр-т Антонова, д.4, строение 1
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

**Лот № 5.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «ДОМ»	432063, г.Ульяновск, ул. Радищева, д.53, оф.34

На основании п. 3.7. постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций по каждой заявке объявлена информация, данные которой содержатся в сводной таблице в приложении №1 к настоящему Протоколу.

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
 - \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
 - \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/  
 - \_\_\_\_\_ /П.А. Клюкас/  
 - \_\_\_\_\_ /А.А. Червяков/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/



Сводная таблица

№ п/п	Наименование участника отбора подрядных организаций	Должность лица, подписавшего заявку, и наличие документа, подтверждающего его полномочия	Наличие документа (или его заверенной копии), подтверждающего обеспечение заявки	Предлагаемые участниками отбора подрядных организаций условия (цена договора подряда, срок выполнения работ, квалификация участника, наличие страховой ответственности)
1	2	3	4	5
<b>Лот №1:</b>				
1	ООО «Инженерные системы»	Директор Камалов Ильдар Миритзянович, Решение №2 единственного учредителя от 11.09.2014 г.	Платёжное поручение №196 от 10.09.2016 г.	Цена договора: 23 243 138,35 руб., в том числе НДС; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 9 человек.
2	ООО «Мир Комфорта»	Директор Сеюков Хайдар Мансурович, решение №2 от 17.11.2008 г.	Платёжное поручение №117 от 27.09.2016 г.	Цена договора: 23 243 138,35 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного

				персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 14 человек.
--	--	--	--	---

**Лот №2:**

1	ООО «Благоустройство»	Генеральный директор Коршунов Валерий Владимирович, Протокол общего собрания учредителей от 19.12.2008 г.	Платёжное поручение №491 от 03.10.2016 г.	Цена договора: 19 263 295,82 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 6 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 10 чел.
---	-----------------------	---	---	--

**Лот №4:**

1	ООО «Дельта-Кров»	Генеральный директор Демидов Сергей Александрович, Решение №1 от 28.10.2015 г.	Платёжное поручение № 230 от 11.10.2016 г.	Цена договора: 10 487 132,40 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2
---	-------------------	--	--	---

				лет 8 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 8 чел.
2	ООО «Авто-Хим»	Директор Кутуев Рамиль Шакирович, приказ №1 от 21.03.2008 г.	Платёжное поручение №124 от 27.09.2016 г.	Цена договора: 10 487 132,40 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 7 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 6 чел.

**Лот №5:**

1	ООО «ДОМ»	Генеральный директор Ожев Алексей Юрьевич, решение №1/2016 от 28.03.2016 г.	Платёжное поручение №108 от 21.09.2016 г.	Цена договора: 1 537 845,99 руб., в том числе НДС; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и
---	-----------	---	---	---



			более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 9 чел.
--	--	--	--

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
- \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/  
- \_\_\_\_\_ /П.А. Клюкас/  
- \_\_\_\_\_ /А.А. Червяков/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/

