

**Протокол рассмотрения заявок,
поступивших на участие в отборе подрядных организаций на право заключения
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

Заказчик: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Организатор отбора подрядных организаций: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Предмет отбора подрядных организаций №14/17: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

Лот № 1.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 59/7
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 2 239 280,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 2 336 640,00 рублей;
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 2 788 195,68 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 4 069 648,00 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 11 809 374,67 рублей.

Цена лота: 23 243 138,35 рублей.

Лот № 2.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 85
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.
Стоимость работ – 519 512,96 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Робеспьера, д. 122
Ремонт крыши. Стоимость работ – 700 992,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 438 120,00 рублей.
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 710 046,48 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 50
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 886 836,80 рублей.
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 97 360,00 рублей.
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 146 040,00 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 28
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 194 720,00 рублей.
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 332 971,20 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2
Ремонт фасада. Стоимость работ – 7 909 526,40 рублей.
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 584 160,00 рублей.
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 1 331 884,80 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 6

Ремонт встроенно–пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 312 158,55 рублей.

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 13

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 622 256,68 рублей.

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 103 252,43 рублей.

Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей.

Ремонт встроенно–пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 83 048,08 рублей.

9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 17

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 168 320,00 рублей.

Цена лота: 19 263 295,82 рублей

Лот № 3.

1) Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Цементный, ул. Лесная, д. 26

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 486 800,00 рублей.

2) Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Лесная, д. 6

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 194 720,00 рублей.

3) Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Ленина, д. 7

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 292 080,00 рублей.

Цена лота: 973 600,00 рублей.

Лот № 4.

1) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 10.

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 53 548,00 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ - 24 340,00 рублей.

2) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 5

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 33 102,40 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 77 888,00 рублей.

3) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 6

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей.

4) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Комсомольская, д. 8

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 74 967,20 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 35 049,60 рублей.

5) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Марии Мусоровой, д. 1

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 101 254,40 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 20 445,60 рублей;

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 218 947,20 рублей.

6) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д. 17

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 116 832,00 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 109 043,20 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 253 136,00 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 340 273,20 рублей.

7) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пионерская, д. 2

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 15 577,60 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей.

8) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пионерская, д. 4

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 17 524,80 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей.

9) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Победы, д. 1

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 43 812,00 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 42 838,40 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 373 862,40 рублей.

10) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Почтовая, д. 5
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 56 468,80 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 128 515,20 рублей.

11) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пушкина, д. 17
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 120 726,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 262 872,00 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 786 668,80 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 615 202,40 рублей;
Ремонт фасада. Стоимость работ – 3 115 520,00 рублей.

12) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 1
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 37 970,40 рублей;
Ремонт фасада. Стоимость работ – 669 836,80 рублей.

13) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 10
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 23 366,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 37 970,40 рублей.

14) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 14
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 38 944,00 рублей.

15) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 4
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 25 313,60 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 44 785,60 рублей.

16) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Пятилетка, д. 6
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 46 732,80 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 36 996,80 рублей.

17) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, д. 10
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей.

18) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, д. 2
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 38 944,00 рублей.

19) Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Фабричная, д. 8
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 52 574,40 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 41 864,80 рублей.

Цена лота: 10 487 132,40 рублей.

Лот № 5.

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бакинская, д. 65
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 204 456,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 109 237,92 рублей;
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 175 876,95 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учёта.
Стоимость работ – 1 048 275,12 рублей.

Цена лота: 1 537 845,99 рублей.

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствует в следующем составе:
Заместитель Председателя комиссии – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Члены комиссии:

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

Члены комиссии – представители муниципального образования:

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Клюкас Павел Альфонсович (строитель-контролёр бюджетного учреждения Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства Сенгилеевского района);
- Червяков Алексей Анатольевич (начальник управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности МО «Мелекесский район»).

Ответственный секретарь комиссии: Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 6 (Шесть) заявок, в том числе:

- по Лоту № 1 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 2 – 1 (одна) заявка;
- по Лоту № 3 – 0 (ноль) заявок;
- по Лоту № 4 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 5 – 1 (одна) заявка.

Изменений к заявкам не подано. Отозвано 0 (ноль) заявок.

Комиссия по отбору подрядных организаций рассмотрела заявки на участие в отборе подрядных организаций на предмет соответствия заявок претендентов требованиям, установленным документацией по проведению отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и соответствия претендента условиям участия в отборе подрядных организаций.

По результатам рассмотрения заявок комиссия по отбору подрядных организаций решила:

Наименование организации, указанное в заявке	Члены комиссии	Принятое решение, подпись	Причины отклонения заявки
Лот № 1			
ООО «Инженерные системы»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	П.А. Клюкас	Соответствует	
	А.А. Червяков	Соответствует	
ООО «Мир Комфорта»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	П.А. Клюкас	Соответствует	
	А.А. Червяков	Соответствует	
Лот № 2			
ООО «Благоустройство»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	П.А. Клюкас	Соответствует	
	А.А. Червяков	Соответствует	
Лот № 4			

ООО «Дельта-Кров»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	П.А. Клюкас	Соответствует	
	А.А. Червяков	Соответствует	
ООО «Авто-Хим»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	П.А. Клюкас	Соответствует	
	А.А. Червяков	Соответствует	
Лот № 5			
ООО «ДОМ»	М.В. Польшгалов	Соответствует	
	В.В. Дуняк	Соответствует	
	А.В. Лазарев	Соответствует	
	А.В. Ворожецов	Соответствует	
	П.А. Клюкас	Соответствует	
	А.А. Червяков	Соответствует	

Решение комиссии принято большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

В соответствии с п. 3.9. постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций было принято решение о допуске следующих участников к участию в отборе подрядных организаций:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Мир Комфорта»	432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.126

Лот № 4.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Дельта-Кров»	432072, г. Ульяновск, пр-т Антонова, д.4, строение 1
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

В соответствии с п. 3.17 постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», в связи с тем, что к объявленному сроку вскрытия конвертов с заявками не поступило ни одной заявки, комиссия признаёт отбор подрядных организаций по Лоту №3 Отбора №14/17 несостоявшимся и рекомендует провести повторный отбор.

В соответствии с п. 3.17, п. 3.18 постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», в связи с соответствием единственной заявки на участие в отборе подрядных организаций требованиям, установленным документацией, и соответствия претендента, представившего указанную заявку, требованиям и условиям участия в отборе подрядных организаций, а также в связи с тем, что только один претендент признан участником отбора подрядных организаций, комиссия признаёт отбор по Лоту №2 и по Лоту №5

несостоявшимся и рекомендует заказчику заключить договор с единственным подрядчиком с соответствующим Претендентом:

Лот №2: ООО «Благоустройство» (432010, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.21) на условиях, предложенных в заявке на участие в отборе подрядных организаций, со следующими параметрами:

Цена договора: **19 263 295,82 рублей (Девятнадцать миллионов двести шестьдесят три тысячи двести девяносто пять рублей восемьдесят две копейки).**

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Лот №5: ООО «ДОМ» (432063, г. Ульяновск, ул. Радищева, д.53, оф.34) на условиях, предложенных в заявке на участие в отборе подрядных организаций, со следующими параметрами:

Цена договора: **1 537 845,99 рублей (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот сорок пять рублей девяносто девять копеек), в том числе НДС.**

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Заместитель Председателя комиссии - _____ /М.В. Полыгалов/

Члены комиссии:

- _____ /В.В. Дуняк/
- _____ /А.В. Лазарев/
- _____ /А.В. Ворожецов/
- _____ /П.А. Клюкас/
- _____ /А.А. Червяков/

Ответственный секретарь комиссии: _____ /Н.К. Кузьмина/

Заместитель Председателя комиссии

8 (Восемь) листов

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

