

*Форма № 4.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов |  |
|  | *(наименование стройки)* |  |

**Локальный СМЕТный расчет № ЛС-Т19-МИ-Т**

*«Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу:Ульяновская область, Майнский район, р.п.Игнатовка, ул.Транспортная 19»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Сметная стоимость работ:\_\_\_\_\_\_\_*** | **963 864,00** | ***Руб.*** |
| *Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | 1 350,85 | *Чел.час.* |
| *Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_\_\_\_* | 183 507,39 | *Руб.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Обосно- | Наименование |  | ЦЕНА ЕДИНИЦЫ | | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | | | затр.тр.раб. | |
| п/п | вание | работ и затрат | Кол-во | всего | экс.маш. | всего | зарплата | экс.маш. | затр.тр.маш. | |
|  | цен |  |  | зарплата | ЗП маш |  |  | ЗП маш | единич | всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| **Сантехнические работы** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр65-1-2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5)] | 0,52  100 м трубопровода | 817,37  743,16 | 16,86  3,02 | 425 | 386 | 9  2 | 89,43  0,26 | 46,50  0,13 |
|  | 509-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | 0,1768  т | 0,00 |  | 0 |  |  |  |  |
| 2 | ТЕРр65-1-1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5)] | 3,78  100 м трубопровода | 475,14  432,03 | 9,84  1,77 | 1796 | 1633 | 37  7 | 51,99  0,15 | 196,52  0,57 |
|  | 509-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | 0,8316  т | 0,00 |  | 0 |  |  |  |  |
| 3 | ТЕРр65-19-1 | Демонтаж радиаторов весом до 80 кг | 0,48  100 шт. | 935,72  865,70 | 70,02  26,48 | 449 | 416 | 34  13 | 110,00  2,24 | 52,80  1,08 |
| 4 | ТЕР16-02-001-01 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 0,6  100 м трубопровода | 2651,67  547,12 | 86,85  3,32 | 1591 | 328 | 52  2 | 56,87  0,28 | 34,12  0,17 |
| 5 | 302-1265 | Вентили проходные муфтовые 15Б1БК для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм | 48  шт. | 18,81 |  | 903 |  |  |  |  |
| 6 | ТЕР16-02-001-02 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 1,4  100 м трубопровода | 3034,28  547,12 | 86,85  3,32 | 4248 | 766 | 122  5 | 56,87  0,28 | 79,62  0,39 |
|  | 301-9240 | Крепления | 22,8  кг | 12,05 |  | 275 |  |  |  |  |
| 7 | ТЕР16-02-001-03 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 2,3  100 м трубопровода | 3250,08  547,12 | 86,85  3,32 | 7475 | 1258 | 200  8 | 56,87  0,28 | 130,81  0,65 |
| 8 | ТЕР16-02-001-04 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 0,48  100 м трубопровода | 3768,49  547,12 | 86,85  3,32 | 1809 | 263 | 42  2 | 56,87  0,28 | 27,30  0,14 |
| 9 | ТЕР16-02-005-01 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 0,26  100 м трубопровода | 4456,35  1024,13 | 209,74  4,22 | 1159 | 266 | 55  1 | 104,93  0,36 | 27,28  0,09 |
| 10 | ТЕР16-02-005-02 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 0,26  100 м трубопровода | 5417,53  1024,13 | 209,74  4,22 | 1409 | 266 | 55  1 | 104,93  0,36 | 27,28  0,09 |
| 11 | 302-0064 | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм, тип в/в | 6  шт. | 62,46 |  | 375 |  |  |  |  |
| 12 | ТЕР18-03-001-01 | Установка радиаторов чугунных  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 0,5488  100 кВт радиаторов и конвекторов | 42861,63  1171,33 | 710,85  60,28 | 23522 | 643 | 390  33 | 130,58  5,10 | 71,66  2,80 |
| 13 | 302-0062 | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм, тип в/в | 16  шт. | 26,55 |  | 425 |  |  |  |  |
| 14 | 302-0082 | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 20 мм с угловым сгоном | 48  шт. | 84,36 |  | 4049 |  |  |  |  |
| 15 | прайс | Клапан регулирующий угловой диаметром 20 мм ц=380/1,18/5,87х1,02 | 48  шт. | 55,96 |  | 2686 |  |  |  |  |
| 16 | ТЕР18-07-001-05 | Установка кранов воздушных  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 35  1 компл. | 27,81  1,91 | 0,00  0,00 | 973 | 67 | 0  0 | 0,19  0,00 | 6,52  0,00 |
| 17 | цена поставщика | Пробка радиаторная ц=72/1,18/6,03х1,02 | 144  шт | 10,32  0,00 | 0,00  0,00 | 1486 | 0 | 0  0 | 0,00  0,00 | 0,00  0,00 |
| 18 | ТЕР46-03-010-02 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  3.3: (Кз=1,75; Кзм=1,75; Кэм=1,75; Ктр=1,75)] | 0,48  100 отверстий | 3039,28  884,47 | 2154,81  278,93 | 1459 | 425 | 1034  134 | 93,00  23,60 | 44,64  11,33 |
| 19 | ТЕР46-03-017-01 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5)] | 0,63  1 м3 заделки | 1922,34  669,36 | 31,71  0,00 | 1211 | 422 | 20  0 | 82,74  0,00 | 52,13  0,00 |
| 20 | ТЕР15-04-030-04 | Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметромменее 50 мм и т.п., количество окрасок 2  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 0,51  100 м2 окрашиваемой | 1524,57  1086,04 | 5,32  0,22 | 778 | 554 | 3  0 | 122,58  0,02 | 62,52  0,01 |
| 21 | прайс | Воздухоотводчик автоматический диаметром 15мм ц=460/1,18/6,03х1,02 | 10  шт | 65,94  0,00 | 0,00  0,00 | 659 | 0 | 0  0 | 0,00  0,00 | 0,00  0,00 |
| 22 | прайс | Клапан отсекающий для воздухоотводчика диаметром 15мм ц=420/1,18/6,03х1,02 | 10  шт | 60,21  0,00 | 0,00  0,00 | 602 | 0 | 0  0 | 0,00  0,00 | 0,00  0,00 |
| 23 | ТЕР16-05-003-03 | Установка клапанов балансировочных диаметром 50 мм  [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп.6: (Кз=1,5; Кзм=1,5; Кэм=1,5; Ктр=1,5);  МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 1  1 шт. | 267,85  29,81 | 5,91  0,00 | 268 | 30 | 6  0 | 3,21  0,00 | 3,21  0,00 |
| 24 | прайс | Клапан балансировочный Broen диаметром 50мм ц=8200/1,18/6,03х1,02 | 1  шт | 1175,48  0,00 | 0,00  0,00 | 1175 | 0 | 0  0 | 0,00  0,00 | 0,00  0,00 |
| 25 | ТЕР16-07-005-01 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячеговодоснабжения диаметром до 50 мм  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)] | 3,03  100 м трубопровода | 125,35  67,07 | 53,29  0,00 | 380 | 203 | 161  0 | 5,76  0,00 | 17,46  0,00 |
|  | | | | | | | | | | |
| И т о г о п о р а з д е л у | | | | |  | 61587,00 | 7926,00 | 2220,00  208,00 |  | 880,38  17,44 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | |  | 8713,00 |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Итого с учетом: МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 6 Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения  k=1,5 на зарплату  k=1,5 на эксплуатацию машин  k=1,5 на трудозатраты | | | | |  | 66660,00 | 11889,00 | 3330,00  312,00 |  | 1320,57  26,16 |
| **Индивидуальный тепловой узел** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 26 | ТЕР16-02-005-04 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 0,02  100 м трубопровода | 7815,11  1208,40 | 322,48  7,37 | 156 | 24 | 6  0 | 123,81  0,62 | 2,48  0,01 |
| 27 | ТЕР16-07-003-07 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 1  1 врезка | 609,48  111,42 | 20,13  0,40 | 609 | 111 | 20  0 | 11,58  0,03 | 11,58  0,03 |
| 28 | ТЕР16-05-001-02 | Установка вентилей, задвижек, затворов,клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 2  1 шт. | 103,67  20,69 | 7,95  0,00 | 207 | 41 | 16  0 | 2,28  0,00 | 4,56  0,00 |
| 29 | 302-0073 | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 50 мм, тип в/н | 2  шт. | 257,97 |  | 516 |  |  |  |  |
| 30 | ТЕР18-06-002-03 | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 1  1 шт. | 1097,53  56,25 | 27,19  0,40 | 1098 | 56 | 27  0 | 6,05  0,03 | 6,05  0,03 |
| 31 | ТЕР18-07-001-02 | Установка манометров с трехходовым краном  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 4  1 компл. | 220,34  3,38 | 0,00  0,00 | 881 | 14 | 0  0 | 0,34  0,00 | 1,37  0,00 |
| 32 | ТЕР18-07-001-04 | Установка термометров в оправе прямых и угловых  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 2  1 компл. | 329,11  4,52 | 0,00  0,00 | 658 | 9 | 0  0 | 0,48  0,00 | 0,96  0,00 |
| 33 | 302-1833 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм | 2  шт. | 47,54 |  | 95 |  |  |  |  |
| 34 | ТЕР26-01-017-01 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками  [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15);  МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,35; Кзм=1,35; Кэм=1,35; Ктр=1,35)] | 0,6  10 м трубопровода | 544,60  54,21 | 36,99  0,00 | 327 | 33 | 22  0 | 5,46  0,00 | 3,28  0,00 |
| 35 | 104-0400 | Трубки из вспененного каучука, толщиной 19 мм, диаметром 60 мм | 6,6  м | 47,04 |  | 310 |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| И т о г о п о р а з д е л у | | | | |  | 4857,00 | 288,00 | 91,00  0,00 |  | 30,28  0,08 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | |  | 921,00 |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| В с е г о | | | | |  | 71517,00 | 12177,00 | 3421,00  312,00 |  | 1350,85  26,24 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | |  | 9634,00 |  |  |  |  |
| Итого в текущих ценах  {Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2016 РЦЦС)}  k=15,07 на зарплату  k=6 на эксплуатацию машин  k=6,03 на материалы  k=6,03 на основные материалы | | | | |  | 541224,96 | 183507,39 | 20526,00  4701,84 |  | 1350,85  26,24 |
|  | | | | | | | | | | |
| В том числе основные материалы | | | | |  | 58093,02 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование затрат | Коэффициент | Процент | Сумма  в руб. |
|  |  |  |  |
| Итого |  |  | 541 224,96 |
| Накладные расходы (Ремонт : внутренние санитарно-технические работы - демонтаж и разборка труб) |  | 63 | 34 985,79 |
| Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) |  | 98 | 95 522,56 |
| Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)) |  | 84 | 18 621,12 |
| Накладные расходы (Отделочные работы) |  | 80 | 10 018,40 |
| Накладные расходы (Теплоизоляционные работы) |  | 77 | 382,69 |
| Итого накладных расходов |  |  | 159 530,56 |
| Итого |  |  | 700 755,52 |
| Сметная прибыль (Ремонт : внутренние санитарно-технические работы - демонтаж и разборка труб) |  | 40 | 22 213,20 |
| Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) |  | 56 | 54 584,32 |
| Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)) |  | 48 | 10 640,64 |
| Сметная прибыль (Отделочные работы) |  | 37 | 4 633,51 |
| Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы) |  | 48 | 238,56 |
| Итого сметной прибыли |  |  | 92 310,23 |
| Итого |  |  | 793 065,75 |
| Разработка ПСД |  | 3 | 23 791,97 |
| ИТОГО |  |  | 816 833,90 |
| НДС |  | 18 | 147 030,10 |
| В С Е Г О |  |  | 963 864,00 |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Проверил | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |