

**Протокол вскрытия конвертов  
с заявками на участие в отборе подрядных организаций на право заключения  
договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

г. Ульяновск

«12» октября 2016 г.

**Заказчик:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Организатор отбора подрядных организаций:** Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

**Предмет отбора подрядных организаций №15/17:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

**Лот № 1.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 11  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 36 510,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 355 850,80 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 246 208,00 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 11а  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 36 510,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 360 816,16 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 248 642,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 27  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 105 148,80 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 44 980,32 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 394 308,00 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 35  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 105 148,80 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 623 104,00 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 65  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 73 020,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 104 954,08 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 647 444,00 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 75  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 73 020,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 116 648,96 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 104 954,08 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 574 424,00 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 77  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 93 465,60 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 116 648,96 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 104 954,08 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 574 424,00 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Артёма, д. 26  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 779 659,95 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 4 095 686,78 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 8  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 159 183,60 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 331 024,00 рублей;



Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 287 017,28 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 729 703,46 рублей.  
10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Горького, д. 10/2  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 105 148,80 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 431 986,32 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 295 584,96 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 623 104,00 рублей.  
11) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 34  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 146 040,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 85 639,80 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 983 336,00 рублей.  
12) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Достоевского, д. 13  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 105 148,80 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 138 202,52 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 188 488,96 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 162 235,00 рублей.  
13) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 56  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 255 705,33 рублей.  
14) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 20а  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 36 510,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 64 257,60 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 747 238,00 рублей.  
15) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Минина, д. 1  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 311 627,94 рублей;  
Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 447 856,00 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 214 192,00 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 900 580,00 рублей.  
16) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 18а  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 64 257,60 рублей.  
17) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 4  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 337 502,33 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 188 488,96 рублей.  
18) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 7/2  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 105 148,80 рублей;  
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 295 584,96 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 623 104,00 рублей.  
**Цена лота: 22 380 428,41 рублей.**

#### **Лот № 2.**

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 11  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 069 012,80 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 125 563,24 рублей.  
2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 11а  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 126 772,46 рублей.  
3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 27  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 836 127,68 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 43 823,68 рублей.  
4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 29а  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 211 173,98 рублей.  
5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 35  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 126 360,62 рублей.



- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 65  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 841 190,40 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 81 315,07 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 75  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 841 190,40 рублей.  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 738 849,60 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 86 803,26 рублей.
- 8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 77  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 215 052,80 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 95 285,26 рублей.
- 9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 8  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 336 640,00 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 231 625,28 рублей.
- 10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 5  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 033 737,60 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 164 237,56 рублей.
- 11) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Горького, д. 10/2  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 215 052,80 рублей.  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 360 395,84 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 103 608,56 рублей.
- 12) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Горького, д. 4  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 841 190,40 рублей.
- 13) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 34  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 238 419,20 рублей.  
Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 103 450,84 рублей.
- 14) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 56  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 486 800,00 рублей.
- Цена лота: 20 553 679,34 рублей.**

**Лот № 3.**

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 23  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 590 862,40 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 005 144,64 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 86 736,08 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 45  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 92 492,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 52  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 5 095 279,15 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 90 199,17 рублей;  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 58 416,00 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 84  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 337 976,48 рублей;  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 80 322,00 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 14  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 285 152,00 рублей;



Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 590 862,40 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 86 747,76 рублей.  
6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 22  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 204 456,00 рублей.  
7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 387 427,01 рублей;  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 202 491,18 рублей.  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 623 104,00 рублей.  
8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 40  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.  
Стоимость работ – 44 648,46 рублей.  
9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 4  
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 89 908,07 рублей.  
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.  
Стоимость работ – 89 994,72 рублей.  
10) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Орлова, д. 8  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 3 156 494,48 рублей.  
**Цена лота: 18 497 722,00 рублей.**

**Лот № 4.**

1) Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная, 19  
Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 034 824,00 рублей;  
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 963 864,00 рублей;  
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 73 896,24 рублей;  
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 820 632,00 рублей;  
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 194 720,00 рублей  
**Цена лота: 5 087 936,24 рублей.**

Извещение о проведении отбора подрядных организаций было размещено «08» сентября 2016 года за десять календарных дней до дня приёма заявок на официальном сайте Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.fondkr73.ulregion.ru](http://www.fondkr73.ulregion.ru)

**Дата вскрытия конвертов с заявками:** «12» октября 2016 года.

**Время начала вскрытия конвертов с заявками:** в 09:00 часов (МСК+1).

**Процедура вскрытия конвертов проведена по адресу:** г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, кабинет Директора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Комиссия по отбору подрядных организаций** присутствовала в следующем составе:

**Заместитель Председателя комиссии** – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

**Члены комиссии:**

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);
- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

**Члены комиссии – представители муниципального образования:**

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);
- Гаранин Андрей Геннадьевич (директор ООО «Гарант» (МО «Игнатовское городское поселение»)).

**Ответственный секретарь комиссии:** Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Организатором отбора подрядных организаций было получено и зарегистрировано 8 (Восемь) заявок, в том числе:

- по Лоту № 1 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 2 – 2 (две) заявки;
- по Лоту № 3 – 3 (три) заявки;
- по Лоту № 4 – 1 (одна) заявка.

Изменений к заявкам не подано. Отозвано 0 (ноль) заявок.

До вскрытия конвертов комиссия по отбору подрядных организаций фиксирует, что они не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

Комиссия, вскрыв конверты, установила, что заявки поданы от следующих организаций:

**Лот № 1.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «Жил Ком Сервис»	432045, РФ, г.Ульяновск, ул. Кузоватовская, 25а

**Лот № 2.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Благоустройство»	432010, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.21
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

**Лот № 3.**

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Контраст 2»	432030, г.Ульяновск, проезд Лесной, д.6, строение 1.
2	ООО «СЕТРА»	432023, г.Ульяновск, ул. Профсоюзная, 31а
3	ООО «Дельта-Кров»	432072, г.Ульяновск, пр-т Антонова, д.4, строение 1



**Лот № 4.**

№	Наименование организации	Юридический адрес участника
---	--------------------------	-----------------------------



п/п		отбора, указанный в заявке
1	ООО «СК «СимбирскИнвест»	432045, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Рябикова, 19Б, кв.55

На основании п. 3.7. постановления Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», комиссией по отбору подрядных организаций по каждой заявке объявлена информация, данные которой содержатся в сводной таблице в приложении №1 к настоящему Протоколу.

Заместитель Председателя комиссии -  /М.В. Польшгалов/  
Члены комиссии:  
-  /В.В. Дуняк/  
-  /А.В. Лазарев/  
-  /А.В. Ворожецов/  
-  /А.Г. Гарантин/  
Ответственный секретарь комиссии:  /Н.К. Кузьмина/

Сводная таблица

№ п/п	Наименование участника отбора подрядных организаций	Должность лица, подписавшего заявку, и наличие документа, подтверждающего его полномочия	Наличие документа (или его заверенной копии), подтверждающего обеспечение заявки	Предлагаемые участниками отбора подрядных организаций условия (цена договора подряда, срок выполнения работ, квалификация участника, наличие страховой ответственности)
1	2	3	4	5
<b>Лот №1:</b>				
1	ООО «Инженерные системы»	Директор Камалов Ильдар Миритзянович, Решение №2 единственного учредителя от 11.09.2014 г.	Платёжное поручение №197 от 10.09.2016 г.	Цена договора: 22 380 428,41 руб., в том числе НДС; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 9 человек.
2	ООО «Жил Ком Сервис»	Директор Агафонова Алевтина Александровна, решение №9 от 30.09.2015 г.	Платёжное поручение №650 от 27.09.2016 г.	Цена договора: 22 380 428,41 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы

				более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 5 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 14 человек.
<b>Лот №2:</b>				
1	ООО «Благоустройство»	Генеральный директор Коршунов Валерий Владимирович, Протокол общего собрания учредителей от 19.12.2008 г.	Платёжное поручение №492 от 03.10.2016 г.	Цена договора: 20 553 679,34 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированног о инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 6 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 10 чел.
2	ООО «Авто-Хим»	Директор Кутуев Рамиль Шакирович, приказ №1 от 21.03.2008 г.	Платёжное поручение №125 от 27.09.2016 г.	Цена договора: 20 553 679,34 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированног о инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 7 чел.; Наличие квалифицированног о рабочего персонала, имеющего стаж



				работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 6 чел.
<b>Лот №3:</b>				
1	ООО «Контраст 2»	Директор Стрелявский Богдан Владимирович, решение от 16.08.2016 г.	Платёжное поручение №173 от 16.09.2016 г.	Цена договора: 18 497 722,00 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 0 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 4 чел.
2	ООО «СЕТРА»	Директор Левин Владимир Иванович, приказ №1 от 11.07.2014 г.	Платёжное поручение №449 от 26.09.2016 г.	Цена договора: 18 497 722,00 руб.; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 7 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 10 чел.
3	ООО «Дельта-Кров»	Генеральный директор Демидов Сергей	Платёжное поручение № 232 от 11.10.2016 г.	Цена договора: 18 497 722,00 руб., в том числе НДС;

		Александрович, Решение №1 от 28.10.2015 г.		Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 8 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 8 чел.
--	--	--	--	---

**Лот №4:**

1	ООО «СК «СимбирскИнвест»	Директор Корсаков Евгений Владимирович, приказ №1 от 09.09.2013 г.	Платёжное поручение №173 от 11.10.2016 г.	Цена договора: 5 087 936,24 руб., в том числе НДС; Срок выполнения работ до «31» декабря 2017 года; Наличие квалифицированного инженерного персонала со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 2 чел.; Наличие квалифицированного рабочего персонала, имеющего стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора не менее 2 лет 0 чел.
---	-----------------------------	--	---	---

Заместитель Председателя комиссии - \_\_\_\_\_ /М.В. Полыгалов/

Члены комиссии:

- \_\_\_\_\_ /В.В. Дуняк/  
 - \_\_\_\_\_ /А.В. Лазарев/  
 - \_\_\_\_\_ /А.В. Ворожецов/  
 - \_\_\_\_\_ /А.Г. Гаранин/

Ответственный секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ /Н.К. Кузьмина/



Пропито, пронумеровано, скреплено печатью  
10 (Десять) листов

Заместитель Председателя комиссии

М.В. Полягалов

