

**Протокол об итогах отбора подрядных организаций
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской
области**

г. Ульяновск

«13» октября 2016 г.

Заказчик: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Организатор отбора подрядных организаций: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

Предмет отбора подрядных организаций №8/17: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – договор подряда на проведение капитального ремонта) по адресам:

Лот № 1.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 16/7
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 547 611,06 рублей;
Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 6 973 410,00 рублей;
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 817 824,00 рублей.
 - 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 18
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 509 875,29 рублей
 - 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 1/9
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 410 832,91 рублей.
 - 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 5/14
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 483 595,88 рублей.
 - 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. 2-й пер. Рабочий, д. 3
Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 95 290,13 рублей.
 - 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пионерская, д. 9
Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 116 832,00 рублей;
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 564 688,00 рублей.
 - 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 26
Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 3 634 643,52 рублей.
- Цена лота: 14 154 602,79 рублей.**

Лот № 2.

- 1) Ульяновская область, г. Ульяновск, 2-й пер. Рабочий, д. 3
Ремонт фасада. Стоимость работ – 981 388,80 рублей.
- 2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 16/7
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 428 384,00 рублей.
Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.
Стоимость работ – 1 606 440,00 рублей.
- 3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 18
Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 105 889,85 рублей.
- 4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пионерская, д. 9
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 110 764,80 рублей.
Ремонт подвального помещения. Стоимость работ – 395 281,60 рублей.
- 5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 22
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 110 690,81 рублей.
- 6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 24
Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 689 665,41 рублей.
- 7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 26
Ремонт фасада. Стоимость работ – 3 869 086,40 рублей.

Ремонт крыши. Стоимость работ – 4 550 606,40 рублей.

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 1/9

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 373 626,93 рублей.

9) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 5/14

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 373 626,93 рублей.

Цена лота: 22 595 451,92 рублей.

Лот № 3.

1) Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, пл. Революции, д. 6

Ремонт фасада. Стоимость работ – 764 095,36 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 776 540,64 рублей.

2) Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, пл. Революции, д. 8

Ремонт фасада. Стоимость работ – 339 314,20 рублей;

Ремонт крыши. Стоимость работ – 1 545 433,78 рублей.

Цена лота: 4 425 383,97 рублей.

Процедура вскрытия конвертов была проведена 12.10.2016 года в 09:00 часов (МСК+1) по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Дата рассмотрения заявок: «13» октября 2016 года.

Место, дата и время оценки заявок и подведения итогов отбора подрядных организаций: 13.10.2016 года, 09:00 часов (МСК+1) г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, этаж 6, в кабинете директора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Комиссия по отбору подрядных организаций присутствовала в следующем составе:

Заместитель Председателя комиссии – Польшгалов Максим Витальевич (ведущий ревизор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

Члены комиссии:

- Дуняк Виктор Васильевич (директор департамента строительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области);

- Лазарев Алексей Викторович (заместитель начальника управления – начальник отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением жилищным фондом и раскрытием информации Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области).

Члены комиссии – представители муниципального образования:

- Ворожецов Андрей Владимирович (Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска);

- Мигукова Ирина Владимировна (глава администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение»).

Ответственный секретарь комиссии: Кузьмина Надежда Константиновна (начальник юридического отдела Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области)

На заседании комиссия присутствует в большинстве, заседание комиссии правомочно.

Форма голосования: очная

Сведения об участниках отбора подрядных организаций, заявки которых были рассмотрены:

Лот № 1.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «Инженерные системы»	432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А
2	ООО «РСК «Никомур»	432031, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, 4

Лот № 3.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес участника отбора, указанный в заявке
1	ООО «ДОМ»	432063, г. Ульяновск, ул. Радищева, д.53, оф.34
2	ООО «Авто-Хим»	433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в

Оценка заявок проведена комиссией по критериям, установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 03.09.2014 № 392-П «О порядке привлечения специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» и утвержденной документацией по отбору подрядных организаций.

Результаты оценки заявок участников отбора подрядных организаций ЛЭО/1 / по адресу

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество набранное участником отбора подрядных организаций по критериям	ООО «РСК «Никомур»
1	2	3	4	5
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы отзывает председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:			
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	3	
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2		
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1		1
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:			
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1		
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2		
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:			
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы	4	4	0

	более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет			
3.2.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала: 50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет 25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3	3	3
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:			
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения субподрядных организаций	0		

5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:				
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1	1	0	
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0			
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объёме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома	3	3	0	
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):				
7.1.	Один несчастный случай	-1			
7.2.	Два и более несчастных случая	-2			
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1	1	0	
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объёме	1	1	1	
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:				
	до 3 лет	0			
	от 4 до 5 лет	1			
	от 6 до 10 лет	2	2	2	
	свыше 10 лет	3			
	Всего:	-//-	22	11	

Результаты оценки заявок участников отбора подрядных организаций №8/17 по лоту №3 по критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Количество баллов, набранное участником отбора подрядных организаций по критериям
1	2	3	4
1.	Качество ранее выполненных участником отбора подрядных организаций услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником отбора подрядных организаций представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах:		ООО «ДОМ»
1.1.	Представлено 10 отзывов и более	3	
1.2.	Представлено 5 отзывов и более, но менее 10	2	
1.3.	Представлен 1 отзыв и более, но менее 5	1	
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:		
2.1.	Гарантия предоставляется менее чем на 5 лет	1	
2.2.	Гарантия предоставляется на 5 лет	2	
2.3.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3	3
3.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного инженерного персонала:		
3.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал	4	ООО «Авто-Хим»

	в количестве 5 человек и более со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет			
3.2.	Наличие у участника отбора подрядных организаций квалифицированного рабочего персонала:			
	50 процентов и более рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	3		3
	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	2		
	25 процентов и менее рабочего персонала участника отбора подрядных организаций имеют стаж работы 5 и более лет, в том числе у участника отбора подрядных организаций не менее 2 лет	1		
4.	Возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций:			
4.1.	Участник отбора подрядных организаций имеет возможность выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме без привлечения субподрядных организаций	1	1	1
4.2.	Участник отбора подрядных организаций не имеет возможности выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирного дома	0		

	без привлечения субподрядных организаций				
5.	Наличие производственной базы у участника отбора подрядных организаций:				
5.1.	У участника отбора подрядных организаций имеется производственная база	1			1
5.2.	У участника отбора подрядных организаций не имеется производственной базы	0			0
6.	Наличие у участника отбора подрядных организаций финансовых ресурсов в объёме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту дома	3			3
7.	Соблюдение участником отбора подрядных организаций техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние два года):				
7.1.	Один несчастный случай	-1			
7.2.	Два и более несчастных случая	-2			
8.	Участник отбора подрядных организаций имеет допуск саморегулируемой организации на проектные работы	1			1
9.	Участник отбора подрядных организаций имеет специализированную строительную технику в необходимом для производства работ объёме	1		1	1
10.	Участник отбора подрядных организаций осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период:				
	до 3 лет	0		0	
	от 4 до 5 лет	1			
	от 6 до 10 лет	2			2
	свыше 10 лет	3			
	Всего:	-//-		5	22

Комиссия по отбору подрядных организаций приняла следующее решение:

По Лоту №1:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Инженерные системы» (432071, г. Ульяновск, ул. Урицкого, 104А)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **14 154 602,79 рублей (Четырнадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот два рубля семьдесят девять копеек)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

По Лоту №3:

Признать победителем отбора подрядных организаций **ООО «Авто-Хим» (433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.6в)**, заявка которого получила наибольшее количество баллов, со следующими параметрами:

Цена договора: **4 425 383,97 рублей (Четыре миллиона четыреста двадцать пять тысяч триста восемьдесят три рубля девяносто семь копеек)**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: «31» декабря 2017 года.

Срок предоставления гарантии качества работ: 6 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора отбора подрядных организаций. Второй экземпляр протокола и проект договора, прилагаемый к документации по отбору подрядных организаций, с включенными в него условиями, предусмотренными в заявке победителя отбора подрядных организаций, региональный оператор передаёт победителю отбора. В срок, не позднее трёх дней со дня получения проекта договора победитель отбора подрядных организаций должен представить региональному оператору подписанный со своей стороны указанный договор.

Заместитель Председателя комиссии - _____ /М.В. Польшгалов/

Члены комиссии:

- _____ /В.В. Дуняк/
- _____ /А.В. Лазарев/
- _____ /А.В. Ворожецов/
- _____ /И.В. Мигукова/

Ответственный секретарь комиссии: _____ /Н.К. Кузьмина/

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
10 (Десять) листов

Заместитель Председателя комиссии

М.В. Польшаков

