

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖАА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г. Ульяновска

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 94

«Капитальный ремонт крыши по адресу: улица 40 летие Октября дом 31»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 268 600,80 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 959,91 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 207 760,91 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр.тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Кровля</b>										
1	ТЕРр58-26-2	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 20 см	13,41 100 м	208,18 0,00	157,56 5,91	2792	0	2113 79	0,00 0,50	0,00 6,71
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,5 100 м2 покрытия	142,14 112,16	29,98 0,00	1350	1066	285 0	14,38 0,00	136,61 0,00
3	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	9,5 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	22593	10934	1102 155	129,90 1,38	1234,05 13,11
	509-9900	Строительный мусор	14,06 т	0,00		0				
4	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	9,5 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	1152	267	40 0	3,22 0,00	30,59 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0.4275 т	1975,46		-845				
5	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,427 т	11375,81		4857				
6	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	9,5 100 м2 кровли	6479,90 155,23	54,30 2,95	61559	1475	516 28	16,51 0,25	156,88 2,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15]]								
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,16 100 м примыканий	8128,17 374,77	124,11 10,49	9429	435	144 12	40,82 0,89	47,36 1,03
8	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1,8 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	1948	511	55 9	35,39 0,43	63,70 0,77
9	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,98 100 м2 поверхности	2149,63 1220,71	2,24 0,00	2107	1196	2 0	131,40 0,00	128,77 0,00
10	ТЕРр62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	0,98 100 м2 окрашиваемой	121,88 103,81	0,84 0,00	119	102	1 0	12,17 0,00	11,93 0,00
11	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
12	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0286 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	1278	40	46 5	164,08 13,65	4,69 0,39
	101-0889	Скобяные изделия	2 компл.	92,17		184				
13	ТЕРр58-19-3	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,4 100 м покрытия	4634,41 827,13	16,25 2,96	6488	1158	23 4	101,24 0,25	141,74 0,35
	509-9900	Строительный мусор	0,8316 т	0,00		0				
14	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	18 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	859	0	859 0	0,00 0,00	0,00 0,00
15	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	18 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	267	0	267 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]								
Итого по разделу						116172,00	17213,00	5460,00 293,00		1959,91 24,81
В том числе основные материалы в базовых ценах						4196,00				
Всего						116172,00	17213,00	5460,00 293,00		1959,91 24,81
В том числе основные материалы в базовых ценах						4196,00				
Итого в текущих ценах						776181,35	207760,91	29866,20 3536,51		1959,91 24,81
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}										
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						24168,96				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			776 181,35
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	105 664,33
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	10 808,28
Накладные расходы (Кровли)		92	24 618,28
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	4 331,13
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	9 672,12
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	837,08
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	253,40
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	488,70
Итого накладных расходов			156 673,32
Итого			932 854,67
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	77 387,96
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	6 176,16
Сметная прибыль (Кровли)		44	11 773,96
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		50	3 138,50
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	5 774,40
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	492,40

Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	181,00
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	233,49
Итого сметной прибыли		105 157,87
<b>ИТОГО</b>		<b>1 069 153,22</b>
НДС	18	192 447,58
<b>В С Е Г О</b>		<b>1 261 600,80</b>

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО  
*Роса*

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 109**  
«ул. 40-летие Октября 25. Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 538 288,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 137,53 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 122 522,57 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,5076 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5303	761	257 5	171,53 0,83	87,07 0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15}}								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	50,76 м2	596,58		30282				
6	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	666	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРр58-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3.02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полизстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4128	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
10	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	1001	26	8 0	9,71 0,14	2,72 0,04
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
15	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2824	891	1933 236	7,80 1,86	98,28 23,44
16	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
17	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
18	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
19	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
20	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
21	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
22	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
23	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
24	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
25	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						182195,00	10151,00	6138,00		1137,53
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00		321,00		31,27
Всего						182195,00	10151,00	6138,00		1137,53
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00		321,00		31,27
Итого в текущих ценах						1111715,99	122522,57	33574,86		1137,53
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))								3874,47		31,27
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						326108,16				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 111 715,99
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	7 858,25
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	39 985,60
Накладные расходы (Кровли)		92	1 410,36
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 746,37
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			100 479,88
Итого			1 212 195,87
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 605,55
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	18 493,34

Сметная прибыль (Кровли)	44	674,52
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	5 849,29
Сметная прибыль (Земельные работы, выполняемые ручным способом)	28	588,00
Сметная прибыль (Полы)	46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		53 544,75
<b>ИТОГО</b>		<b>1 303 633,90</b>
НДС	18	234 654,10
<b>В С Е Г О</b>		<b>1 538 288,00</b>

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО  


КОМИТЕТ ЖКХ  
 АДМИНИСТРАЦИИ  
 Г. УЛЬЯНОВСКА

Форма № 4.  
 УТВЕРЖДАЮ

«    »    г.

«    »    г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 178**  
**«ул.40-летие Октября 13 .Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 538 288,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 190,54 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 127 954,07 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	2,48 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	1932	1072	18 0	50,03 0,00	124,06 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотноткидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,52 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5433	780	263 5	171,53 0,83	89,20 0,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		[МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	52 м2	596,58		31022				
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическомукар касу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	3,285 100 м2 поверхн ости о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	83072	3989	743 13	132,26 0,33	434,48 1,10
10	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144	0,00		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			т							
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
14	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,7 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2847	899	1948 238	7,80 1,86	99,06 23,62
15	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
16	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
17	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12.5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
18	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком	0,191 100 м2 облицов ки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 П.р.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]								
19	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 П.р.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
20	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
21	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 П.р.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
22	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
23	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
24	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00
Итого по разделу						180237,00	10601,00	6135,00 323,00	1190,54 31,39	
В том числе основные материалы в базовых ценах						57356,00				
Всего						180237,00	10601,00	6135,00 323,00	1190,54 31,39	
В том числе основные материалы в базовых ценах						57356,00				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого в текущих ценах						1103278,28	127954,07	33558,45		1190,54
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								3898,61		31,39
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						330370,56				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 103 278,28
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	12 033,27
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	8 053,75
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	38 643,20
Накладные расходы (Кровли)		92	1 121,48
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 841,96
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			105 739,90
Итого			1 209 018,18
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	6 987,06
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 695,25
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	17 872,48
Сметная прибыль (Кровли)		44	536,36
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		43	5 901,32
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		28	588,00
Сметная прибыль (Полы)		46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)		34	1 379,04

Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		56 759,84
Итого		1 265 778,02
ИТОГО		1 303 633,90
НДС	18	234 654,10
ВСЕГО		1 538 288,00

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

« » \_\_\_\_\_ г.

« » \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г. Ульяновска  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 98

«Капитальный ремонт крыши по адресу: улица 40 летие Октября дом 13»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 106 914,07 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 706,81 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 180 868,95 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Кровля</b>										
1	ТЕРp58-26-2	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 20 см	15,65 100 м	208,18 0,00	157,56 5,91	3258	0	2466 92	0,00 0,50	0,00 7,83
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	8 100 м2 покрыти я	142,14 112,16	29,98 0,00	1137	897	240 0	14,38 0,00	115,04 0,00
3	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	8 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	19025	9207	928 130	129,90 1,38	1039,20 11,04
	509-9900	Строительный мусор	11,84 т	0,00		0				
4	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	8 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	970	225	34 0	3,22 0,00	25,76 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,36 т	1975,46		-711				
5	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,36 т	11375,81		4095				
6	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя [МДС 81-35.2004	8 100 м2 кровли	6479,90 155,23	54,30 2,95	51839	1242	434 24	16,51 0,25	132,11 2,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15]]								
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,16 100 м примыка ний	8128,17 374,77	124,11 10,49	9429	435	144 12	40,82 0,89	47,36 1,03
8	ТЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1,6 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	1732	454	49 8	35,39 0,43	56,62 0,69
9	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,98 100 м2 поверхн ости	2149,63 1220,71	2,24 0,00	2107	1196	2 0	131,40 0,00	128,77 0,00
10	ТЕРр62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	0,98 100 м2 окрашив аемой	121,88 103,81	0,84 0,00	119	102	1 0	12,17 0,00	11,93 0,00
11	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
12	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0286 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	1278	40	46 5	164,08 13,65	4,69 0,39
	101-0889	Скобяные изделия	2 компл.	92,17		184				
13	ТЕРр58-19-3	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	1,4 100 м покрыти я	4634,41 827,13	16,25 2,96	6488	1158	23 4	101,24 0,25	141,74 0,35
	509-9900	Строительный мусор	0,8316 т	0,00		0				
14	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Кзм=0,92; Ком=0,92)]	23 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1097	0	1097 0	0,00 0,00	0,00 0,00
15	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	23 1 т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	342	0	342 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		расстояние до 15 км [Кэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]								
Итого по разделу						102424,00	14985,00	5813,00		1706,81
В том числе основные материалы в базовых ценах						3568,00		276,00		23,40
Всего						102424,00	14985,00	5813,00		1706,81
В том числе основные материалы в базовых ценах						3568,00		276,00		23,40
Итого в текущих ценах						682831,82	180868,95	31797,11		1706,81
(Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС))								3331,32		23,40
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						20551,68				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			682 831,82
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	90 762,14
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	9 094,68
Накладные расходы (Кровли)		92	21 520,64
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	3 848,13
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	9 672,12
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	837,08
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	253,40
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		90	488,70
Итого накладных расходов			136 476,89
Итого			819 308,71
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	66 473,68
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		48	5 196,96
Сметная прибыль (Кровли)		44	10 292,48
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		50	2 788,50
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)		40	5 774,40
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)		40	492,40

Сметная прибыль (Ремонт : проемы)	50	181,00
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	43	233,49
Итого сметной прибыли		91 432,91
Итого		910 741,62
ИТОГО		938 062,77
НДС	18	168 851,30
ВСЕГО		1 106 914,07

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_



СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-С7-Ф**

«Капитальный ремонт фасада по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый дом 7»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 3 676 061,32 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 4 670,14 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 536 620,13 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр.тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п.	35,14 100 м восстан овленно	2830,83 286,55	2544,28 152,19	99475	10069	89406 5348	29,36 11,46	1031,71 402,70
2	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	439 шт.	47,94		21046				
3	ТЕРр53-21-12	Восстановление солнцезащиты полимерцементным составом	35,14 100 м восстан овленно	278,50 249,64	5,90 0,00	9786	8772	207 0	26,25 0,00	922,43 0,00
	113-0378	Состав полимерцементный	-2,4598 м3	327,97		-807				
4	101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многokвартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	4181,66 кг	18,47		77235				
5	ФЕР46-08-033-01	Навеска страховочного троса	410 1 операци	5,61 5,61	0,00 0,00	2300	2300	0 0	0,49 0,00	200,90 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		[Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	я							
6	ФЕР46- 08-033- 02	Навеска рабочего троса [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	205 1 операци я	19,40 12,37	7,03 0,00	3977	2536	1441 0	1,08 0,00	221,40 0,00
7	ФЕР46- 08-033- 03	Перенавеска рабочего троса [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	205 1 операци я	20,08 13,05	7,03 0,00	4116	2675	1441 0	1,14 0,00	233,70 0,00
8	ТЕРр62- 41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов(балкон)	10,044 100 м2 расчище нной п	162,24 162,24	0,00 0,00	1630	1630	0 0	20,80 0,00	208,92 0,00
9	ТЕРр61- 26-2	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов(балкон)	1,92 100 м2 перетер той по	324,20 308,71	0,20 0,00	622	593	0 0	35,73 0,00	68,60 0,00
10	ТЕР15- 07-003- 02	Грунтование водно- дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых(камень, кирпич, бетон и т д)(балкон) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	10,044 100 м2 обработ ываемо	275,55 38,95	25,75 0,15	2768	391	259 2	4,24 0,01	42,62 0,13
11	ТЕРр62- 25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловым и красками простых с земли и лесов(балкон)	10,044 100 м2 обработ анной	1050,76 201,31	1,89 0,00	10554	2022	19 0	23,60 0,00	237,04 0,00
	113- 0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	-0,5022 т	16944,15		-8509				
	101- 3167	Шпатлевка Ветонит, цвет белый	0,5022 т	9151,26		4596				
12	ТЕР15- 04-014- 03	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатна я(балкон) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	10,044 100 м2 окрашив аемой	593,02 72,00	5,68 0,00	5956	723	57 0	7,75 0,00	77,85 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	101-0348	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая	- 0,38167 2 Т	13561,67		-5176				
	101-4653	Краска фасадная водно-дисперсионная	0,38167 2 Т	20946,87		7995				
13	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	1,326 100 м	2472,89 353,23	5,87 0,95	3279	468	8 1	41,41 0,08	54,91 0,11
	509-9900	Строительный мусор	0,29702 4 Т	0,00		0				
14	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	9,82 100 м2 вертикальной	721,35 375,84	5,90 0,00	7084	3691	58 0	43,50 0,00	427,17 0,00
15	ФЕР15-01-065-01	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,06; Км=0,97; Ком=0,97)]	2,14 100 м2 поверхности о	10034,10 1876,13	1282,31 0,00	21473	4015	2744 0	201,95 0,00	432,18 0,00
	201-0802	Профиль потолочный ПП 60/27/0,6	380 п.м	5,18		1968				
16	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	236 м2	4,81		1135				
17	104-0320	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П-15-У24-1250-600-50	11,3 м3	350,02		3955				
18	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	236 м2	43,98		10379				
19	ТЕР12-01-010-	Устройство мелких покрытий (отлив	0,519 100 м2	9920,99 1106,02	30,55 2,95	5149	574	16 2	129,66 0,25	67,29 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	01	цоколя.) из листовой оцинкованной стали(226x0,23) [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	покрыти я							
20	031910	Люлька	-16,1816 маш.-ч	56,91 0,00	56,91 0,00	-921	0	-921 0	0,00 0,00	0,00 0,00
Итого по разделу						291065,00	40459,00	94735,00 5363,00	4226,71	403,07
В том числе основные материалы в базовых ценах						113617,00				
<b>Отмостка</b>										
21	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований	3,86 1 м3	240,59 70,75	169,84 21,99	929	273	656 85	7,80 1,86	30,11 7,18
22	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	3,86 1 м3 подстил ающего слоя	152,65 33,88	34,78 4,44	589	131	134 17	3,92 0,38	15,14 1,45
23	ТЕР11-01-002-09	Устройство бетонной отмостки [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	22,6 1 м3 подстил ающего с	631,92 35,27	0,31 0,00	14281	797	7 0	4,21 0,00	95,12 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-23,052 м3	576,95		-13300				
24	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	23,052 м3	632,57		14582				
25	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,3932 1 т	6143,53 128,79	46,60 2,36	2416	51	18 1	14,54 0,20	5,72 0,08
	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	-0,3932 т	5682,91		-2235				
26	204-0097	Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм	0,3932 т	8673,60		3410				
Итого по разделу						20672,00	1252,00	815,00 103,00	146,08	8,71
В том числе основные материалы в базовых ценах						2457,00				
<b>Проемы</b>										
27	ФЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы [МДС 81-36.2004 п.3.3.1 Демонтаж металлических конструкций]	20,16 1 м2 проема	30,95 16,67	14,28 0,00	624	336	288 0	1,68 0,00	33,87 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(Кз=0,7; Кзм=0,7; Кзм=0,7; Км=0; Ком=0; Коб=0; Ктр=0,7); Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))								
28	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков вготевые проемы [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кзм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97))	20,16 1 м2 проема	77,84 27,38	25,51 0,00	1569	552	514 0	2,76 0,00	55,64 0,00
29	203-8123	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 1000х2100 мм	4 шт.	2538,10		10152				
30	203-8127	Дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/30, размером 1400х2100 мм	4 шт.	4044,59		16178				
Итого по разделу						28523,00	888,00	802,00 0,00	89,51 0,00	
В том числе основные материалы в базовых ценах						26330,00				
Козырек										
31	ТЕР09-03-037-01	Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,48 1 т конструкций	1276,06 205,76	781,56 112,09	613	99	375 54	22,41 9,48	10,76 4,55
32	201-0778	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	0,48 т	10480,78		5031				
33	ТЕР12-01-007-08	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,5456 100 м2 кровли	13303,37 947,61	74,05 7,39	7258	517	40 4	104,48 0,63	57,00 0,34
34	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за окрашив	0,11 100 м2	278,54 65,03	10,76 0,15	31	7	1 0	6,11 0,01	0,67 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		один раз грунтовой ГФ-021 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	аемой							
35		Балконные козырьки	0	0,00 0,00	0,00 0,00	0	0	0 0	0,00 0,00	0,00 0,00
36	ТЕР46- 04-008- 01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	1,116 100 м2 покрыти я	142,14 112,16	29,98 0,00	159	125	33 0	14,38 0,00	16,05 0,00
37	ТЕРр58- 16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	0,56 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	1332	645	65 9	129,90 1,38	72,74 0,77
	509- 9900	Строительный мусор	0,8288 т	0,00		0				
38	ТЕР12- 01-016- 02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,56 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	68	16	2 0	3,22 0,00	1,80 0,00
	101- 1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0252 т	1975,46		-50				
39	113- 2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,01596 т	11375,81		182				
40	ТЕР12- 01-002- 10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,116 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	3991	102	33 2	9,71 0,14	10,83 0,15
	101- 1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-129,456 м2	29,04		-3759				
41	101- 3360	Унифлекс ЭКП-4.5, сланец серый	129,456 м2	23,56		3050				
42	ТЕР12- 01-004- 04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,93 100 м примыка ний	8268,14 374,77	124,11 10,49	7689	349	115 10	40,82 0,89	37,97 0,83
	101- 1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	-234,36 м2	29,04		-6806				
43	101-	Унифлекс ЭКП-4.5	234,36	23,56		5522				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3360	сланец серый	м2							
Итого по разделу						24311,00	1860,00	664,00		207,83
В том числе основные материалы в базовых ценах						3170,00		79,00		6,64
Всего						364571,00	44459,00	97016,00		4670,14
В том числе основные материалы в базовых ценах						145774,00		5535,00		418,41
Итого в текущих ценах						2255232,69	536620,13	516125,12		4670,14
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многokвартирные жилые дома панельные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								66807,45		418,41
k=12,07 на зарплату										
k=5,32 на эксплуатацию машин										
k=5,39 на материалы										
k=5,39 на основные материалы										
В том числе основные материалы						785721,86				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			2 255 232,69
Накладные расходы (Ремонт : стены)		73	213 131,53
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		84	77 420,28
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)		68	29 974,40
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)		67	4 795,86
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	49 544,80
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	9 624,05
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	41 431,50
Накладные расходы (Кровли)		92	10 560,68
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	3 413,59
Накладные расходы (Полы)		88	10 037,28
Накладные расходы (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)		75	471,00
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	8 167,25
Накладные расходы (Кровли)		86	6 486,98
Накладные расходы (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)		65	54,60
Итого накладных расходов			465 113,80
Итого			2 720 346,49
Сметная прибыль (Ремонт : стены)		56	163 498,16
Сметная прибыль (Работы при		48	44 240,16

реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	40	17 632,00
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	40	2 863,20
Сметная прибыль (Отделочные работы)	37	22 914,47
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	52	7 048,60
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)	54	24 057,00
Сметная прибыль (Кровли)	44	5 050,76
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	1 858,03
Сметная прибыль (Полы)	46	5 246,76
Сметная прибыль (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве : промышленном)	40	251,20
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	6 533,80
Сметная прибыль (Кровли)	40	3 017,20
Сметная прибыль (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	42	35,28
Итого сметной прибыли		304 246,62
Итого		3 024 593,11
ИТОГО		3 115 306,20
НДС	18	560 755,12
ВСЕГО		3 676 061,32

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 110**  
«ул. 40-летие Октября 31. Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 538 288,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 137,53 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 122 522,57 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр. тр. раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр. тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единиц	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертика льной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,5076 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5303	761	257 5	171,53 0,83	87,07 0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кэм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	50,76 м2	596,58		30282				
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4128	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
10	ТЕРp58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	1001	26	8 0	9,71 0,14	2,72 0,04
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыканий	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
15	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2824	891	1933 236	7,80 1,86	98,28 23,44
16	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
17	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
18	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
19	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
20	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
21	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
22	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
23	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
24	101-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
25	103-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						182195,00	10151,00	6138,00		1137,53
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00		321,00		31,27
Всего						182195,00	10151,00	6138,00		1137,53
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00		321,00		31,27
Итого в текущих ценах						1111715,99	122522,57	33574,86		1137,53
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многokвартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								3874,47		31,27
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						326108,16				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 111 715,99
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	7 858,25
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	39 985,60
Накладные расходы (Кровли)		92	1 410,36
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 746,37
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			100 479,88
Итого			1 212 195,87
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 605,55
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	18 493,34

Сметная прибыль (Кровли)	44	674,52
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	5 849,29
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	588,00
Сметная прибыль (Полы)	46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		53 644,75
<b>ИТОГО</b>		<b>1 303 633,90</b>
НДС	18	234 654,10
<b>В С Е Г О</b>		<b>1 538 288,00</b>

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО  


КОМИТЕТ ЖКХ  
 АДМИНИСТРАЦИИ  
 г. УЛЬЯНОВСКА  
 ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
 УТВЕРЖДАЮ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов г. Ульяновска  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 111**  
 «ул. 40-летие Октября 33. Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 538 288,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 137,53 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 122 522,57 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр. тр. раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр. тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,5076 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	202	188	15 6	46,11 0,93	23,41 0,47
	509-9900	Строительный мусор	1,73599 2 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,2 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	239	210	28 5	128,73 2,15	25,75 0,43
	509-9900	Строительный мусор	2,132 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15;	0,5076 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	5303	761	257 5	171,53 0,83	87,07 0,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Кэм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	50,76 м2	596,58		30282				
6	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,27 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	668	95	2 0	41,41 0,08	11,18 0,02
	509-9900	Строительный мусор	0,06048 т	0,00		0				
7	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	71	58	13 2	179,30 3,97	7,17 0,16
	509-9900	Строительный мусор	0,42 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004-пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	12,08 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	1161	389	189 0	3,20 0,00	38,62 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	4 шт.	4214,99		16860				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	3,4 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	85981	4128	769 13	132,26 0,33	449,69 1,13
10	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2(козырьки)	0,28 100 мест	2378,16 1150,91	116,00 16,31	666	322	32 5	129,90 1,38	36,37 0,39
	509-9900	Строительный мусор	0,4144 т	0,00		0				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	121,25 28,14	4,21 0,00	34	8	1 0	3,22 0,00	0,90 0,00
	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,0126 т	1975,46		-25				
12	113-2221	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	0,0141 т	11375,81		160				
13	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,28 100 м2 кровли	3576,57 91,24	29,42 1,62	1001	26	8 0	9,71 0,14	2,72 0,04
14	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,24 100 м примыканий	8268,14 374,77	124,11 10,49	1984	90	30 3	40,82 0,89	9,80 0,21
15	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	12,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	2824	891	1933 236	7,80 1,86	98,28 23,44
16	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,126 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	174	174	0 0	177,10 0,00	22,31 0,00
17	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	1860	427	375 44	3,92 0,35	49,41 4,35
18	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	28 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	17693	988	8 0	4,21 0,00	117,85 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-28,56 м3	576,95		-16478				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	28,56 м3	632,57		18066				
19	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
20	ТЕР09-05-001-01	Облицовка балконов стальным профилированным листом [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	1,42 100 м2	389,65 332,06	44,26 1,63	553	472	63 2	37,48 0,14	53,22 0,20
21	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	163,3 м2	43,98		7182				
22	ТЕР09-03-050-01	Устройство обрамления балконов снизу уголком наружным по периметру 50х50 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кэм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,76 100 м	198,08 136,75	26,24 0,00	151	104	20 0	14,72 0,00	11,19 0,00
23	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	76 п.м	7,49		569				
24	101-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	1813	0	1813 0	0,00 0,00	0,00 0,00
25	103-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	38 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	564	0	564 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						182195,00	10151,00	6138,00		1137,53
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00		321,00		31,27
Всего						182195,00	10151,00	6138,00		1137,53
В том числе основные материалы в базовых ценах						56616,00		321,00		31,27
Итого в текущих ценах						1111715,99	122522,57	33574,86		1137,53
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								3874,47		31,27
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						326108,16				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 111 715,99
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	2 146,20
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	1 712,70
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	7 858,25
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	3 616,03
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	3 239,55
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	39 985,60
Накладные расходы (Кровли)		92	1 410,36
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	10 746,37
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	1 218,00
Накладные расходы (Полы)		88	15 496,80
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	4 534,40
Итого накладных расходов			100 479,88
Итого			1 212 195,87
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	1 533,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	1 167,75
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	3 605,55
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	2 648,36
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	2 723,10
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	18 493,34



Сметная прибыль (Кровли)	44	674,52
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	43	5 849,29
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	588,00
Сметная прибыль (Полы)	46	8 100,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	3 627,52
Итого сметной прибыли		53 544,75
ИТОГО		1 303 633,90
НДС	18	234 654,10
В С Е Г О		1 538 288,00

Составил

Проверил

« » \_\_\_\_\_ г.

« » \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных жилых домов г.Ульяновска  
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 137**  
«Капитальный ремонт крыши по адресу: г. Ульяновск ул. 9 Мая 74.»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 1 556 786,40 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 2 235,22 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 245 769,34 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич всего	инд
				всего зарплата	экс.маш. ЗП маш	материалы	всего	зарплата	экс.маш. ЗП маш	материалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Кровля</b>												
1	ТЕРр58-17-3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,32 100 м2 покрытия кров	191,53 190,24	1,29 0,00	0,00	1019	1012	7 0	0	24,39 129,75	
	509-9900	Строительный мусор	7,714 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02 100 окон	2468,28 2455,84	12,44 0,00	0,00	49	49	0 0	0	309,30 6,19	
	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
3	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,32 100 м2 кровли	162,99 120,37	42,62 5,44	0,00	867	640	227 29	0	15,16 80,65	
	509-9900	Строительный мусор	7,448 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
4	ТЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	5,32 100 м2 кровли	210,35 183,48	26,87 3,43	0,00	1119	976	143 18	0	22,68 120,66	
	509-9900	Строительный мусор	4,788 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
5	ТЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов	5,32 100 м2 кровли	78,46 53,44	25,02 3,19	0,00	417	284	133 17	0	6,73 35,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	509-9900	Строительный мусор	4,3092 т	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0	0	0 0	0	0,00 0,00	
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлатов [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	7,26 1 м3 древесины в кон	2231,61 230,22	47,65 2,21	1953,74	16201	1671	346 16	14184	27,70 201,13	101
7	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	0,66 100 м2	2558,85 252,73	39,90 5,20	2266,22	1689	167	26 3	1496	31,83 21,01	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-1,7424 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-1451	0	0 0	-1451	0,00 0,00	
8	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	4,66 100 м2	1739,67 169,52	26,03 3,78	1544,12	8107	790	121 18	7196	21,35 99,49	
	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-8,388 м3	832,61 0,00	0,00 0,00	832,61	-6984	0	0 0	-6984	0,00 0,00	
9	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	10,1304 м3	1284,77 0,00	0,00 0,00	1284,77	13015	0	0 0	13015	0,00 0,00	
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	2 1 слуховое окно	384,91 65,03	27,88 1,62	292,00	770	130	56 3	584	7,62 15,25	101
	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	150,44 0,00	0,00 0,00	150,44	-150	0	0 0	-150	0,00 0,00	
11	203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1 м2	350,20 0,00	0,00 0,00	350,20	350	0	0 0	350	0,00 0,00	
12	101-0936	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых	2 компл.	69,51 0,00	0,00 0,00	69,51	139	0	0 0	139	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		зданий двусторонних (независимо от высоты)										
13	ТЕР15- 04-025- 05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,0192 100 м2 окрашив аемой	2395,43 1445,66	9,88 0,15	939,89	46	28	0 0	18	159,39 3,06	101
14	ТЕРр53- 16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами и ДВК	1,2 1 м3 кладки	1082,20 283,83	30,60 5,08	767,77	1299	341	37 6	921	35,39 42,47	
	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	-0,4824 1000 шт.	1585,70 0,00	0,00 0,00	1585,70	-765	0	0 0	-765	0,00 0,00	
	404-0006	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,4824 1000 шт.	1624,39 0,00	0,00 0,00	1624,39	784	0	0 0	784	0,00 0,00	
15	ТЕР26- 02-018- 01	Огнебиозащитн ое покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 [МДС 81- 35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	8,12 100 м2 обработ ываемо	273,27 141,19	130,16 2,06	1,92	2219	1146	1057 17	16	14,85 120,55	101
16	113-2234	Биопирен "МИГ- 09" кол- во=1380х0,3 =414 [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	245,6 кг	17,89 0,00	0,00 0,00	17,89	4394	0	0 0	4394	0,00 0,00	106
17	ТЕР12- 01-015-	Устройство пароизоляции	5,52 100 м2	808,93 78,80	38,09 1,92	692,04	4465	435	210 11	3820	9,02 49,77	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	03	прокладочной в один слой [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	изолируемой п									
	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-607,2 м2	4,73 0,00	0,00 0,00	4,73	-2872	0	0 0	-2872	0,00 0,00	
18	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92)]	607,2 м2	4,56 0,00	0,00 0,00	4,56	2769	0	0 0	2769	0,00 0,00	104
19	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	5,52 100 м2 кровли	9662,12 409,66	148,52 11,68	9103,94	53335	2261	820 64	50254	47,41 261,73	101
	101-4136	Металлочерепица <Монтеррей>	-706,56 м2	64,13 0,00	0,00 0,00	64,13	-45312	0	0 0	-45312	0,00 0,00	
	цена поставщика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 Кол-во 750х1,15 ц=382/1,18/6,03 х1,02х1,0068	634,8 м2	55,13 0,00	0,00 0,00	55,13	34997	0	0 0	34997	0,00 0,00	
20	101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,2 м2	106,67 0,00	0,00 0,00	106,67	4501	0	0 0	4501	0,00 0,00	
21	ТЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	597 1 м реза	4,33 3,51	0,82 0,00	0,00	2585	2095	490 0	0	0,39 233,43	101
22	ТЕР12-01-012-01	Устройство снегозадержания [МДС 81-35.2004 пп.4.7:	0,76 100 м ограждения	2340,71 67,96	72,09 4,29	2200,66	1779	52	55 3	1672	7,67 5,83	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]										
	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,228 т	7272,52 0,00	0,00 0,00	7272,52	-1658	0	0 0	-1658	0,00 0,00	
	цена поставщика	Снегозадержатели ц=319/5,87/1,18 x1,02x1,0068	76 м	47,29 0,00	0,00 0,00	47,29	3594	0	0 0	3594	0,00 0,00	
23	ТЕР20-02-010-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	6 1 зонт	37,85 23,13	6,96 0,15	7,76	227	139	42 1	46	2,61 15,66	101
	цена поставщика	Зонты стальные вентиляционные систем 670x390	4 шт.	343,41 0,00	0,00 0,00	343,41	1374	0	0 0	1374	0,00 0,00	
	цена поставщика	Зонты стальные вентиляционные систем 410x410	2 шт.	265,65 0,00	0,00 0,00	265,65	531	0	0 0	531	0,00 0,00	
24	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,304 100 м2 поверхности	2149,63 1220,71	2,24 0,00	926,68	653	371	1 0	281	131,40 39,95	
25	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	0,304 100 м2 окрашиваемой	147,88 116,83	5,66 1,18	25,39	45	36	2 0	7	14,30 4,35	
26	ТЕР15-01-063-02	Обшивка ДВК профлистом [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	0,26 100 м2 поверхности	20319,69 1249,95	256,21 4,29	18813,53	5283	325	67 1	4891	136,16 35,40	101
	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	-30,68 м2	50,93 0,00	0,00 0,00	50,93	-1563	0	0 0	-1563	0,00 0,00	
	101-2406	Кронштейны выравнивающие	-104 шт.	15,96 0,00	0,00 0,00	15,96	-1660	0	0 0	-1660	0,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		й стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм										
	цена поставщ ика	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21- 1000-0,5 ц=382/1,18/5,87 х1,02х1,0068	30,68 м2	56,64 0,00	0,00 0,00	56,64	1738	0	0 0	1738	0,00 0,00	
27	ТЕР26- 01-039- 01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо [МДС 81- 35.2004 пп.4.7; (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	54,6 1 м3 изоляция и	1464,89 113,03	67,76 0,00	1284,10	79983	6171	3700 0	70112	12,17 664,32	101
	104-0143	Плиты теплоизоляцио нные перлитцемент ные	-55,692 м3	1258,92 0,00	0,00 0,00	1258,92	-70112	0	0 0	-70112	0,00 0,00	
	цена поставщ ика	Плиты теплоизоляцио нные "Теплоролл" ц=3000/1,18/5,8 7х1,02х1,0482	55,692 м3	463,07 0,00	0,00 0,00	463,07	25789	0	0 0	25789	0,00 0,00	
28	ФЕР11- 01-050- 01	Устройство пароизоляции из полиэтиленово й пленки в два слоя насухо [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92; Ком=0,92); к=2: (Кз=2; Кэм=2; Кзм=2; Км=2; Ком=2; Ктр=2); МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	3,82 100 м2 поверхн ости	2817,86 67,69	4,78 0,00	2745,39	10764	259	18 0	10487	7,94 30,31	104, 105, 101
29	113-0324	Пленка полиэтиленова я толщиной 0,2- 0,5 мм [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирн ые жилые дома кирпичные: (Кэм=1,1; Км=0,92;	-840,4 м2	11,21 0,00	0,00 0,00	11,21	-9421	0	0 0	-9421	0,00 0,00	104



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Ком=0,92))										
30	101-7189	Пленка пароизоляционная, марка "Ондулис R100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,43 0,00	0,00 0,00	4,43	1861	0	0 0	1861	0,00 0,00	106
31	101-7185	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис A100" [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (Кэм=1,07; Км=0,97; Ком=0,97)]	420,2 м2	4,81 0,00	0,00 0,00	4,81	2021	0	0 0	2021	0,00 0,00	106
32	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,22 100 м ходов	307,32 36,62	15,92 1,19	254,78	68	8	4 0	56	4,37 0,96	101
33	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кэм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	0,036 100 м2 проемов	44694,28 1388,13	1597,24 161,34	41708,91	1609	50	58 6	1501	164,08 5,91	101
	101-9411	Скобяные изделия	2 компл.	94,62 0,00	0,00 0,00	94,62	189	0	0 0	189	0,00 0,00	
34	ФССЦлг 01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	20 1 т груза	42,98 42,98	0,00 0,00	0,00	860	860	0 0	0	0,58 11,60	106
35	ФССЦлг 01-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР	20 1 т груза	3,28 3,28	0,00 0,00	0,00	66	66	0 0	0	0,00 0,00	106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Многоквартирные жилые дома кирпичные: (К <sub>зм</sub> =1,09; К <sub>м</sub> =0,93; К <sub>ом</sub> =0,93)										
36	ФССЦлг 03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 15 км [К <sub>озф</sub> перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома панельные: (К <sub>зм</sub> =1,07; К <sub>м</sub> =0,97; К <sub>ом</sub> =0,97)]	40 1 т груза	14,32 0,00	14,32 0,00	0,00	573	0	573 0	0	0,00 0,00	106
Итого по разделу							152195,00	20362,00	8193,00	123640,00	213,00	2235,22
В том числе основные материалы в базовых ценах							-43902,00			-43902,00		
Всего							152195,00	20362,00	8193,00	123640,00	213,00	2235,22
В том числе основные материалы в базовых ценах							-43902,00			-43902,00		
Итого в текущих ценах							1002751,4	245769,34	44815,71	712166,40		103
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}							5		2570,91		2235,22	
k=12,07 на зарплату												
k=5,47 на эксплуатацию машин												
k=5,76 на материалы												
k=5,76 на основные материалы												
В том числе основные материалы							252875,52			252875,52		

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			1 002 751,45
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		66	31 888,56
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	19 329,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 247,48
Накладные расходы (Ремонт : стены)		69	2 889,72
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)		72	63 735,12
Накладные расходы (Кровли)		86	29 333,74
Накладные расходы (Металлические конструкции)		65	16 436,55
Накладные расходы (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,		92	1 554,80

газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))		
Накладные расходы (Ремонт : штукатурные работы)	60	2 686,80
Накладные расходы (Ремонт : малярные работы)	64	278,40
Накладные расходы (Полы)	88	2 750,88
Итого накладных расходов		174 131,05
Итого		1 176 882,50
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)	47	22 708,52
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)	39	8 868,60
Сметная прибыль (Отделочные работы)	33	1 410,09
Сметная прибыль (Ремонт : стены)	50	2 094,00
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)	43	38 064,03
Сметная прибыль (Кровли)	40	13 643,60
Сметная прибыль (Металлические конструкции)	52	13 149,24
Сметная прибыль (Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	51	861,90
Сметная прибыль (Ремонт : штукатурные работы)	36	1 612,08
Сметная прибыль (Ремонт : малярные работы)	36	156,60
Сметная прибыль (Полы)	46	1 437,96
Итого сметной прибыли		104 006,62
Итого		1 280 889,12
ИТОГО		1 319 310,51
НДС	18	237 475,89
В С Е Г О		1 556 786,40

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО  
*Рачев*

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

«    »    Г.

«    »    Г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 129**  
**«ул.9 Мая 74 .Капитальный ремонт фасада»**

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 447 856,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 341,69 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 36 692,80 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертика льной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,16 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	64	59	5 2	46,11 0,93	7,38 0,15
	509-9900	Строительный мусор	0,5472 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	48	42	6 1	128,73 2,15	5,15 0,09
	509-9900	Строительный мусор	0,4264 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25;	0,16 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	1672	240	81 2	171,53 0,83	27,45 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ктр=1,15)]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	16 м2	596,58		9545				
6	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,06 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	148	21	0 0	41,41 0,08	2,48 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,01344 т	0,00		0				
7	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,04 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	581	194	94 0	3,20 0,00	19,31 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	2 шт.	4214,99		8430				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,72 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	18208	874	163 3	132,26 0,33	95,23 0,24
10	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	3,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	807	255	552 67	7,80 1,86	28,08 6,70
11	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с	0,013 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	18	18	0 0	177,10 0,00	2,30 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
12	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,3 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	192	44	39 5	3,92 0,35	5,10 0,45
13	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	7962	444	4 0	4,21 0,00	53,03 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-12,852 м3	576,95		-7415				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	12,852 м3	632,57		8130				
14	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицов ки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
15	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	19,1 м2	43,98		840				
16	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	487	0	487 0	0,00 0,00	0,00 0,00
17	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	151	0	151 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Всего						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Итого в текущих ценах						321346,77	36692,80	8790,29		341,69
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многokвартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								977,67		7,85
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						112492,80				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			321 346,77
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	768,60
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	342,54
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	2 482,85
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	179,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 615,98
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	8 468,00
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	3 070,73
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	125,86
Накладные расходы (Полы)		88	5 236,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Итого накладных расходов			30 805,81
Итого			352 152,58
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	549,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	233,55
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	1 139,19
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	131,56
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 358,36
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	3 916,45
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений)		43	1 671,41



(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	60,76
Сметная прибыль (Полы)	46	2 737,00
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Итого сметной прибыли		16 331,00
ИТОГО		379 538,98
НДС	18	68 317,02
В С Е Г О		447 856,00

Составил

Проверил

СОГЛАСОВАНО

КОМИТЕТ ЖКХ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Г. УЛЬЯНОВСКА  
ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
(наименование стройки)

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 130

«ул.9 Мая 76 .Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 447 856,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 341,69 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 36 692,80 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертикальной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,16 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	64	59	5 2	46,11 0,93	7,38 0,15
	509-9900	Строительный мусор	0,5472 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	48	42	6 1	128,73 2,15	5,15 0,09
	509-9900	Строительный мусор	0,4264 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25;	0,16 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	1672	240	81 2	171,53 0,83	27,45 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ктр=1,15]]								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	16 м2	596,58		9545				
6	ТЕРp58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,06 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	148	21	0 0	41,41 0,08	2,48 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,01344 т	0,00		0				
7	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двупольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4,7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,04 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	581	194	94 0	3,20 0,00	19,31 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двупольная размером 3,02м2	2 шт.	4214,99		8430				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,72 100 м2 поверхн ости о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	18208	874	163 3	132,26 0,33	95,23 0,24
10	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	3,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	807	255	552 67	7,80 1,86	28,08 6,70
11	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с	0,013 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	18	18	0 0	177,10 0,00	2,30 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
12	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,3 1 м3 подстилающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	192	44	39 5	3,92 0,35	5,10 0,45
13	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстилающего слоя	631,90 35,27	0,29 0,00	7962	444	4 0	4,21 0,00	53,03 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-12,852 м3	576,95		-7415				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	12,852 м3	632,57		8130				
14	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицовки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
15	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	19,1 м2	43,98		840				
16	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	487	0	487 0	0,00 0,00	0,00 0,00
17	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	151	0	151 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Всего						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Итого в текущих ценах						321346,77	36692,80	8790,29		341,69
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								977,67		7,85
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						112492,80				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			321 346,77
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	768,60
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	342,54
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	2 482,85
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	179,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 615,98
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	8 468,00
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	3 070,73
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	125,86
Накладные расходы (Полы)		88	5 236,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Итого накладных расходов			30 805,81
Итого			352 152,58
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	549,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	233,55
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	1 139,19
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	131,56
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 358,36
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	3 916,45
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений)		43	1 671,41

(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	60,76
Сметная прибыль (Полы)	46	2 737,00
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Итого сметной прибыли		16 331,00
ИТОГО		379 538,98
НДС	18	68 317,02
В С Е Г О		447 856,00

Составил

Проверил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Г. УЛЬЯНОВСКА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ЗАМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Капитальный ремонт муниципальных многоквартирных жилых домов  
(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 134

«ул. Балтийская 7. Капитальный ремонт фасада»

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 447 856,00 Руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 341,69 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 36 692,80 Руб.

№ п/п	Обосно- вание цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс. маш.	всего	зарплата	экс. маш.	затр.тр. маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фасад</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25; Ктр=1,15)]	1,12 100 м2 вертика льной	779,21 432,22	7,38 0,00	873	484	8 0	50,03 0,00	56,03 0,00
2	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов остекленных	0,16 100 м2 оконных переп	398,87 369,80	29,07 10,99	64	59	5 2	46,11 0,93	7,38 0,15
	509-9900	Строительный мусор	0,5472 т	0,00		0				
3	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,04 100 коробок	1193,18 1051,72	141,46 25,41	48	42	6 1	128,73 2,15	5,15 0,09
	509-9900	Строительный мусор	0,4264 т	0,00		0				
4	ТЕР10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кэм=1,25;	0,16 100 м2 проемов	10447,54 1499,21	506,55 9,75	1672	240	81 2	171,53 0,83	27,45 0,13



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(Ктр=1,15))								
5	203-1021	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3 м2	16 м2	596,58		9545				
6	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,06 100 м	2472,89 353,23	5,87 1,08	148	21	0 0	41,41 0,08	2,48 0,00
	509-9900	Строительный мусор	0,01344 т	0,00		0				
7	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	1765,42 1437,99	327,43 46,93	35	29	7 1	179,30 3,97	3,59 0,08
	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0,00		0				
8	ФЕР09-04-013-02	Установка металлических дверей двухпольных глухих [МДС 81-35.2004 пп.4.7: (Кз=1,15; Кзм=1,25; Кзм=1,25; Ктр=1,15); Коэф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кзм=1,09; Км=0,93; Ком=0,93)]	6,04 1 м2 проема	96,12 32,17	15,64 0,00	581	194	94 0	3,20 0,00	19,31 0,00
	203-8131	Дверь металлическая двухпольная размером 3,02м2	2 шт.	4214,99		8430				
9	ТЕР15-01-061-02	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя (цоколь) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кзм=1,15; Ктр=1,15)]	0,72 100 м2 поверхности о	25288,43 1214,16	226,12 3,94	18208	874	163 3	132,26 0,33	95,23 0,24
10	ТЕР46-04-009-02	Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном щебне(отмостка)	3,6 1 м3	224,16 70,75	153,41 18,71	807	255	552 67	7,80 1,86	28,08 6,70
11	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с	0,013 100 м3 грунта	1381,38 1381,38	0,00 0,00	18	18	0 0	177,10 0,00	2,30 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		откосами, группа грунтов 2 [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]								
12	ТЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	1,3 1 м3 подстил ающего слоя	147,62 33,88	29,75 3,47	192	44	39 5	3,92 0,35	5,10 0,45
13	ТЕР11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев бетонных(отмостка) [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	12,6 1 м3 подстил ающего с	631,90 35,27	0,29 0,00	7962	444	4 0	4,21 0,00	53,03 0,00
	401-0005	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	-12,852 м3	576,95		-7415				
	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20мм, класс В15 (М200)	12,852 м3	632,57		8130				
14	ТЕР15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею [МДС 81-38.2004 Пр.3 пп. 2: (Кз=1,15; Кзм=1,15; Кэм=1,15; Ктр=1,15)]	0,191 100 м2 облицов ки	9235,26 1757,42	51,65 1,24	1764	336	10 0	191,44 0,09	36,57 0,02
15	101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	19,1 м2	43,98		840				
16	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 т груза	47,71 0,00	47,71 0,00	487	0	487 0	0,00 0,00	0,00 0,00
17	т03-21-001-15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км [Козф перехода от ФЕР к ТЕР Многоквартирные жилые дома кирпичные: (Кэм=1,11; Км=0,92; Ком=0,92)]	10,2 1 Т ГРУЗА	14,85 0,00	14,85 0,00	151	0	151 0	0,00 0,00	0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Всего						52540,00	3040,00	1607,00		341,69
В том числе основные материалы в базовых ценах						19530,00		81,00		7,85
Итого в текущих ценах						321346,77	36692,80	8790,29		341,69
{Итого в текущих ценах ТЕР (Многоквартирные жилые дома кирпичные по статьям затрат 1 кв.2014 РЦЦС)}								977,67		7,85
k=12,07 на зарплату										
k=5,47 на эксплуатацию машин										
k=5,76 на материалы										
k=5,76 на основные материалы										
В том числе основные материалы						112492,80				

Наименование затрат	Коэффициент	Процент	Сумма в руб.
Итого			321 346,77
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)		93	5 433,06
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		70	768,60
Накладные расходы (Ремонт : проемы)		66	342,54
Накладные расходы (Деревянные конструкции)		85	2 482,85
Накладные расходы (Ремонт : крыши, кровли)		71	179,63
Накладные расходы (Металлические конструкции)		69	1 615,98
Накладные расходы (Отделочные работы)		80	8 468,00
Накладные расходы (Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		79	3 070,73
Накладные расходы (Земляные работы, выполняемые ручным способом)		58	125,86
Накладные расходы (Полы)		88	5 236,00
Накладные расходы (Отделочные работы)		76	3 082,56
Итого накладных расходов			30 805,81
Итого			352 152,58
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)		54	3 154,68
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		50	549,00
Сметная прибыль (Ремонт : проемы)		45	233,55
Сметная прибыль (Деревянные конструкции)		39	1 139,19
Сметная прибыль (Ремонт : крыши, кровли)		52	131,56
Сметная прибыль (Металлические конструкции)		58	1 358,36
Сметная прибыль (Отделочные работы)		37	3 916,45
Сметная прибыль (Работы при реконструкции зданий и сооружений)		43	1 671,41

(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))		
Сметная прибыль (Земляные работы, выполняемые ручным способом)	28	60,76
Сметная прибыль (Полы)	46	2 737,00
Сметная прибыль (Отделочные работы)	34	1 379,04
Итого сметной прибыли		16 331,00
ИТОГО		379 538,98
НДС	18	68 317,02
В С Е Г О		447 856,00

Составил

Проверил